



LAMP IRAN



LEMBAR KONSULTASI PENYUSUNAN RENCANA BISNIS
MM REGULER/ MME MANAJEMEN BISNIS/ MME MANAJEMEN STRATEJIK* ANGGKATAN _____

Judul Rencana Bisnis : Rencana Bisnis Perusahaan Modal Ventura Industri Periklanan

Anggota Kelompok : 1. Eko Nugroho Isanto 2. Fajri 3. FB. Nelson Ekel
4. Mia Vania Rustanzi 5. Rahdem P. Sembiring 6.
Tim Pembimbing : 1. Wijantini 2. Agus. W. Soehadi 3. Juliah

Hari/Tgl.	Jam		Topik / Catatan Pembimbing	1	2	3	4	5	6	FM yg hadir	Paraf FM	Adm.*
	Mulai	Selesai										
08/02'10	10 ⁰⁰	11 ⁰⁰	Diskusi : <i>pendahuluan</i> <u>bagaimana keuangan</u>	✓	-	-	-	✓	-	YT	[Signature]	
17/02'10	15 ⁰⁰	15 ³⁰	Credit Scoring / Pricing.	✓	-	-	-	✓	-	YT	[Signature]	} VP
23/02'10	15 ⁰⁰	15 ³⁰	Review Bab Strategi Keuangan	✓	-	-	-	-	-	YT	[Signature]	
24/02'10	09 ⁴⁵	10 ¹⁵	Review Bab Market	✓	✓	-	-	-	-	YHWS	[Signature]	
19/02'10	08.00	08.30	Review Konsep Marketing	✓	✓	-	-	-	-	YHWS	[Signature]	
1'03'10	14 ¹⁵	14 ⁴⁵	Review Strategi MSDM.	✓	-	✓	-	-	-	YG	[Signature]	

*coret yang tidak sesuai
 Note - Konsultasi diadakan minimal 5 kali dengan tim pembimbing, di luar Faculty Member lain.
 - Kehadiran masing-masing anggota kelompok minimal 3 kali dalam proses konsultasi.



LEMBAR KONSULTASI PENYUSUNAN RENCANA BISNIS
MM REGULER/ MME MANAJEMEN BISNIS/ MME MANAJEMEN STRATEGIK* ANGKATAN 37

Judul Rencana Bisnis : Rencana Bisnis _____
 Anggota Kelompok : 1. Eko Nugroho _____
 2. Fajri _____
 3. Mia Jania R _____
 4. F.B. Nebon Ekel _____
 5. Rahden Karolus S _____
 6. _____
 Tim Pembimbing : 1. _____
 2. _____
 3. _____

Hari/Tgl.	Jam		Topik / Catatan Pembimbing	1	2	3	4	5	6	FM yg hadir	Paraf FM	Adm.
	Mulai	Selesai										
Senin/16 Sept 09	12.30	13.15	Pembaha <i>business model</i>	-	✓	✓	✓	✓		WDE	<i>WDE</i>	RA
—	16.00	16.20	Remodela <i>Bisnis</i>	✓	✓	✓	✓	✓		AMS	<i>AMS</i>	
Rabu/16 Sept 09	11.30	11.40	Review <i>identifikasi bisnis</i>	✓	✓	✓	✓	✓		YT	<i>YT</i>	
31/03/10	13.00	14.00	Seminar 2	✓	✓	✓	✓	✓		YG	<i>YG</i>	VD
31/03/10	13.00	14.00	Seminar 2	✓	✓	✓	✓	✓		AMS	<i>AMS</i>	

*coret yang tidak sesuai
 Note - Konsultasi diadakan minimal 5 kali dengan tim pembimbing, di luar Faculty Member lain.
 - Kehadiran masing-masing anggota kelompok minimal 3 kali dalam proses konsultasi.



LEMBAR KONSULTASI PENYUSUNAN RENCANA BISNIS
MM REGULER/ MME MANAJEMEN BISNIS/ MME MANAJEMEN STRATEGIK* ANGKATAN 37

Judul Rencana Bisnis : Rencana Bisnis Penelitian Model Ventura Industri Perikanan

Anggota Kelompok : 1. Eko Nugroho Isomah 2. fajri 3. F.B. Melkon Ekel
 4. Mia Vania Rurandi 5. Randem Karolus Sembiring 6. _____
 Tim Pembimbing : 1. Widjaningsih 2. Prof. Agus Subadi 3. Maetahir Dertha / JULIATI GUNADI

Hari/Tgl.	Jam		Topik / Catatan Pembimbing	1	2	3	4	5	6	FM yg hadir	Paraf FM	Adm.
	Mulai	Selesai										
Jumat / 13/11-09	16.30	17.10	Review bkn yg dikirim Bab I-IV Perbaiki Dismiss Strategy, Visi	✓	✓	✓	✓	✓		YT	YT	
Selasa / 17-11-09	15.00	16.00	Review Bab I - VII	✓	✓	✓	✓	✓		MUDE	UM	
Rabu/18-11-09	14.00	14.45	Tambahan di diferensiasi	✓	✓	✓	✓	✓		AMS	YT	
Rabu/25-11-09	10.00	11.00	Simpulan +	✓	✓	✓	✓	✓		YT	YT	
Rabu/25-11-09	10.00	11.00	-	✓	✓	✓	✓	✓		AMS	YT	
Rabu/6-11-10	14.00	14.30	Strategi	✓	✓	✓	✓	✓		SK	YT	
Rabu/30-01-10	14.30	15-00	Profilas target & demand EO , Analisis pasar; lakukan nilai Produk yg ditawarkan	✓	✓	✓	✓	✓		YG	YT	VD
Jumat / 29-1-10	10.00	10.30	-	✓	✓	✓	✓	✓				
Senin / 8-3-10	15.30		Strategi SDM - Bonus, Imbalan.	✓	✓	✓	✓	✓		YG	YT	
Senin / 15-3-10	14.00		Strategi SDM - Tujuan & kultur. komponen	✓	✓	✓	✓	✓		YG	YT	

*coret yang tidak sesuai
 Note - Konsultasi diadakan minimal 5 kali dengan tim pembimbing, di luar Faculty Member lain.
 - Kehadiran masing-masing anggota kelompok minimal 3 kali dalam proses konsultasi.

LAMPIRAN MARKETING

Lampiran MKT-1

NAMA PERUSAHAAN EO DI JAKARTA		
>>denting production	Benang Merah Peristiwa, PT.	Darana Impero Pratama, PT.
3art Management	BenangMerah Comm	Datanesia Busindo, PT
3PRO Event Management PT.3Production	Berkat Pamerindo Sejahtera, PT	Dayacipta Ekaprima, PT.
ABSOLUTE TALENTA	Bikomelok Estetikaprima, PT.	Debindo Multi Expo, PT.
Active Group Indonesia	Bimatama Inka, PT	Debindomulti Adhiswasti, PT
Adhitama Cipta Gemilang, PT	Bintang Pratama Entertainment, PT	Delapan-delapan Promosindo, CV.
Adhitama Graha Unggul, PT.	BISKOM - Mitra Komunitas Telematika	Delapanpuluh Promotions
Adpro Ciptamedia, PT.	Blesslink Rema [Jakarta Branch], PT.	Deovolen Indo, PT.
Alegro Indonusa Kreasi, PT.	Brata Nusa Pratama, PT	Deteksi Karya Utama, PT.
ANDHIKA WIJAYA ENTERPRISE	Budiman Subrata Niaga, PT [Marketing Office]	Dhaniswara Hardjono & Partners
Anggara Inter Disain, PT.	Cahaya Tri Anugerah, PT	Diandarma Kusuma, PT
Anugerah Lintas Intermedia, PT	Carissa Specta Kreasi, PT.	Dimensi Citra Buana, PT
Anugrah Mitra Sejati, PT	Channel E Promosindo, PT (Channel E)	Djendela Production
Apogee (Apogindo Pancacita), PT.	Ciptanuansa Inti, PT.	Dua Synergy Communication, PT
Artha Prima Pasca Usaha, PT.	Citra Teja Paramita, PT.	Dunia Bintang EO
Asabuana Paducipta, PT	CLEO Management	Dwiputera Tanabadi, CV.
Asosiasi Manajemen Indonesia (AMA Indonesia) (Association of Indonesian Management (AMA Indonesia))	Clover Enterprise, CV.	Dyawarna Insan Senada, PT
Bagjaceuta Kreasiprima, PT.	Contipro Edindo Indonesia, PT.	E Major Management
Bahtera Dua Insani, CV	d' Dreams	Ecmi Services, PT
Basta Convex Solusi, PT	Dalas Pro Adhijaya, PT	Econ-Pro, PT
Enka Neka Cipta, PT	GESSA Pro	Indoinsani Sejahtera, PT
Era Prosesi, PT.	Ghanto Ayuditama, PT.	Indomedia Gemilang Komunikasi, PT
ESA Creative Company	Global Event Organizer	Indonesia 5 Perkasa, PT
Eskom Mandiri, PT.	Global Piranti Informatika, PT.	Indonesia Lima Comm, PT.
Etcetera Entertainment	Global Sarana Convex, PT	Indonesia Manajemen Group (IMG), PT.
NAMA PERUSAHAAN EO DI JAKARTA		

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Evolution Teams	Global Strategic Consulting	Infrasindo Internasional, PT
Exhibition Network Indonesia, PT	Gracia Tebendica Indonesia, PT.	Inpaco Pameradi, PT.
eXp communication	Gramavindo Salapama, PT.	Inpurema Consultama, PT (McCann)
Expanindo	Griyaraya Disatama, PT	Intermatrix Indonesia, PT (IMX)
Expocon	Gruppe Batara, PT [Jakarta]	International Events Asia, PT
Femmy Enterprise	Guna Daya Utama [Manfit Bina Utama], PT.	Intersarana Mediacitra, PT
Ferry Agung Corporation (Feraco), PT.	Here Inti Upaya, PT.	Inti Media PRO
FNE Management, PT	Humalin Sentra Energi, PT	Intipesan Pariwisata, PT.
Fortune Adwicipta, PT	ICA : imic customer activation	iZi Management & Redbox Production
Fukaseba Publications, PT	Idea Kendilima Utama, PT.	JAC Indonesia, PT.
Gamaliel EO	Imperia Cipta Kreasi (Byzantines)	Jakarta International Expo, PT
Garisartha Megantara (The Partners), PT.	Imperial Grafis, CV	Jalin Gemilang Komunikatama, PT.
Gaya Kreasi Komunika, PT	Indefera Utama, PT.	Jaringan Dwidasa Eka, PT.
Gencar Semarak Perkasa, PT (GSP Productions)	Indika Cipta Kreasi, PT	Java Exhibition
Genta Laras Pariwisata, PT.	Indo Creative Production	Jaya Agung Perkasa Sejahtera, PT.
JOE's Talent Management	Mass Komunikasi, PT	Okta Sejahtera Insani, PT.
K & Ros Promotion Center	Media Promosi Citratama, PT	Pactconvex Niagatama, PT
Kalapa Entertainment & Production	Media Usaha Promo Indonesia, PT.	Paguyuban Komisararis Independen Indonesia (ISICOM)
Karya Biagda Indonesia, PT	Mediatama Binakreasi, PT	Pamerindo Buana Abadi, PT
Kawista Inter Media, PT	Mega Menara Kencana, PT.	Panorama Convex Indah, PT.
Kipas Entertainment	Megah Alengga (Level 7)	Paras Aria Sarana Media, PT.
Kokon Production	Mitra Andrawina, PT	Pariwara Prasanta, PT.
KOmando Productions	Mitra Duta Solindo, PT.	Pegasus
Kreasi Multi Media, PT.	Mitra Karsa Media, PT	Peraga Nusantara Jaya Sakti, PT.
Kristamedia Pratama, PT	Mitra Kencana, PT.	PesonaJakarta.com
Kusuma Intimurti, PT	Mitra Lintas Mediatama	Placenta Communications
Label B production	MU Management And Event Organizer	PM Pro
Laksmindo Bahtera, PT	Mulia Burgundy Indonesia, PT	Polling Center
Lembaga Studi Ilmu-Ilmu Kemasyarakatan (LSIK)	Multi Media Promo, PT.	PORTRAIT management
NAMA PERUSAHAAN EO DI JAKARTA		
LIAN MIPRO	Multisarana Niaga	Prima Cipta Mandiri, PT.

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

	Kreasindo, PT.	
Lokindo Cipta Model (Look Inc), PT.	Mutiara Bangsa, PT	Proexco Adji Intercon, PT
Maharsi Karya Utama, PT	MY LiMe Organizer	Projaya Exhindo, PT
Manasye Cahaya Omega, PT	Napindo Media Ashatama, PT	Promexco Internusa, PT
Mangga Multimedia, PT	Nepathya Karsa, PT.	PT. Mata Biru - Mata Biru Promotion
Marfish Market Development, PT	Nugiraksa Komunikasi, PT.	Publicis Dialog, PT.
Putra Inko Perkasa, PT.	Setya Translindo Citra (SETC), PT.	Trans Prima Selaras, PT
QWERTY Production	Sigma Jaya Advertising	Translink Global Mandiri, PT.
R Production	Simaeru Indonesia, PT	Trendypromo Mandira, PT.
Ratrace Indonesia, PT	Sinar Expo Prima, PT.	Trimitra ommunications
Red Marketing	Siprama Komunindo, PT	Trinita Dynamics, PT.
Rida Promotama, PT	SMS COMMUNICATION	University of Life
RN Presents, PT	Solusi Mitra Arthatama (SMART)	Visicita Imaji Semesta, PT (VisiComm)
Rota Saranawisata	Spora Cipta Paramedia, PT	vizacomm
Royalindo Convention International, PT	SQ Entertain	Wahana Kemalaniaga Makmur, PT.
Royalindo Expoduta, PT	Studio One	Wahyu Promocitra, PT.
Rumah Promosi Indonesia, PT	Swadia Inti Perkasa, PT	Wiloto Corporindo, PT.
SajadahNet Multimedia Artistika, PT (SMart Production)	SWAT Indonesia, PT.	XTRO
Saji Indonesia, PT	Talents Indonesia, PT	Yandia Pratama Gemilang, PT
Samudra Dyanpraga, PT.	Taman Ismail Marzuki (TIM)	Yayasan Marka Padma
Sanggraha Dewata Printaudio, PT	Tempindo Pratamasurya, PT	Yayasan Mitra Teknologi Indonesia
Sapta Kaula Kinasih, PT.	The Jakarta Consulting Group	Yudhi Megananda
SAS Communications	The One Event Organizer	Yudhistira Karya Agung, PT
Savanna Indonesia, PT	Timur Indah Gerbang Artha, PT	Zulindo Tours & Travel [Jakarta Branch]
Sekarmenuh Lintasindo	Tops 2000, CV	
Setia Mice Indonesia, PT	Totalmega Inovatif Progres, PT.	

Lampiran MKT-2

Kuisisioner yang diberikan kepada EO di Jakarta

Gambaran Umum Aktivitas Bisnis EO di Jakarta

Yth. Bapak/Ibu/Saudara/i,
Kami mahasiswa Magister Manajemen Prasetiya Mulya memohon kesediaan Bapak/Ibu/Saudara/i untuk berpartisipasi mengisi kuesioner ini guna mengetahui gambaran umum aktivitas bisnis EO di Jakarta.
Riset ini ditujukan pada pemilik/pengelola EO yang berada di Jakarta.
Data pribadi yang anda masukkan di kuesioner ini kami jamin kerahasiannya, dan hanya akan digunakan untuk tujuan pendidikan dan pembelajaran di lingkungan Prasetiya Mulya Business School.

Aktivitas Bisnis EO responden

1. Kira – kira berapa total billing EO anda Tahun 2008

- 100 juta - 1 miliar
 1 miliar - 3 miliar
 3 miliar - 5 miliar
 Other:

2. Kira – kira berapa total billing EO anda Tahun 2009

- 100 juta - 1 miliar
 1 miliar - 3 miliar
 3 miliar - 5 miliar
 Other:

3. Kira kira berapa persen biaya produksi anda?

- 90% dari total billing
 80% dari total billing
 70% dari total billing
 60% dari total billing
 Other:

4. Pernahkah anda melakukan pinjaman yang ditujukan untuk biaya produksi EO anda ?

- Ya
 Tidak

5. Kira kira berapa persen dari biaya produksi yang merupakan pinjaman?

- 90% dari biaya produksi
 80% dari biaya produksi
 70% dari biaya produksi
 60% dari biaya produksi
 50% dari biaya produksi
 40% dari biaya produksi
 30% dari biaya produksi
 20% dari biaya produksi
 10% dari biaya produksi
 Other:

6. Kepada siapa anda paling sering melakukan pinjaman tersebut? Boleh memilih lebih dari satu jawaban

- Teman
 Keluarga
 Modal ventura
 Bank
 Other:

7. Kenapa anda meminjam kepada institusi/orang tersebut? Boleh memilih lebih dari satu jawaban

- Bunga rendah
 Prosedural yang sederhana(tidak ribet)
 Pinjaman yang cepat cair
 Unsur kepercayaan
 Bank tidak memberikan pinjaman

8. Pada saat apa anda membutuhkan dana pinjaman? Boleh memilih lebih dari satu jawaban.

- Kebutuhan operasional produksi lebih besar dari kapital
- Macetnya pembayaran dari client
- Cash flow(working capital) perusahaan tidak terencana dengan baik
- Other:

Atribut dalam peminjaman

9. Urutkan atribut yang anda anggap penting untuk peminjaman Penomoran dengan angka 1 sampai 5.dengan keterangan sebagai berikut 1 (paling penting) sampai 5 (paling tidak penting) Misal : Kecepatan peminjaman :2, Tanpa agunan :3, Term of payment yang ringan :1, Besarnya pjaman :4,Bunga rendah :5

Kecepatan dana pinjaman keluar

Tanpa agunan

Term of payment yang ringan

Besarnya pinjaman

Bunga rendah

Modal ventura

Modal Ventura adalah sebuah usaha pembiayaan dalam bentuk penyertaan modal ke dalam suatu perusahaan untuk jangka waktu tertentu. Perusahaan modal ventura biasanya memberikan bantuan manajemen kepada perusahaan yang telah dipinjamkan(dana) untuk memberikan nilai tambah investasinya.

10. Apakah Anda mengetahui Modal Ventura

- Ya
- Tidak tahu

Tingkat Kepentingan Atribut Perusahaan Modal Ventura

11. Menurut anda atribut yang penting dalam penyertaan selain pinjaman dana yang diberikan adalah

Bantuan manajerial pelatihan sumber daya manusia

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Bantuan manajerial keuangan

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Bantuan manajerial Pemasaran

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Bantuan manajerial Produksi

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Bantuan Jaringan klien

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Bantuan Jaringan Supplier

	1	2	3	4	5	6	7	
Tidak penting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sangat penting

Keputusan responden

Pertanyaan dibawah bertujuan mendapatkan gambaran ketertarikan anda terhadap perusahaan modal ventura yang akan melayani bidang bisnis EO

12. Bunga pinjaman yang sesuai dan logis perbulan adalah Modal ventura memberikan pinjaman cepat, term of payment ringan, PO sebagai agunan serta ditambah bantuan manajerial(keuangan, pemasaran, operasional, SDM) dan jaringan(klien dan supplier)

- 10%
- 15%
- 20%
- 25%
- 30%
- 35%
- 40%
- Other:

13. Seberapa besar peluang Anda melakukan pinjaman kepada modal ventura Selain dana pinjaman cepat, term of payment menyesuaikan project, PO sebagai agunan, perusahaan modal ventura memberikan bantuan manajerial (keuangan, pemasaran, operasi, SDM) dan bantuan jaringan (klien dan supplier)

1 2 3 4 5

Tidak meminjam Pasti meminjam

14. Menurut anda, EO anda membutuhkan bantuan dana peminjaman?

- ya
- tidak

15. Menurut anda, EO anda membutuhkan bantuan manajerial ?

- ya
- tidak

16. Menurut anda, EO anda membutuhkan bantuan jaringan klien ?

- ya
- tidak

17. Menurut anda, EO anda membutuhkan bantuan jaringan supplier ?

- ya
 tidak

Data Umum Responden

Pertanyaan di bawah ini berisi pertanyaan-pertanyaan seputar data diri dan eo responden. Data yang anda masukkan akan kami jamin kerahasiaannya dan hanya akan digunakan untuk kepentingan Survey saja.

1. Nama anda

2. Alamat Email anda

3. Nama EO anda jika anda tidak berkenan boleh ditulis inisial EO anda saja, Misal: Pintu Coklat (inisial "PC") atau jika satu kata contoh : kursi (inisial "KU" pakai 2 huruf didepan)

4. Daerah kantor EO anda

- Jakarta Utara
 Jakarta Barat
 Jakarta Timur
 Jakarta Pusat
 Jakarta Selatan
 Other:

5. Umur EO anda

6. Apakah anda melakukan Brand Activation?

- ya
 tidak

7. Bentuk hukum EO anda

- PT
 CV

- Firma
 tidak ada

8. Nama Project terbesar yang EO anda pernah tangani

9. Kira-kira budget project terbesar yang EO anda pernah tangani (project EO anda diatas)

Submit



Lampiran MKT-3

Target Jumlah Proyek, Sales dan Total Pendapatan (1)

Skenario Pessimistic

Target Sales PT Jembatan Kreasindo Kapital

Penyertaan Saham (PPU)*				Obligasi Konversi (PPU)*				Bagi Hasil (Proyek)		
Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount
2011	2	1.125.000,000	2	2011	1	225.000,000	1	2011	32	9.000,000,000
2012	2	1.035,500,000	4	2012	2	210,500,000	2	2012	35	10.150,000,000
2013	3	1.361,250,000	7	2013	2	272,250,000	4	2013	38	11.502,500,000
2014	4	1.414,000,000	9	2014	2	210,000,000	5	2014	43	13.200,000,000
2015	5	1.547,112,500	11	2015	2	329,422,500	5	2015	47	15.741,056,250
2016	5	1.407,000,000	10	2016	3	363,000,000	8	2016	52	16.702,210,500
2017	5	1.998,006,125	16	2017	3	398,601,225	8	2017	56	20.817,546,891
2018	7	2.190,006,018	18	2018	4	418,081,108	10	2018	62	23,000,140,008
2019	8	2.411,587,411	20	2019	4	482,307,482	11	2019	68	27,331,205,763
2020	8	2.552,601,150	20	2020	5	500,500,000	12	2020	76	31,850,000,500
Total	49	17,020,602,076		Total	26	3,585,920,535		Total	500	182,733,464,148
Grand Total Amount								300,418,467,159		

Target Sales PT Jembatan Kreasindo

Produk Non-Pembiayaan

Bantuan Manajerial			Pelatihan			Jaringan Pemasaran		
Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount
2011	25	-	2011	2	15,000,000	2011	34	175,500,000
2012	28	-	2012	2	20,000,000	2012	36	196,560,000
2013	30	-	2013	3	30,000,000	2013	38	217,854,000
2014	33	-	2014	4	40,000,000	2014	40	240,786,000
2015	36	-	2015	5	50,000,000	2015	42	265,466,565
2016	40	-	2016	6	60,000,000	2016	45	298,649,886
2017	44	-	2017	7	70,000,000	2017	48	334,487,872
2018	49	-	2018	8	80,000,000	2018	51	373,163,032
2019	53	-	2019	9	90,000,000	2019	54	414,869,489
2020	59	-	2020	10	100,000,000	2020	57	459,813,683
Total	397	-	Total	56	555,000,000	Total	444.8	2,977,150,526
Grand Total Amount						3,532,150,526		

Lampiran MKT-3

Target Jumlah Proyek, Sales dan Total Pendapatan (2)

Skenario Most Likely

Target Sales PT Jembatan Kreasindo Kapital

Pemertaaan Saham (PPU)*				Obligasi Konversi (PPU)*				Bagi Hasil (Proyek)		
Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount
2011	2	1,500,000,000	2	2011	1	300,000,000	1	2011	42	12,000,000,000
2012	3	1,500,000,000	3	2012	2	300,000,000	2	2012	47	10,500,000,000
2013	4	1,515,000,000	4	2013	2	303,000,000	2	2013	51	15,370,000,000
2014	5	1,515,500,000	5	2014	3	303,000,000	3	2014	57	10,250,500,000
2015	6	2,190,150,000	6	2015	3	439,230,000	3	2015	62	20,983,075,000
2016	7	2,415,265,000	7	2016	4	483,151,000	4	2016	69	24,335,266,000
2017	8	2,657,341,500	8	2017	4	531,463,300	4	2017	75	27,754,729,188
2018	9	2,921,005,550	9	2018	5	580,515,100	5	2018	81	31,524,210,567
2019	10	3,213,353,215	10	2019	5	643,070,643	5	2019	81	30,703,274,353
2020	11	3,538,041,837	11	2020	5	704,084,304	5	2020	107	42,214,515,505
Total	65	23,906,136,902		Total	35	4,781,227,330		Total	678	243,044,618,864
Grand Total Amount								267,831,940,195		

Target Sales PT Jembatan Kreasindo Kapital

Produk Non-Pembiayaan

Bantuan Manajerial			Pelatihan			Jaringan Pemasaran		
Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount
2011	25	-	2011	2	20,000,000	2011	45	234,000,000
2012	26	-	2012	3	60,000,000	2012	50	2,710,000,000
2013	30	-	2013	4	60,000,000	2013	55	315,315,000
2014	31	-	2014	5	75,600,000	2014	61	352,115,600
2015	30	-	2015	6	75,800,000	2015	68	429,303,010
2016	30	-	2016	7	82,046,000	2016	75	472,472,000
2017	44	-	2017	8	90,630,000	2017	83	578,385,278
2018	45	-	2018	9	105,231,550	2018	92	601,155,042
2019	53	-	2019	10	115,923,020	2019	102	733,642,367
2020	50	-	2020	11	125,615,429	2020	113	911,560,060
Total	397		Total	65	834,768,615	Total	744	5,063,811,417
Grand Total Amount						5,898,580,112		

Lampiran MKT-3

Target Jumlah Proyek, Sales dan Total Pendapatan (3)

Skenario Optimis

Target Sales PT Jembatan Kreasindo Kapital

Pemeriksaan Saham (PPU) ¹				Obligasi Komersial (PPU) ¹				Bagi Hasil (Proyek)		
Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount	PPU Count	Tahun	Count	Amount
2011	3	1,025,000,000	3	2011	2	325,000,000	2	2011	51	12,000,000,000
2012	4	2,150,250,000	6	2012	2	412,500,000	4	2012	59	13,800,000,000
2013	5	3,020,500,000	11	2013	3	550,000,000	7	2013	64	15,000,000,000
2014	6	3,851,040,625	15	2014	3	489,125,000	8	2014	72	16,250,500,000
2015	8	5,221,005,200	19	2015	4	540,000,000	10	2015	78	20,000,000,000
2016	9	3,771,294,727	23	2016	5	603,641,250	12	2016	87	24,130,280,250
2017	10	4,016,308,400	28	2017	5	650,000,000	14	2017	94	22,000,000,000
2018	11	4,957,337,270	30	2018	6	730,703,913	16	2018	104	31,920,238,507
2019	11	5,715,560,057	34	2019	7	800,000,000	18	2019	114	35,000,000,000
2020	14	5,550,018,047	38	2020	7	854,230,384	20	2020	127	42,214,515,500
Total	87	38,084,471,656		Total	44	5,466,304,725		Total	857	241,640,818,061
Grand Total Amount								237,000,004,750		

Target Sales PT Jembatan Kreasindo

Produk Non-Pembiayaan

Bantuan Manajerial			Pelatihan			Jaringan Pemasaran		
Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount	Tahun	Count	Amount
2011	25	-	2011	3	25,000,000	2011	56	292,500,000
2012	28	-	2012	3	30,000,000	2012	65	354,900,000
2013	30	-	2013	4	40,000,000	2013	75	429,975,000
2014	33	-	2014	5	50,000,000	2014	87	523,709,550
2015	36	-	2015	6	60,000,000	2015	101	638,383,883
2016	40	-	2016	7	70,000,000	2016	117	776,489,703
2017	44	-	2017	9	90,000,000	2017	135	940,747,140
2018	49	-	2018	11	110,000,000	2018	156	1,141,439,863
2019	53	-	2019	13	130,000,000	2019	180	1,382,898,295
2020	59	-	2020	15	150,000,000	2020	207	1,669,849,692
Total	397	-	Total	76	755,000,000	Total	1179	8,150,893,125
Grand Total Amount						8,905,893,125		

Lampiran MKT-4

Personnel Contact filter

Tahap	Kegiatan	Durasi (kali)	Waktu Efektif (Jam)	Transportasi
1	Komunikasi pemasaran			
	- <i>Business Call</i> : Perkenalan diri dan perusahaan serta menjalin hubungan	2	0.5	0
	Pengenalan jasa PT JKK	2		
	Perjanjian presentasi	1		
	Konfirmasi Project	4		0
2	Identifikasi kebutuhan dan kunjungan klien			
	- Kunjungan ke klien : Perkenalan dan Presentasi	1	0.5	3
	Diskusi kemungkinan kebutuhan calon klien dan pemberian layanan	1	2	3
	<i>Business Call</i> : Konfirmasi ketertarikan dan kebutuhan calon klien	1	0.5	3
3	Penerimaan proposal proyek	1	0.5	0
4	Survey	1	8	0
5	Negosiasi layanan konsultasi (Kantor PT JKK)	1	4	3
6	Perjanjian Kerja Sama	1	1	3

Lampiran MKT-5 (1)

Product Pricing - No Pain Just Gain

Skenario Pinjaman A		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	10%	700,000
Pinjam		6,300,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	23%	687,000
Dikembalikan ke pmv		6,987,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman B		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	20%	1,400,000
Pinjam		5,600,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	20%	609,000
Dikembalikan ke pmv		6,209,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman C		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	30%	2,100,000
Pinjam		4,900,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	18%	534,000
Dikembalikan ke pmv		5,434,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman D		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	40%	2,800,000
Pinjam		4,200,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	15%	459,000
Dikembalikan ke pmv		4,659,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.64%

Skenario Pinjaman E		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	50%	3,500,000
Pinjam		3,500,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	13%	381,000
Dikembalikan ke pmv		3,881,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman F		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	60%	4,200,000
Pinjam		2,800,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	10%	306,000
Dikembalikan ke pmv		3,106,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.64%

Lampiran MKT-5 (2)

Product Pricing - No Pain Just Gain

Skenario Pinjaman G		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	70%	4,900,000
Pinjam		2,100,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	8%	231,000
Dikembalikan ke pmv		2,331,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.67%

Skenario Pinjaman H		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	80%	5,600,000
Pinjam		1,400,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	5%	153,000
Dikembalikan ke pmv		1,553,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.64%

Skenario Pinjaman I		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	70%	7,000,000
Dana sendiri	90%	6,300,000
Pinjam		700,000
Profit		3,000,000
Bagi hasil	3%	76,800
Dikembalikan ke pmv		776,800
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.66%

Lampiran MKT-5 (3)

Product Pricing - Presenting Prosper

Skenario Pinjaman A		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	10%	800,000
Pinjam		7,200,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	39%	782,000
Dikembalikan ke pmv		7,982,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman B		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	20%	1,600,000
Pinjam		6,400,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	35%	696,000
Dikembalikan ke pmv		7,096,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman C		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	30%	2,400,000
Pinjam		5,600,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	31%	610,000
Dikembalikan ke pmv		6,210,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman D		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	40%	3,200,000
Pinjam		4,800,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	26%	522,000
Dikembalikan ke pmv		5,322,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman E		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	50%	4,000,000
Pinjam		4,000,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	22%	434,000
Dikembalikan ke pmv		4,434,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman F		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	60%	4,800,000
Pinjam		3,200,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	17%	348,000
Dikembalikan ke pmv		3,548,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Lampiran MKT-5 (4)

Product Pricing - Presenting Prosper

Skenario Pinjaman G		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	70%	5,600,000
Pinjam		2,400,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	13%	262,000
Dikembalikan ke pmv		2,662,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.64%

Skenario Pinjaman H		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	80%	6,400,000
Pinjam		1,600,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	9%	176,000
Dikembalikan ke pmv		1,776,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.67%

Skenario Pinjaman I		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	80%	8,000,000
Dana sendiri	90%	7,200,000
Pinjam		800,000
Profit		2,000,000
Bagi hasil	4%	88,000
Dikembalikan ke pmv		888,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.67%

Lampiran MKT-5 (5)

Product Pricing - For Richer Forever

Skenario Pinjaman A		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	10%	900,000
Pinjam		8,100,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	88%	880,000
Dikembalikan ke pmv		8,980,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman B		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	20%	1,800,000
Pinjam		7,200,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	78%	780,000
Dikembalikan ke pmv		7,980,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.61%

Skenario Pinjaman C		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	30%	2,700,000
Pinjam		6,300,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	69%	685,000
Dikembalikan ke pmv		6,985,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman D		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	40%	3,600,000
Pinjam		5,400,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	59%	586,000
Dikembalikan ke pmv		5,986,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman E		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	50%	4,500,000
Pinjam		4,500,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	49%	490,000
Dikembalikan ke pmv		4,990,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman F		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	60%	5,400,000
Pinjam		3,600,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	39%	390,000
Dikembalikan ke pmv		3,990,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.61%

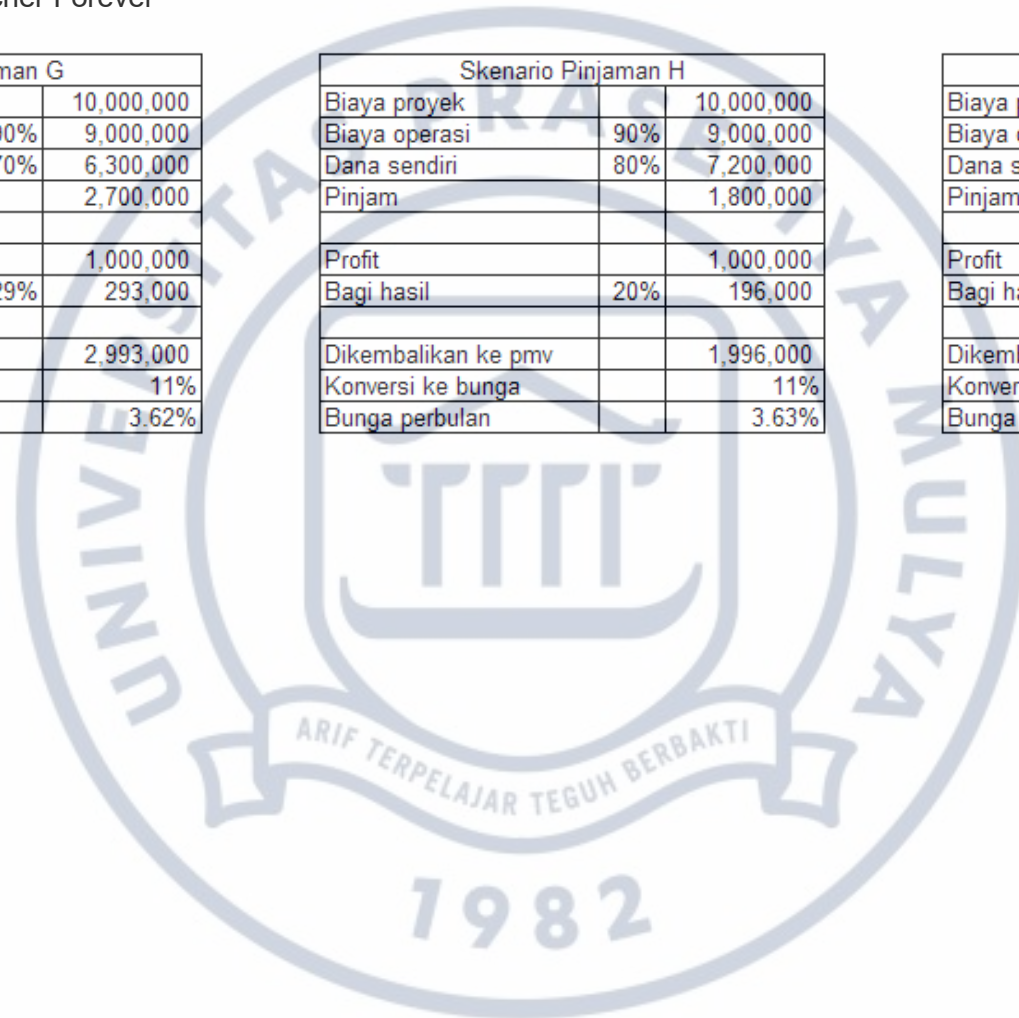
Lampiran MKT-5 (6)

Product Pricing - For Richer Forever

Skenario Pinjaman G		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	70%	6,300,000
Pinjam		2,700,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	29%	293,000
Dikembalikan ke pmv		2,993,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.62%

Skenario Pinjaman H		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	80%	7,200,000
Pinjam		1,800,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	20%	196,000
Dikembalikan ke pmv		1,996,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%

Skenario Pinjaman I		
Biaya proyek		10,000,000
Biaya operasi	90%	9,000,000
Dana sendiri	90%	8,100,000
Pinjam		900,000
Profit		1,000,000
Bagi hasil	10%	98,000
Dikembalikan ke pmv		998,000
Konversi ke bunga		11%
Bunga perbulan		3.63%



Lampiran MKT-6

Rincian Produk Bagi Hasil

Product Name	Type	Description	Bagi Hasil	
			PT JKK	PPU
No Pain Just Gain (Margin PPU 10% dari billing)	NPA	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 10% dari total biaya	88%	12.00%
	NPB	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 20% dari total biaya	78%	22.00%
	NPC	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 30% dari total biaya	69%	31.00%
	NPD	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 40% dari total biaya	59%	41.00%
	NPE	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 50% dari total biaya	49%	51.00%
	NPF	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 60% dari total biaya	39%	61.00%
	NPG	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 70% dari total biaya	29%	71.00%
	NPH	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 80% dari total biaya	20%	80.00%
	NPI	Biaya proyek 90% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 90% dari total biaya	10%	90.00%
Presenting Prosper (Margin PPU 20% dari billing)	PPA	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 10% dari total biaya	39%	61.00%
	PPB	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 20% dari total biaya	35%	65.00%
	PPC	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 30% dari total biaya	31%	69.00%
	PPD	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 40% dari total biaya	26%	74.00%
	PPE	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 50% dari total biaya	22%	78.00%
	PPF	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 60% dari total biaya	17%	83.00%
	PPG	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 70% dari total biaya	13%	87.00%
	PPH	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 80% dari total biaya	9%	91.00%
	PPI	Biaya proyek 80% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 90% dari total biaya	4%	96.00%
For Richer Forever (Margin PPU 30% dari billing)	FRA	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 10% dari total biaya	23%	77.00%
	FRB	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 20% dari total biaya	20%	80.00%
	FRC	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 30% dari total biaya	18%	82.00%
	FRD	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 40% dari total biaya	15%	85.00%
	FRE	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 50% dari total biaya	13%	87.00%
	FRF	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 60% dari total biaya	10%	90.00%
	FRG	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 70% dari total biaya	8%	92.00%
	FRH	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 80% dari total biaya	5%	95.00%
	FRI	Biaya proyek 70% dari billing dan PPU menggunakan modal sendiri sebesar 90% dari total biaya	3%	97.00%

Lampiran MKT-7

Jadwal Kegiatan Marketing PT JKK (1)

Kegiatan	2011											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2012											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2013											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Lampiran MKT-7

Jadwal Kegiatan Marketing PT JKK (2)

Kegiatan	2015											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2016											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Lampiran MKT-7

Jadwal Kegiatan Marketing PT JKK (3)

Kegiatan	2018											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2019											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Kegiatan	2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riset Pemasaran												
Personnel selling												
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Seminar												
Advertising												
Website												
Booklet												

Lampiran MKT-8

Biaya Pemasaran (1)

Skenario Pesimistis

Pessimistic

	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya
Riset Pemasaran	Oktober - Desember	150,000,000					January - Maret	50,000,000			January - Maret	50,000,000
Personnel selling			Januari - Desember	46,218,000	Januari - Desember	52,392,000	Januari - Desember	55,934,000	Januari - Desember	63,650,000	Januari - Desember	70,960,000
Public Relation dan Sponsorship												
PR event			Januari	20,000,000								
Event Marketing											Februari	100,000,000
Gathering			Juli	35,000,000	Juli	37,450,000	Juli	40,071,500	Juli	42,876,505	Juli	45,877,860
Instruction Material												
Website			Januari - Desember	3,500,000	Januari - Desember	1,500,000	Januari - Desember	1,605,000	Januari - Desember	1,717,350	Januari - Desember	1,837,565
Booklet			Januari - Desember	7,500,000	Januari - Desember	8,025,000	Januari - Desember	8,586,750	Januari - Desember	9,187,823	Januari - Desember	9,830,970
Total		150,000,000		112,218,000		99,367,000		156,197,250		117,431,678		278,506,395
	2016		2017		2018		2019		2020			
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya		
Riset Pemasaran			January - Maret	50,000,000			January - Maret	50,000,000				
Personnel selling	Januari - Desember	79,862,000	Januari - Desember	84,444,000	Januari - Desember	93,298,000	Januari - Desember	103,516,000	Januari - Desember	116,724,000		
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing												
Gathering	Juli	49,089,311	Juli	52,525,562	Juli	56,202,352	Juli	60,136,516	Juli	64,346,072		
Instruction Material												
Website	Januari - Desember	1,966,194	Januari - Desember	2,103,828	Januari - Desember	2,251,096	Januari - Desember	2,408,672	Januari - Desember	2,577,279		
Booklet	Januari - Desember	10,519,138	Januari - Desember	11,255,478	Januari - Desember	12,043,361	Januari - Desember	12,886,396	Januari - Desember	13,788,444		
Total		141,436,643		200,328,868		163,794,808		228,947,585		197,435,796		

Lampiran MKT-8

Biaya Pemasaran (2)

Skenario Most Likely

Most Likely	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya
Riset Pemasaran	Oktober - Desember	150,000,000					January - Maret	50,000,000			January - Maret	50,000,000
Personnel selling			Januari - Desember	40,874,000	Januari - Desember	47,418,000	Januari - Desember	50,764,000	Januari - Desember	57,738,000	Januari - Desember	63,324,000
Public Relation dan Sponsorship												
PR event			Januari	20,000,000								
Event Marketing			Pameran EO	20,000,000	Pameran EO	20,000,000			February	20,000,000	April	200,000,000
Gathering			Juli	50,000,000	Juli	53,500,000	Juli	57,245,000	Juli	61,252,150	Juli	65,539,801
Instruction Material												
Website			Januari - Desember	3,500,000	Januari - Desember	1,500,000	Januari - Desember	1,605,000	Januari - Desember	1,717,350	Januari - Desember	1,837,565
Booklet			Januari - Desember	7,500,000	Januari - Desember	8,025,000	Januari - Desember	8,586,750	Januari - Desember	9,187,823	Januari - Desember	9,830,970
Total		150,000,000		141,874,000		130,443,000		168,200,750		149,895,323		390,532,335
			2016		2017		2018		2019		2020	
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya
Riset Pemasaran			January - Maret	50,000,000	January - Maret	50,000,000	January - Maret	50,000,000				
Personnel selling	Januari - Desember	71,686,000	Januari - Desember	76,982,000	Januari - Desember	85,726,000	Januari - Desember	93,944,000	Januari - Desember	104,878,000		
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing									Januari - Desember	20,000,000		
Gathering	Juli	70,127,587	Juli	75,036,518	Juli	80,289,074	Juli	85,909,309	Juli	91,922,961		
Instruction Material												
Website	Januari - Desember	1,966,194	Januari - Desember	2,103,828	Januari - Desember	2,251,096	Januari - Desember	2,408,672	Januari - Desember	2,577,279		
Booklet	Januari - Desember	10,519,138	Januari - Desember	11,255,478	Januari - Desember	12,043,361	Januari - Desember	12,886,396	Januari - Desember	13,788,444		
Total		154,298,919		215,377,823		180,309,530		245,148,378		233,166,684		

Lampiran MKT-8

Biaya Pemasaran (3)

Skenario Optimistic

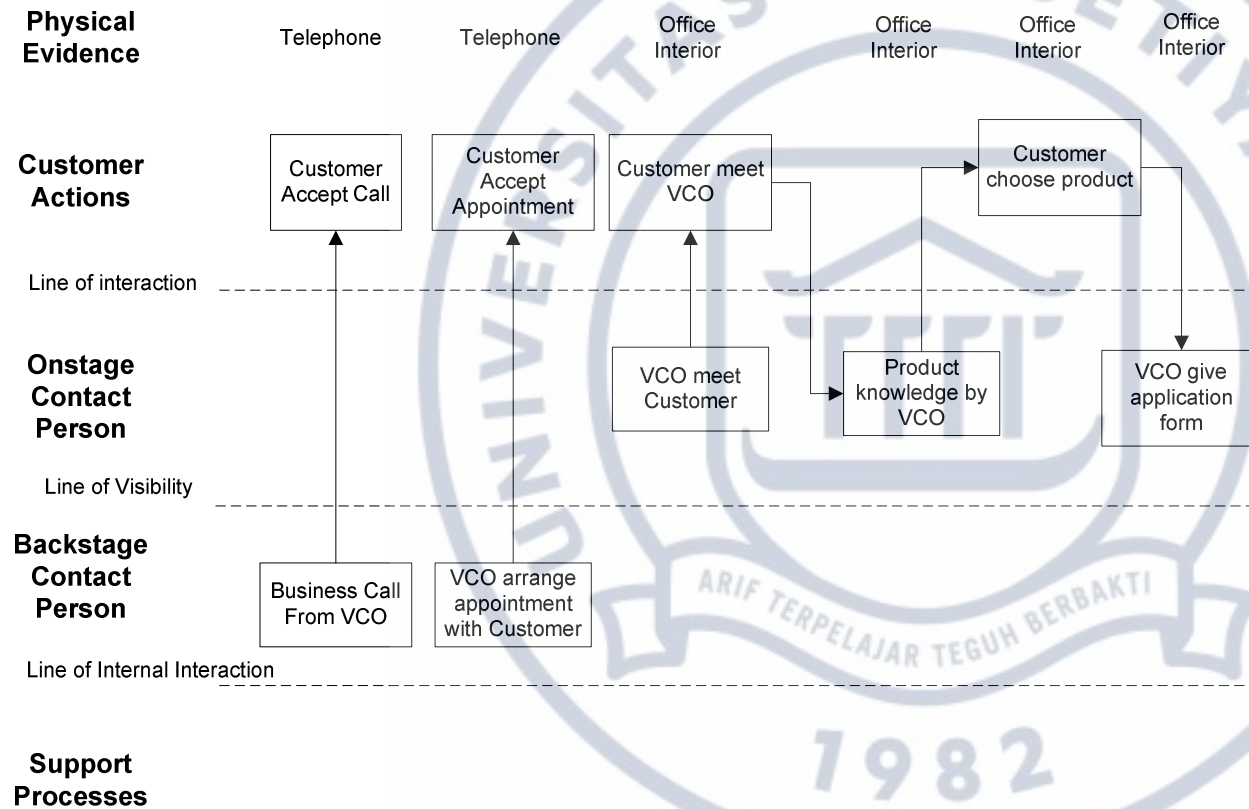
Optimistic

	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya
Riset Pemasaran	Oktober - Desember	150,000,000					January - Maret	50,000,000			January - Maret	50,000,000
Personnel selling			Januari - Desember	47,014,000	Januari - Desember	53,220,000	Januari - Desember	59,654,000	Januari - Desember	67,224,000	Januari - Desember	74,388,000
Public Relation dan Sponsorship												
PR event			Januari	20,000,000								
Event Marketing			Pameran EO	20,000,000	Pameran EO	20,000,000			February	20,000,000	February	200,000,000
Gathering			Juli	50,000,000	Juli	53,500,000	Juli	57,245,000	Juli	61,252,150	Juli	65,539,801
Instruction Material												
Website			Januari - Desember	3,500,000	Januari - Desember	1,500,000	Januari - Desember	1,605,000	Januari - Desember	1,717,350	Januari - Desember	1,837,565
Booklet			Januari - Desember	7,500,000	Januari - Desember	8,025,000	Januari - Desember	8,586,750	Januari - Desember	9,187,823	Januari - Desember	9,830,970
Total		150,000,000		148,014,000		136,245,000		177,090,750		159,381,323		401,596,335
	2016		2017		2018		2019		2020			
Kegiatan	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya	Periode	Biaya		
Riset Pemasaran			January - Maret	50,000,000			January - Maret	50,000,000				
Personnel selling	Januari - Desember	83,908,000	Januari - Desember	90,976,000	Januari - Desember	101,226,000	Januari - Desember	111,510,000	Januari - Desember	123,208,000		
Public Relation dan Sponsorship												
PR event												
Event Marketing									Januari - Desember	20,000,000		
Gathering	Juli	70,127,587	Juli	75,036,518	Juli	80,289,074	Juli	85,909,309	Juli	91,922,961		
Instruction Material												
Website	Januari - Desember	1,966,194	Januari - Desember	2,103,828	Januari - Desember	2,251,096	Januari - Desember	2,408,672	Januari - Desember	2,577,279		
Booklet	Januari - Desember	10,519,138	Januari - Desember	11,255,478	Januari - Desember	12,043,361	Januari - Desember	12,886,396	Januari - Desember	13,788,444		
Total		166,520,919		229,371,823		195,809,530		262,714,378		251,496,684		

LAMPIRAN OPERASIONAL

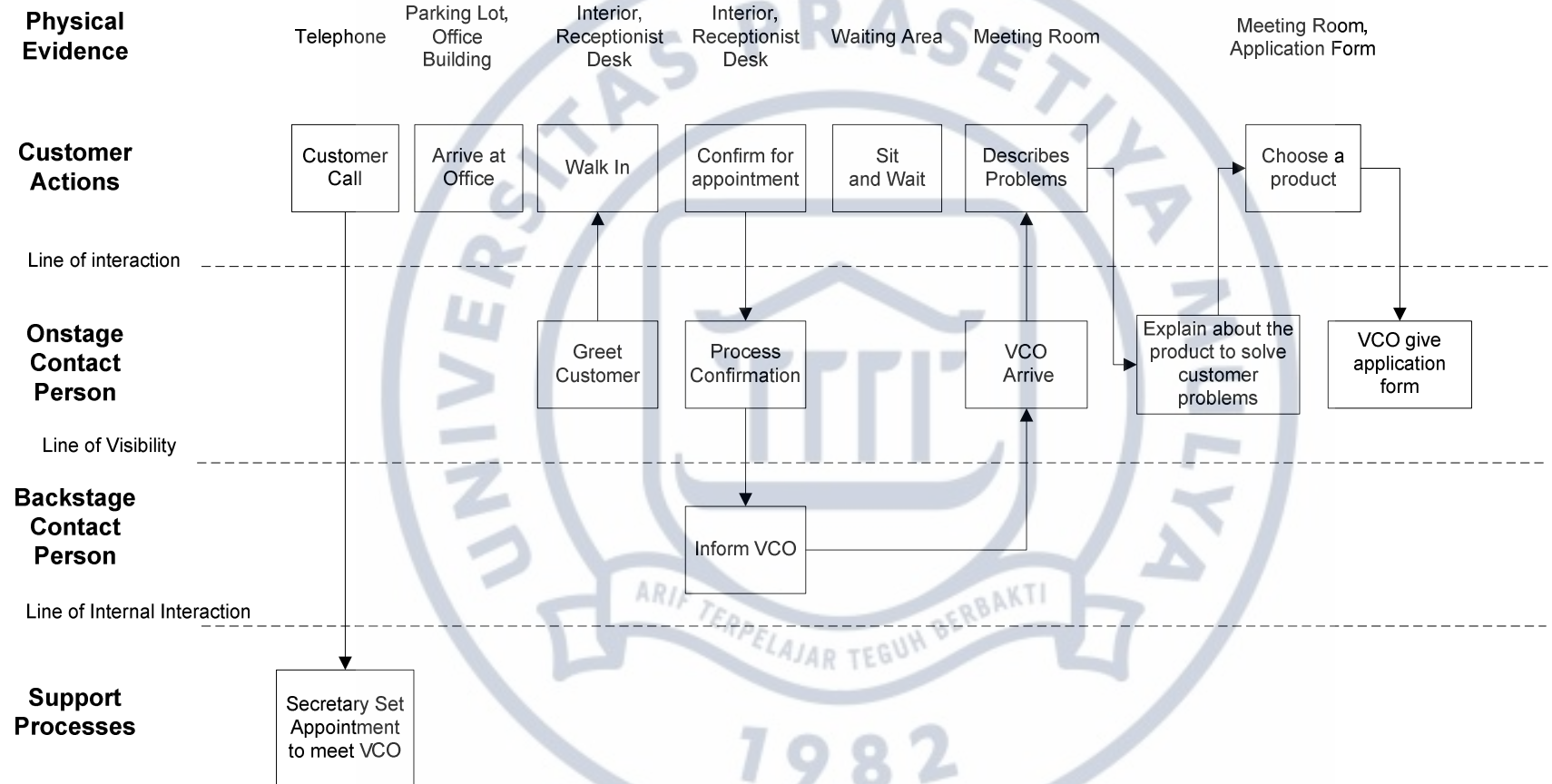
Lampiran OPR-1

Service Blueprint PT Jembatan Kreasindo Kapital (1)



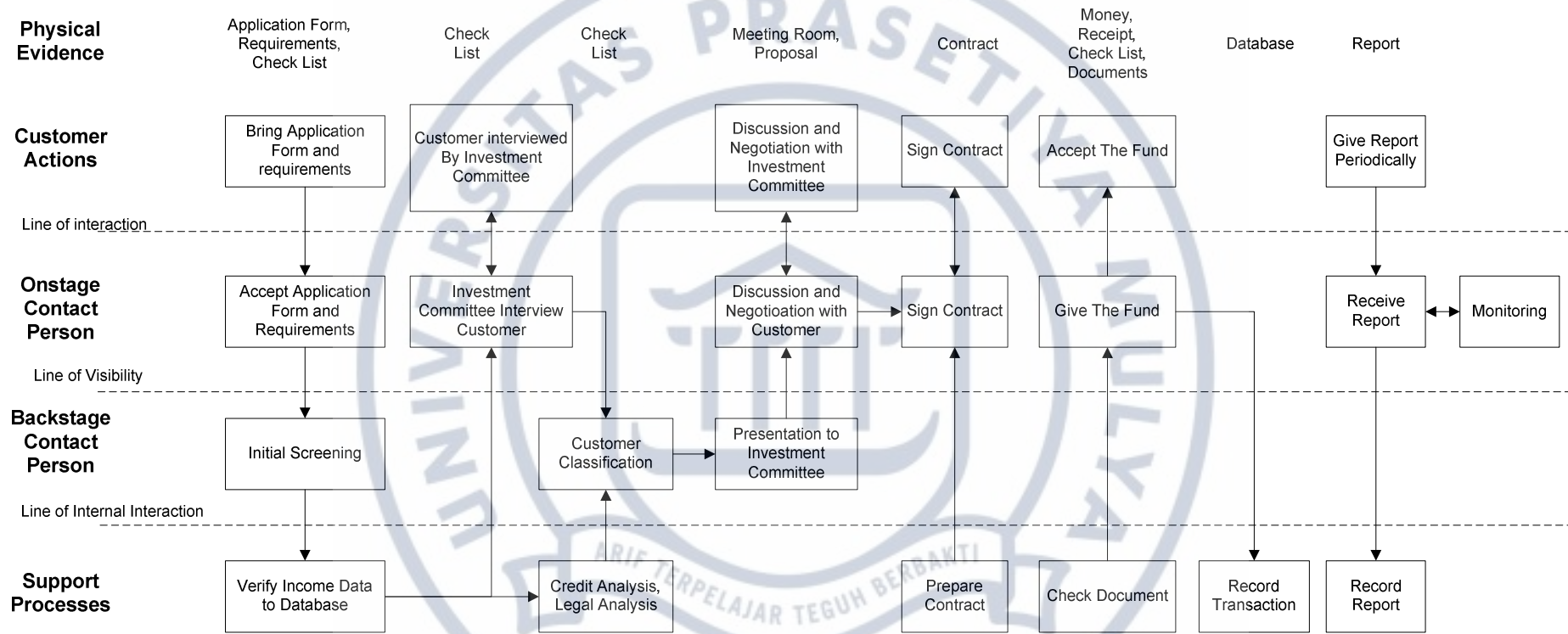
Lampiran OPR-1

Service Blueprint PT Jembatan Kreasindo Kapital (2)



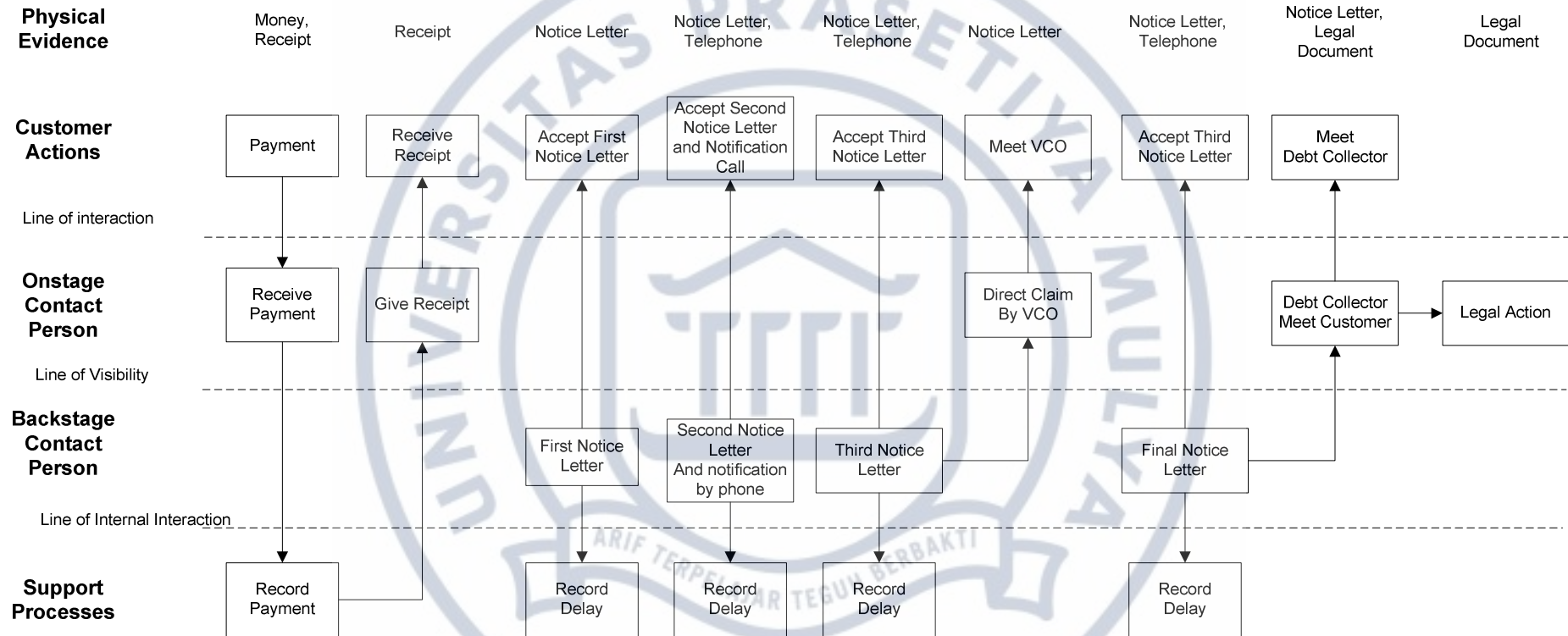
Lampiran OPR-1

Service Blueprint PT Jembatan Kreasindo Kapital (3)



Lampiran OPR-1

Service Blueprint PT Jembatan Kreasindo Kapital (4)



Lampiran OPR-2

Flow chart Identifikasi Kebutuhan Klien



Lampiran OPR-3

FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Nasabah Baru
Nasabah Lama

Tanggal : _____
Petugas : _____

INFORMASI BISNIS

Nama Perusahaan : _____
Alamat : _____

Telepon : _____
Fax. : _____

Nama Pimpinan Perusahaan : _____
Alamat : _____

Telepon : _____

Legalitas Perusahaan:

Akta Pendirian Perusahaan
Nomor Akta : _____ Tanggal : _____
Dikeluarkan oleh : _____

Akta Perubahan Terakhir
Nomor Akta : _____ Tanggal : _____
Dikeluarkan oleh : _____

No. NPWP : _____
No. TDP : _____
Berlaku sampai tanggal : _____

No. SIUP : _____
Berlaku sampai tanggal : _____

Pengesahan Menteri Kehakiman dan HAM

Nomor : _____
Berlaku sampai tanggal : _____

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Susunan Kepemilikan Saham

No.	Nama	Jabatan	Alamat	No. Identitas	Kepemilikan

INFORMASI KEUANGAN

Bank Penerbit Rekening : _____
 Nomor Rekening : _____

PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jumlah pembiayaan yang dimohon: _____

 Jenis pembiayaan:
 Penyertaan Saham
 Obligasi Konversi ke Saham
 Bagi Hasil

Jangka waktu pembiayaan yang dimohon: _____

Tujuan pembiayaan:
 Modal Kerja
 Membiaya Pembelian Inventaris
 Membiayai Pembelian Peralatan
 Membiaya Pembelian Bisnis
 Membiayai Kembali Pinjaman atau Hutang

Lainnya (sebutkan) _____

Jaminan Yang Tersedia:
 Semua Aset (piutang dagang, inventaris, mesin dan peralatan)
 Peralatan Khusus
 Realestat/Property
 Aset Pribadi
 Penjamin:
 Nama : _____
 Alamat : _____
 Nama : _____
 Alamat : _____

INFORMASI LATAR BELAKANG BISNIS

Tuliskan sejarah singkat bisnis Anda, rencana dan proyeksi ke depan, serta jelaskan produk dan/atau jasa Anda dan pesaingannya

PENGALAMAN BISNIS PRIBADI

Apabila Anda belum lima tahun berkecimpung di dalam bisnis, jelaskan pengalaman bisnis Anda sebelumnya. (Mencakup latar belakang bisnis, pengalaman manajemen dan pelatihan atau sertakan resume).

INFORMASI LAIN-LAIN

Apakah kewajiban pajak lancar? Ya Tidak

Apakah pemilik bisnis atau prinsipal pernah menyatakan pailit? Ya Tidak

Jika ya, berikan rincian di lembar terpisah

Apakah bisnis pernah menjadi tergugat di dalam perkara hukum apa pun? Ya Tidak

Jika ya, berikan rincian di lembar terpisah

Apakah ada aset bisnis yang digadaikan atau terikat dalam bentuk apa pun? Ya Tidak

SERTIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, sepanjang pengetahuan dan keyakinannya, semua informasi yang termuat di dalam permohonan pembiayaan ini serta segala laporan dan dokumen yang menyertainya, adalah nyata, lengkap, dan benar. Yang bertanda tangan di bawah ini setuju untuk segera memberi tahu PT Jembatan Kreasindo Kapital untuk setiap perubahan materi di dalam informasi ini. Selanjutnya disetujui bahwa, baik pembiayaan yang dimohonkan ini diterima atau tidak, yang bertanda tangan di bawah ini akan membayar atau membayar kembali kepada PT Jembatan Kreasindo Kapital untuk segala biaya, jika ada, untuk pelaksanaan survei, pemeriksaan hipotek, penilaian dll. yang dilakukan oleh petugas PT Jembatan Kreasindo Kapital atas persetujuan pemohon. Yang bertanda tangan di bawah ini memberikan kewenangan kepada PT Jembatan Kreasindo Kapital untuk menghubungi bank dan kreditor dagang lain, jika dianggap perlu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Nama Perusahaan : _____
Tanda Tangan Pemohon : _____ Tanggal : _____
Jabatan Pemohon : _____
Tanda Tangan Penjamin : _____ Tanggal : _____
Tanda Tangan Penjamin : _____ Tanggal : _____



Lampiran OPR-4

DAFTAR PERIKSA PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Pastikan semua dokumentasi di bawah ini telah disertakan dalam rangka memproses pembiayaan.

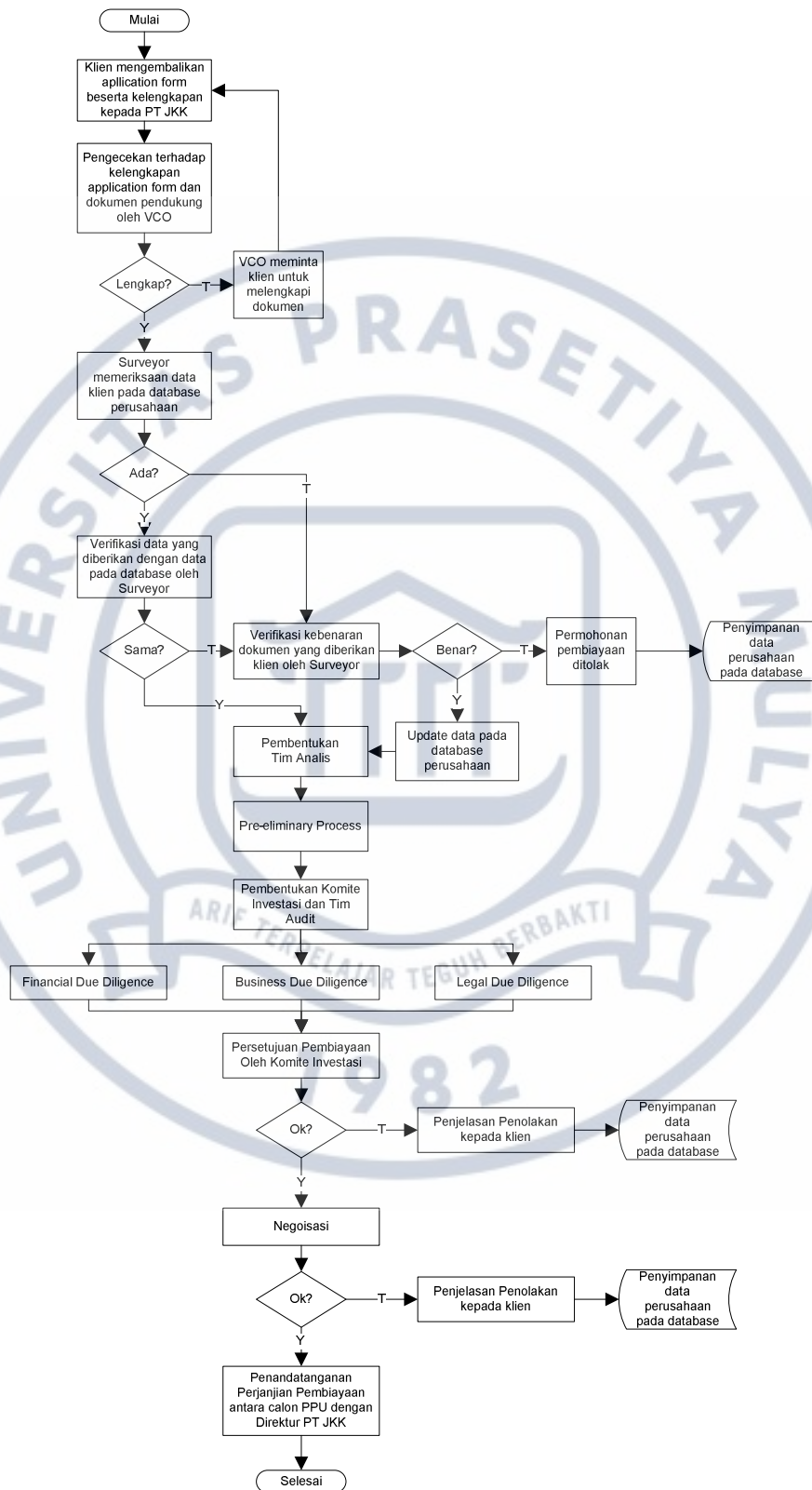
- Formulir Permohonan Pembiayaan.
- Proposal (*Business Plan*) yang dibuat perusahaan pemohon.
- Laporan Keuangan Perusahaan pemohon yang disiapkan untuk tiga tahun terakhir.
- Daftar aset perusahaan pemohon dan foto kopi bukti kepemilikannya.

Dokumen Kelengkapan yang terdiri dari:

- Foto kopi Akta Pendirian Perusahaan yang telah dilegalisir oleh Notaris.
- Foto kopi Akta Perubahan Perusahaan yang telah dilegalisir oleh Notaris.
- Foto kopi NPWP Perusahaan yang telah dilegalisir oleh Kantor Pajak yang mengeluarkan.
- Foto kopi Bukti Surat Setor Pajak yang telah dilegalisir oleh Kantor Pajak yang mengeluarkan.
- Foto kopi identitas Direksi Perusahaan Pemohon.
- Foto kopi TDP, SIUP, Surat Pengesahan Menteri Kehakiman dan HAM.
- Rekening koran perusahaan pemohon selama tiga bulan terakhir.

Lampiran OPR-05

Proses Survei Untuk Produk Penyertaan Saham dan Penyertaan Obligasi Konversi



Lampiran OPR-6

Daftar Objek *Legal Audit* Terhadap Calon PPU (Perusahaan Pasangan Usaha)

No.	Objek <i>Legal Audit</i>
1	Anggaran Dasar Perusahaan: <ol style="list-style-type: none">a. Akta Pendirian.b. Seluruh perubahan Akta Pendirian.c. Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).d. Persyaratan mengenai pengesahan Akta Pendirian dan perubahannya, seperti:<ul style="list-style-type: none">• Surat Persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia.• Pendaftaran di tempat/instansi yang ditunjuk oleh undang-undang.• Pengumuman dalam Berita Negara.
2	Permodalan dan Saham: <ol style="list-style-type: none">a. Jumlah Modal:<ul style="list-style-type: none">• Modal dasar.• Modal ditempatkan.• Modal disetor.• Dan segala perubahannya.b. Jenis saham yang dikeluarkan oleh calon PPU.c. Buku daftar saham.d. Susunan kepemilikan saham pada saat <i>legal audit</i> dilakukan.e. Riwayat permodalan dan kepemilikan saham.f. Bukti penyetoran modal.
3	Direksi dan Komisaris: <ol style="list-style-type: none">a. Susunan Direksi dan Komisaris yang menjabat pada <i>legal audit</i> dilakukan.b. Data dan informasi mengenai keterlibatan Direksi dan Komisaris dalam suatu perkara.c.
4	Izin-izin dan Persetujuan: <ol style="list-style-type: none">a. Izin usaha yang bersifat umum, seperti:<ul style="list-style-type: none">• Surat Izin Tempat Usaha (SITU).• Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).• Izin Mendirikan Bangunan (IMB).• Tanda Daftar Perusahaan (TDP)• Undang-undang Gangguan (UUG/HO)b. Izin-izin usaha yang bersifat khusus, seperti:<ul style="list-style-type: none">• Kartu Tanda Anggota (KTA) Asosiasi.• Sertifikat Badan Usaha (SBU) Asosiasi.• Sertifikat Tenaga Ahli (SKT/SKA).c. Nomor Pokok Wajib Pajak.

5 Tenaga Kerja:

- a. Peraturan Perusahaan calon PPU atau Kesepakatan Kerja Bersama (KKB).
- b. Bukti pendaftaran tenaga kerja perusahaan.
- c. Program dana pensiun dan jaminan social/asuransi.
- d. Besaran gaji karyawan (ketentuan UMR).
- e. SPSI, Koperasi atau organisasi internal lainnya.

6 Perjanjian-perjanjian:

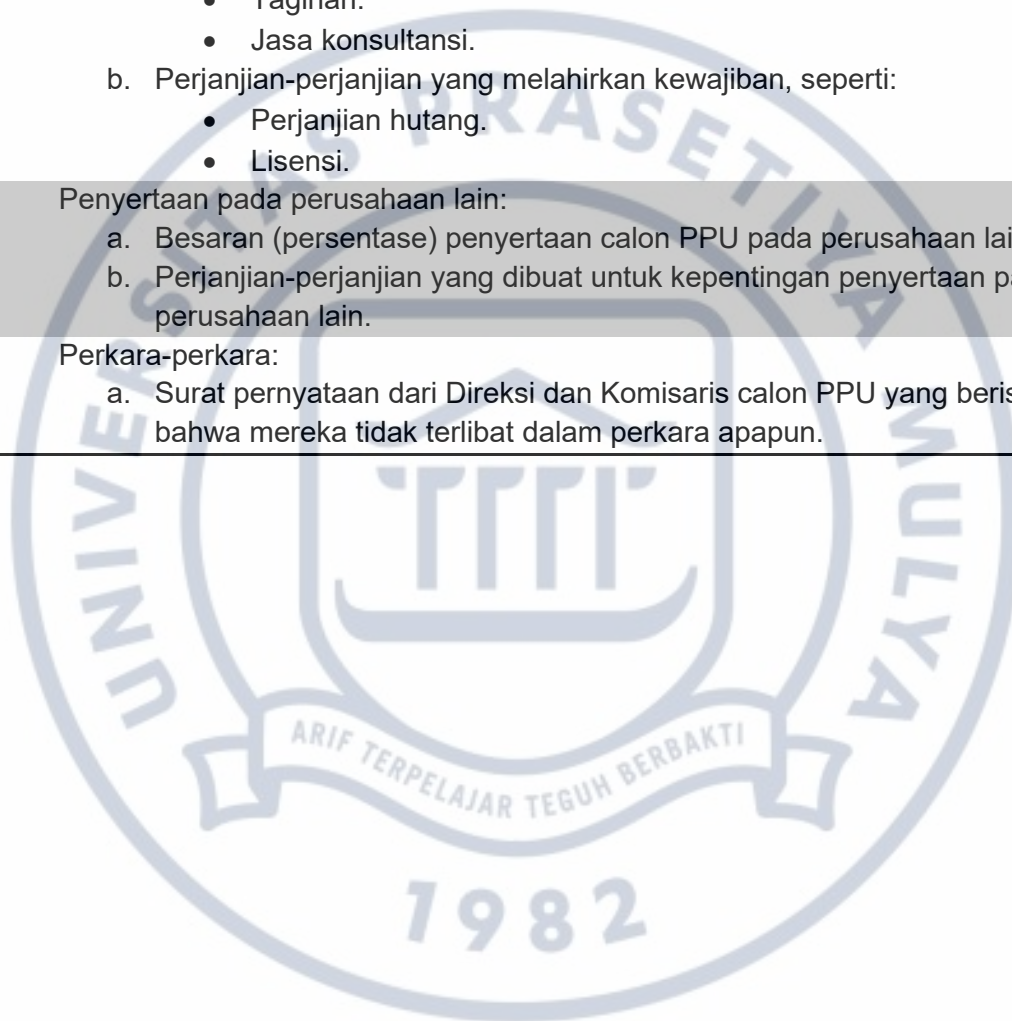
- a. Perjanjian-perjanjian yang melahirkan hak, seperti:
 - Piutang.
 - Tagihan.
 - Jasa konsultasi.
- b. Perjanjian-perjanjian yang melahirkan kewajiban, seperti:
 - Perjanjian hutang.
 - Lisensi.

7 Penyertaan pada perusahaan lain:

- a. Besaran (persentase) penyertaan calon PPU pada perusahaan lain.
- b. Perjanjian-perjanjian yang dibuat untuk kepentingan penyertaan pada perusahaan lain.

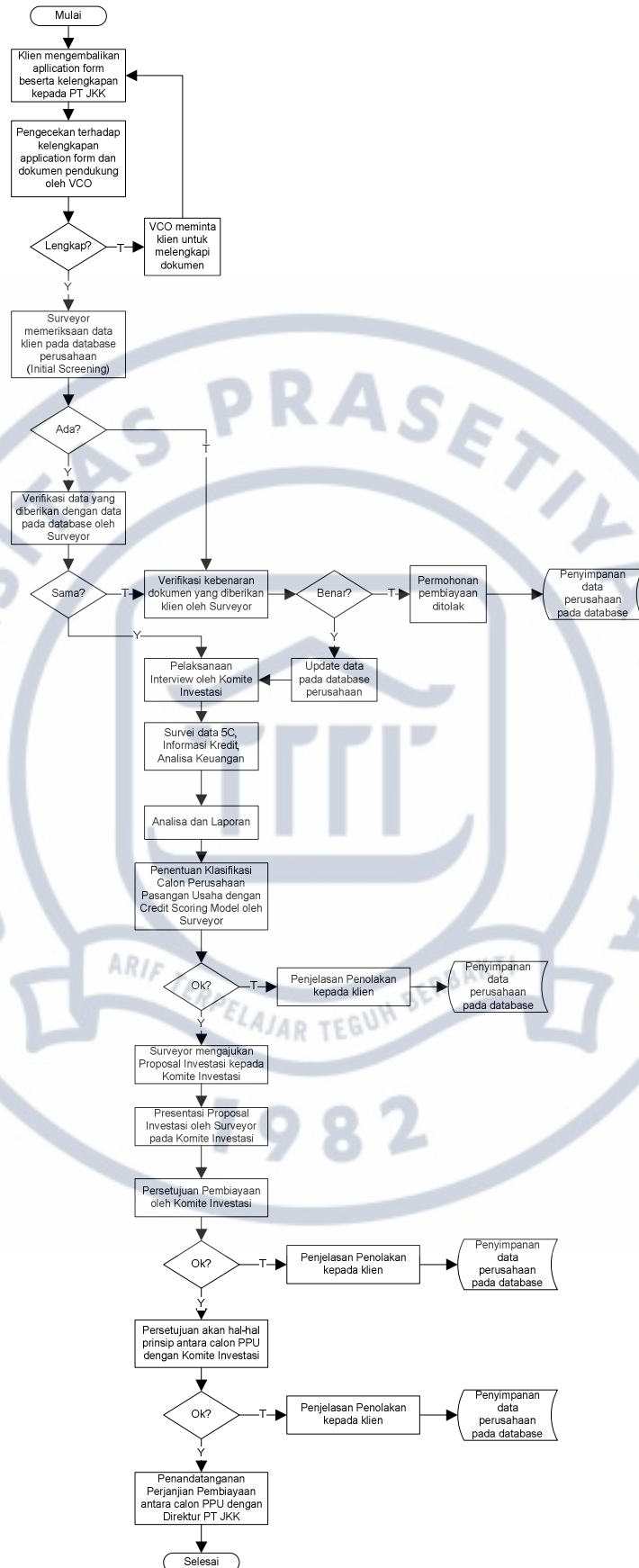
8 Perkara-perkara:

- a. Surat pernyataan dari Direksi dan Komisaris calon PPU yang berisi bahwa mereka tidak terlibat dalam perkara apapun.
-



Lampiran OPR-7

Proses Survei Untuk Produk Bagi Hasil



Lampiran OPR-8

Syarat Pengambilan Keputusan Oleh Komite Investasi

Mekanisme Pengambilan Keputusan oleh Komite Investasi

Total Dana Kelolaan Rp. 3.500.000

Besar Investasi (dalam Rp. 000,00)	ANGGOTA YANG DIBERI KUASA						TOTAL SUARA	
	Komisaris Utama	Komisaris	Komisaris	Komisaris	Komisaris	<i>Managing Venture Capitalist</i>		Manajer Keuangan
Rp. 50.000-Rp. 500.000						1	1	2
> Rp. 500.000-Rp. 700.000				1	1	1	1	4
> Rp. 700.000-Rp. 1.000.000		1	1	1	1	1	1	6
> Rp. 1.000.000	1	1	1	1	1	1	1	7

Mekanisme Pengambilan Keputusan

Keputusan hanya diambil oleh anggota Komite Investasi yang diberi kuasa, sesuai daftar diatas
Keputusan diambil berdasar musyawarah untuk mufakat

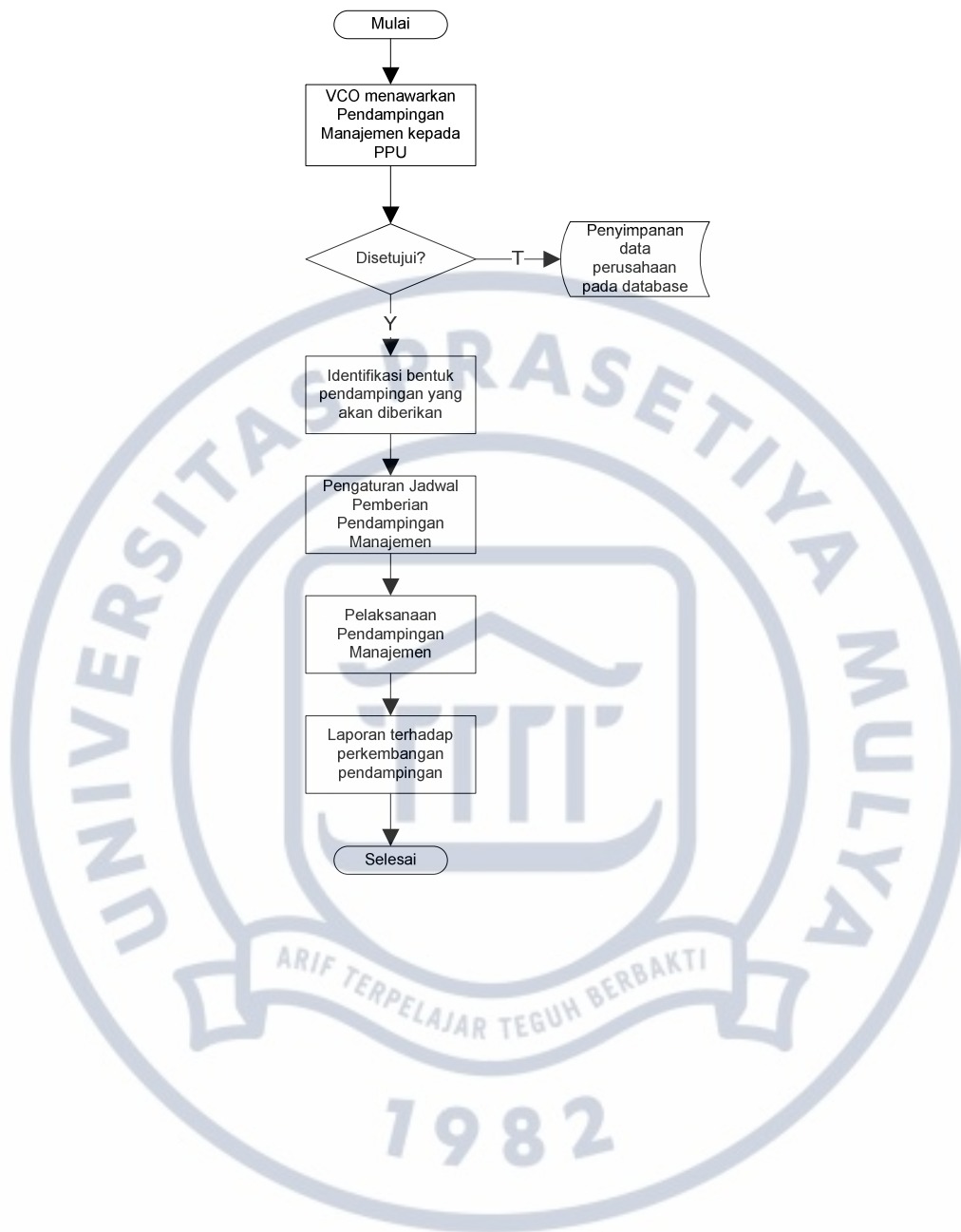
Bila tidak terdapat kata mufakat maka penyetujuan membutuhkan suara minimal $(0.5n+1)$

Dengan Pembagian Hak Suara sebagai berikut :

- Komisaris Utama 1
- Komisaris 1
- Managing Venture
Capitalist* 1
- Manajer Keuangan 1

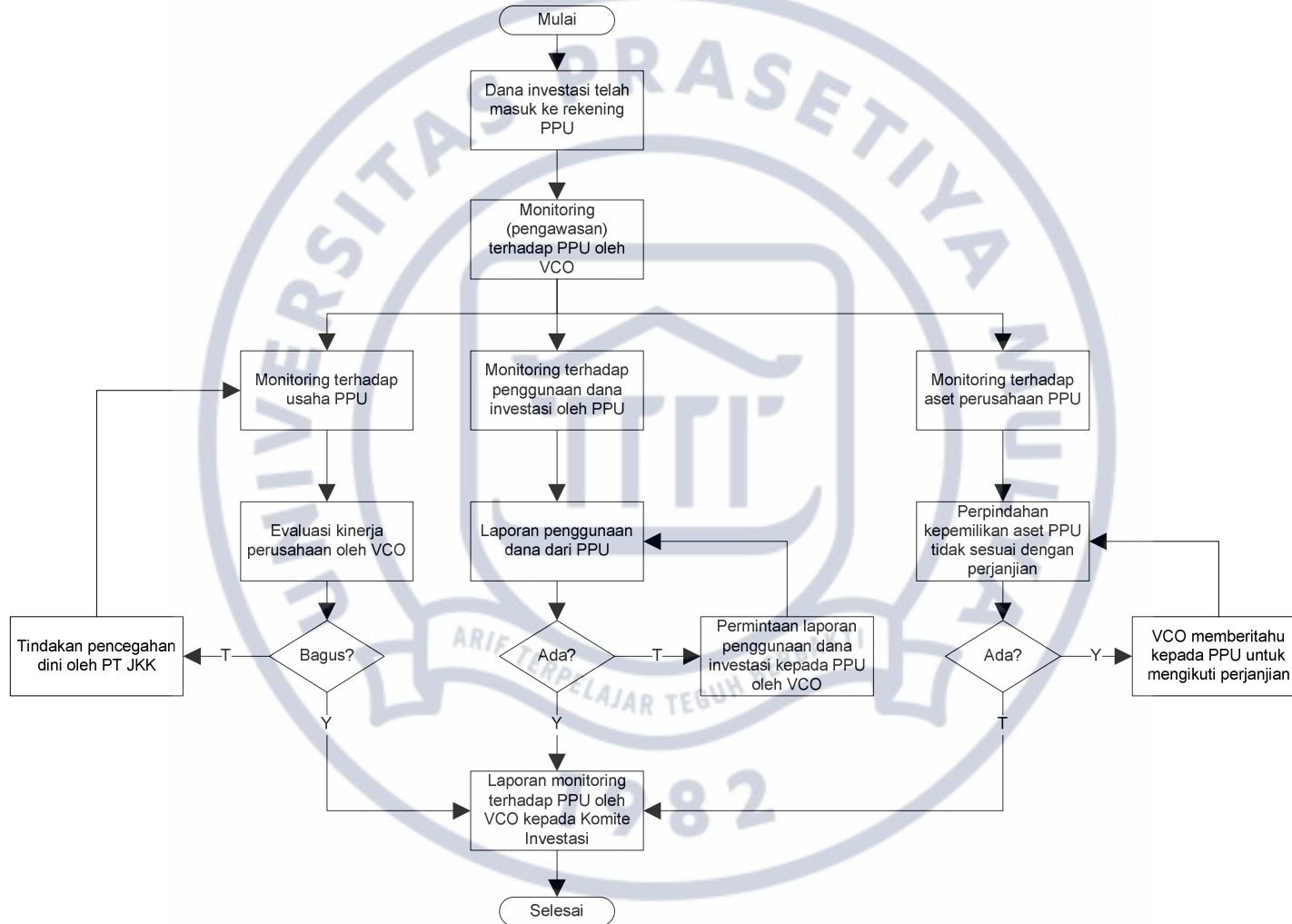
Bila tetap tidak terdapat suara mayoritas atau $(0.5n+1)$ maka keputusannya adalah ditolak

Lampiran OPR-9
Proses Pelaksanaan Pendampingan Manajemen

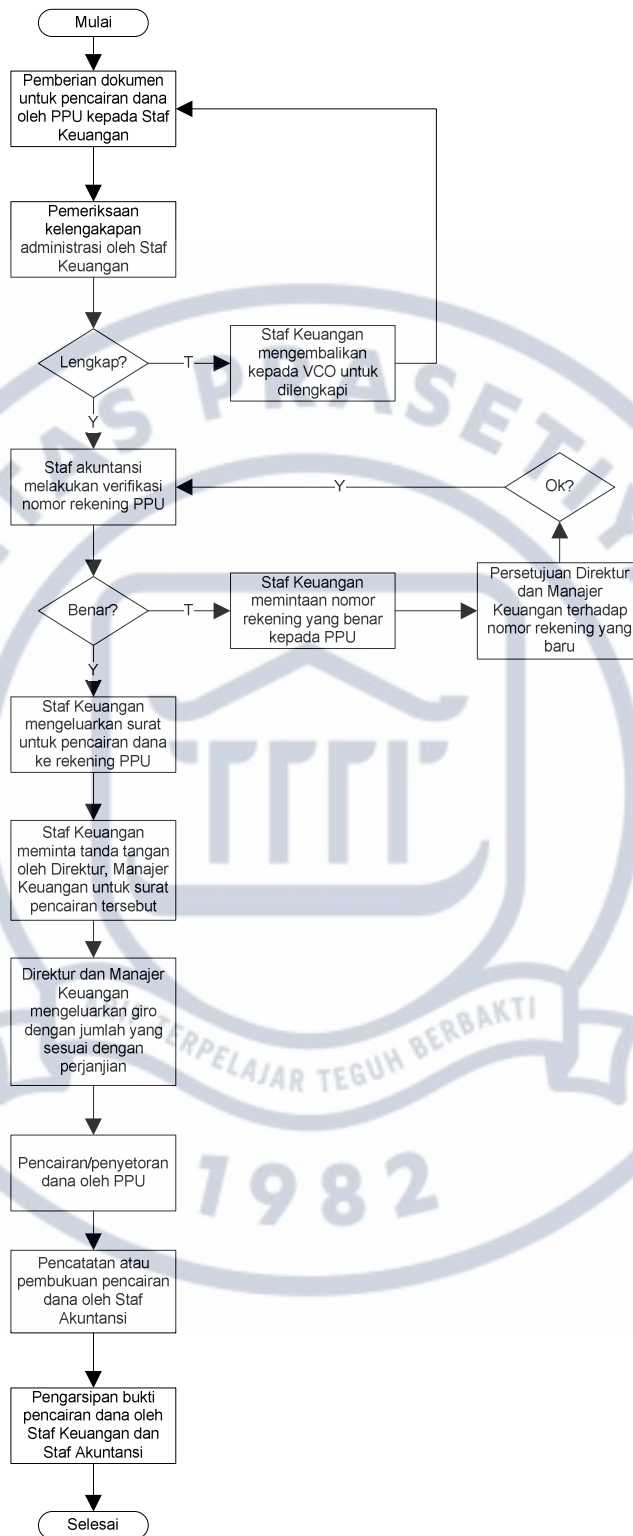


Lampiran OPR-10

Proses Monitoring Terhadap Perusahaan Pasangan Usaha



Lampiran OPR-11
Mekanisme Pelaksanaan Pembiayaan

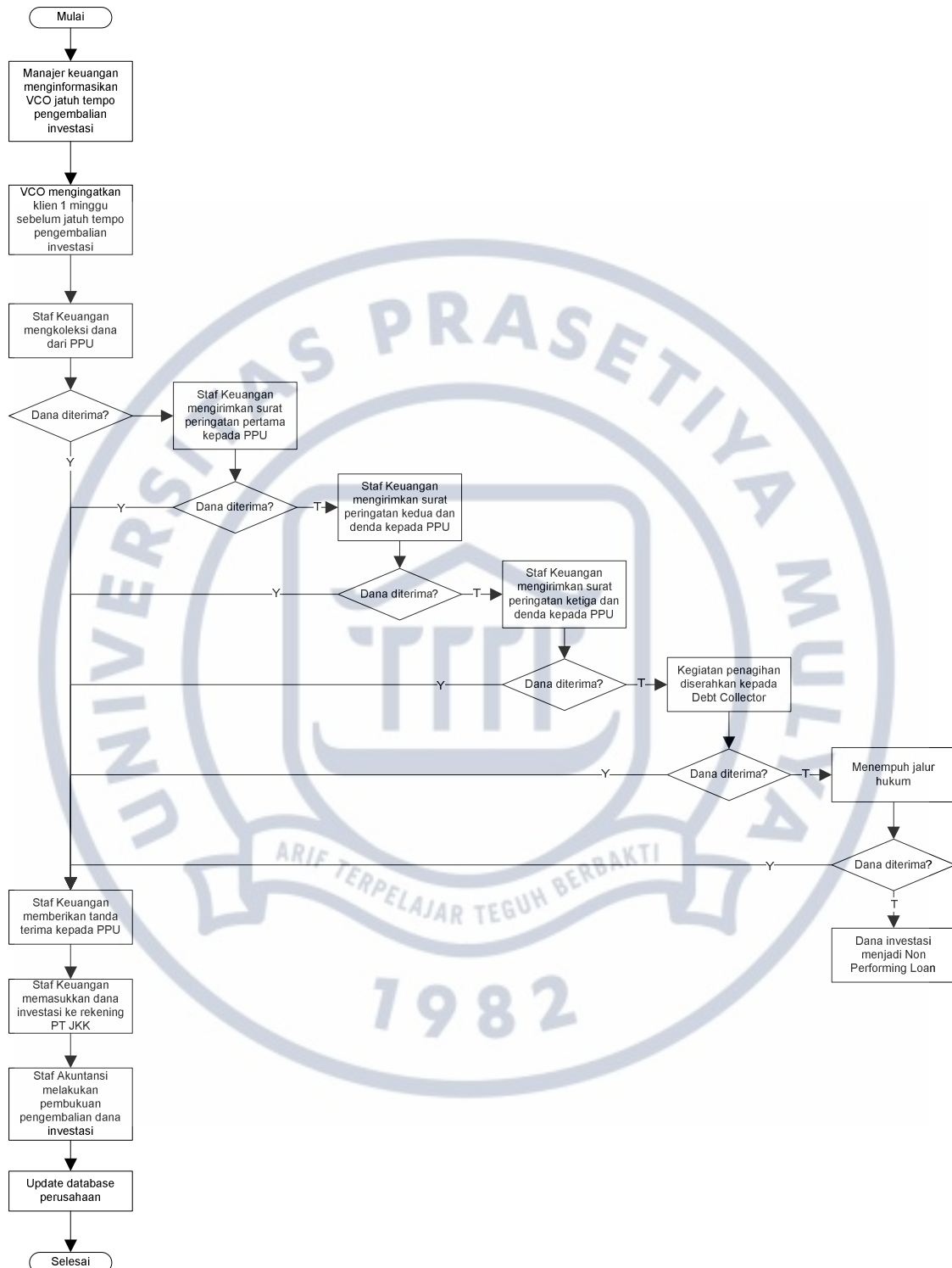


Lampiran OPR-12

Kerangka Kerja Penagihan Dana Investasi

Durasi Keterlambatan	Tindakan yang harus diambil	Tindak lanjut
1-5 hari	Masa toleransi	Masa menunggu
< 7 hari	Pengiriman surat peringatan pertama.	Pencatatan terjadinya keterlambatan oleh bagian keuangan.
15 hari	Pengiriman surat peringatan kedua dan pemberitahuan melalui telepon bahwa dana investasi belum dikembalikan dalam waktu 15 hari.	Pencatatan pengiriman surat peringatan kedua yang berisi bahwa PPU akan kena denda dan usaha-usaha penagihan berikutnya.
30 hari	Dana investasi yang macet akan dimasukan pada daftar tunggakan yang harus mendapat perhatian atau tindakan serius.	Bagian keuangan akan memasukkan total dana investasi yang terlambat 1-12 bulan. Kunjungan langsung harus segera dilaksanakan
30 hari	Pengiriman surat peringatan ketiga kepada PPU dan penjamin (jika ada).	PPU diberikan waktu 20 hari untuk mengembalikan dana investasi sejak surat peringatan ketiga dikirim. Penagihan langsung dilakukan sampai dana investasi dikembalikan.
Setelah 30 hari	Manager keuangan akan mengambil tindakan tegas sesuai dengan kebijakan penagihan termasuk melakukan reposisi dan tindakan penagihan lainnya termasuk menyita jaminan atau melakukan tindakan hukum	Bagian keuangan akan mengambil tindakan tegas sesuai dengan kebijakan tersebut.
Setelah 45 hari	Pengiriman surat peringatan terakhir.	Kolektor, penjamin dan bagian keuangan menemui PPU yang menunggak untuk memecahkan persoalan tersebut. Harus ada perjanjian pengembalian dana investasi yang disepakati.
60-90 hari	<ul style="list-style-type: none"> • Dana investasi yang terlambat 2 bulan atau lebih harus dibahas di dalam rapat bulanan. • Perjanjian formal antara PT JKK dengan PPU yang menunggak harus dibuat. • Apabila tidak ada jaminan, tindakan hukum harus dimulai untuk mengatasi tunggakan tersebut. 	Bagian keuangan harus mengidentifikasi potensi kerugian akibat keterlambatan tersebut.
Setelah 90 hari	Proses penyitaan dan eksekusi jaminan akan dilaksanakan oleh badan yang mewakili PT JKK.	Pembuatan surat kuasa khusus untuk pelaksanaan penyitaan dan eksekusi.

Lampiran OPR-13
Proses Penagihan Dana Investasi



Lampiran OPR-14A

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Survei Penyertaan Saham dan Obligasi Konversi

No.	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab					Durasi (jam)				
				Klien	VCO	VCS	Komite Investasi	Tim Audit	VCO	VCS	Komite Investasi	Tim Audit	
1	0	Pembuatan Proposal Permohonan Pembiayaan	Proposal	ü									
2	0	Pengisian Formulir Aplikasi	Formulir Aplikasi	ü									
3	1	Pemeriksaan formulir aplikasi dan kelengkapannya	Daftar periksa		1				1				
4	2-5	Pre-eliminary process	Pre-eliminary report			2				32			
	6-7	Pembuatan pre-eliminary report				1				16			
5	8	Presentasi pre-eliminary report				1		1		2		2	
6	9	Pembentukan tim audit					1				4		
7	10-21	Melakukan Financial Due Diligence, Business Due Diligence dan Legal Due Diligence	Hasil due diligence					1					88
8	22-24	Penyusunan laporan due diligence	Laporan Due Diligence					1					24
9	25	Presentasi laporan due diligence pada Komite Investasi						1					1
10	26	Pengambilan keputusan oleh Komite Investasi	Keputusan pembiayaan			1	1	1		2	2	2	
11	27-28	Penyiapan dokumen kontrak perjanjian pembiayaan	Draft Dokumen Kontrak		1		1		16			4	
12	29	Pelaksanaan negoisasi dengan klien terhadap hal-hal prinsip	Kesepakatan hal prinsip				1					4	
13	30	Penandatanganan perjanjian pembiayaan	Dokumen Kontrak				1					1	
										17	52	15	117

Lampiran OPR-14B

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Bagi Hasil

No.	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab				Durasi (jam)		
				Klien	VC O	VC S	Komite Investasi	VCO	VCS	Komite Investasi
1	0	Pembuatan Proposal Permohonan Pembiayaan	Proposal	ü						
2	0	Pengisian Formulir Aplikasi	Formulir Aplikasi	ü						
3	1	Pemeriksaan formulir aplikasi dan kelengkapannya	Daftar periksa		1			0.5		
4	1	Saringan awal (<i>initial screening</i>) dokumen permohonan pembiayaan				1			1	
5	1	Verifikasi kebenaran dokumen permohonan pembiayaan				1			2	
6	2	Pelaksanaan survey terhadap klien	Dokumen Survei			1			8	
7	2	Melakukan wawancara terhadap klien					1			2
8	2	Pengumpulan data historis mengenai keuangan klien	Rekaman keuangan klien			1			1	
9	2	Melakukan analisa terhadap keuangan klien	Laporan Analisa Keuangan			1			3	
10	2	Menyusun laporan berdasarkan data survey yang diperoleh	Laporan			1			4	
11	3	Membuat presentasi dari laporan untuk dipresentasikan ke Komite Investasi				1			2	
12	3	Melakukan presenstasi atas hasil analisa data survey				1			0.5	
13	3	Pengambilan keputusan oleh Komite Investasi	Keputusan pembiayaan			1	1		2	2
14	4	Penyiapan dokumen kontrak perjanjian pembiayaan	Draft Dokumen Kontrak		1			2		
15	4	Pelaksanaan negoisasi dengan klien terhadap hal-hal prinsip	Kesepakatan hal prinsip				1			4
16	5	Penandatanganan perjanjian pembiayaan	Dokumen Kontrak				1			1
								2.5	23.5	9

Lampiran OPR-14C

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Bantuan Manajerial

No	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab					Durasi (jam)			
				Klien	VCO	VCS	Komite Investasi	Tim Bantuan Manajerial	VCO	VCS	Komite Investasi	Tim Bantuan Manajerial
1	1	Memberikan penawaran untuk melakukan bantuan manajerial			1				1			
2	2	Penyerahan dokumen persetujuan untuk diberikan bantuan manajerial	Dokumen Persetujuan	ü								
3	2	Melakukan diskusi/analisa mengenai kebutuhan bantuan manajerial yang dibutuhkan klien			1		1		2		2	
4	2	Menentukan bantuan manajerial yang akan dilakukan	Jenis Bantuan	ü								
	3	Pembentukan tim untuk melakukan bantuan manajerial	Susunan Tim Bantuan Manajerial				1				1	
5	3	Penyusunan jadwal untuk memberikan bantuan manajerial	Jadwal bantuan manajerial		1		1	1	1		1	1
6	4	Penyusunan materi yang akan diberikan dalam bantuan manajerial	Materi bantuan manajerial					1				8
7	5-6	Pelaksanaan bantuan manajerial	Bantuan manajerial					1				16
8	11	Melakukan evaluasi terhadap perkembangan klien setelah diberikan bantuan manajerial	Evaluasi			1				8		
9	12	Meyusun laporan hasil evaluasi terhadap klien	Laporan evaluasi			1				8		
									4	16	4	25

Lampiran OPR-14D

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Pelatihan

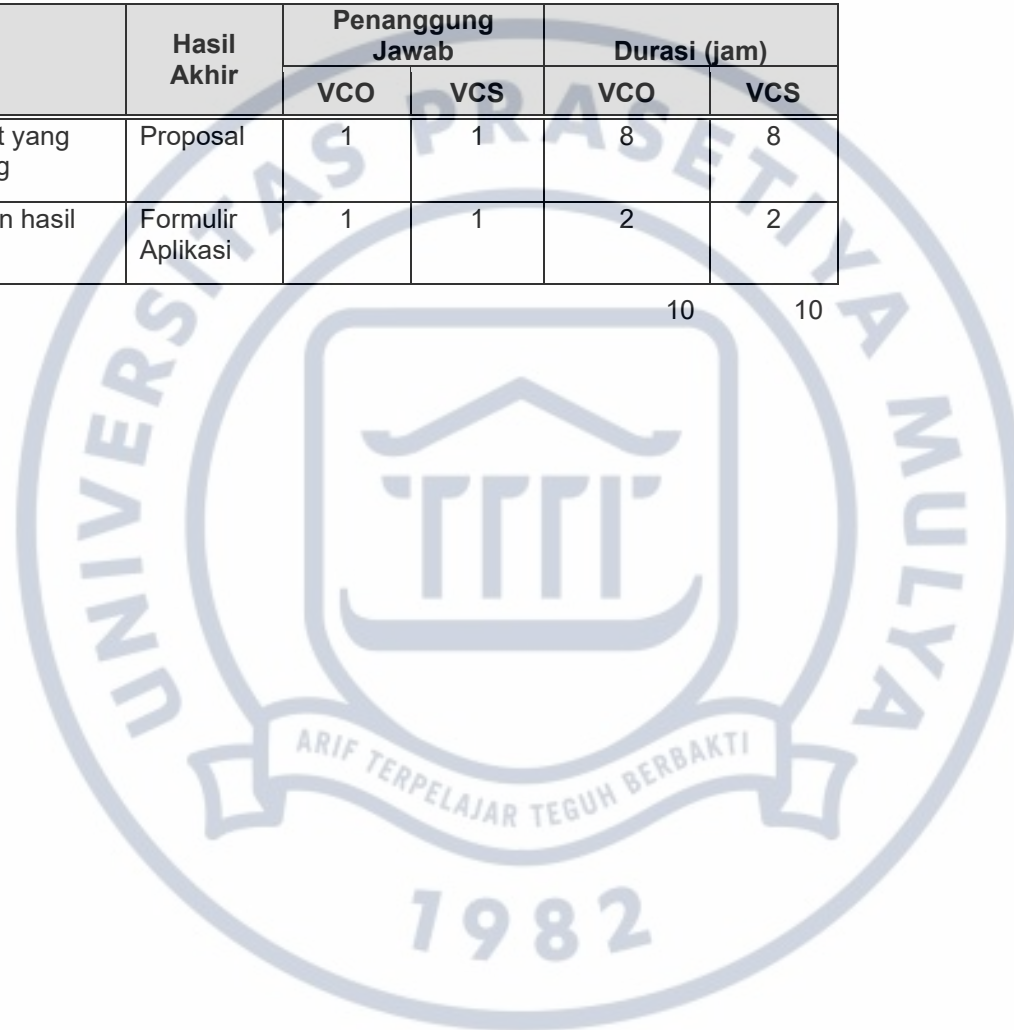
No.	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab				Durasi (jam)		
				Klien	VCO	VCS	Komite Investasi	VCO	VCS	Komite Investasi
1	1	Memberikan penawaran untuk melakukan pelatihan	Penawaran		1			1		
2	2	Penyerahan dokumen persetujuan untuk diberikan pelatihan	Dokumen persetujuan	ü						
3	3	Melakukan diskusi/analisa mengenai jenis pelatihan yang dibutuhkan klien	Analisa		1		1	2		2
4	4	Menentukan pelatihan yang akan dilakukan	Jenis pelatihan	ü						
	4	Membentuk tim yang akan memberikan pelatihan	Susunan tim pelatihan		1		1	2		2
5	5	Penyusunan jadwal untuk memberikan bantuan manajerial	Jadwal Pelatihan		1			1		
	6-7	Menyusun modul pelatihan yang akan diberikan	Modul Pelatihan		1		1	16		16
7	8	Pelaksanaan pelatihan kepada klien	Pelaksanaan Pelatihan				1			8
8	9	Melakukan evaluasi terhadap perkembangan klien setelah diberikan pelatihan	Evaluasi			1			8	
9	10	Meyusun laporan hasil evaluasi terhadap perkembangan klien	Laporan Evaluasi			1			8	
								22	16	28

Lampiran OPR-14E

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Event Audit

No.	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab		Durasi (jam)	
				VCO	VCS	VCO	VCS
1	1	Kunjungan ke event yang sedang berlangsung	Proposal	1	1	8	8
2	2	Penyusunan laporan hasil event audit	Formulir Aplikasi	1	1	2	2

10 10



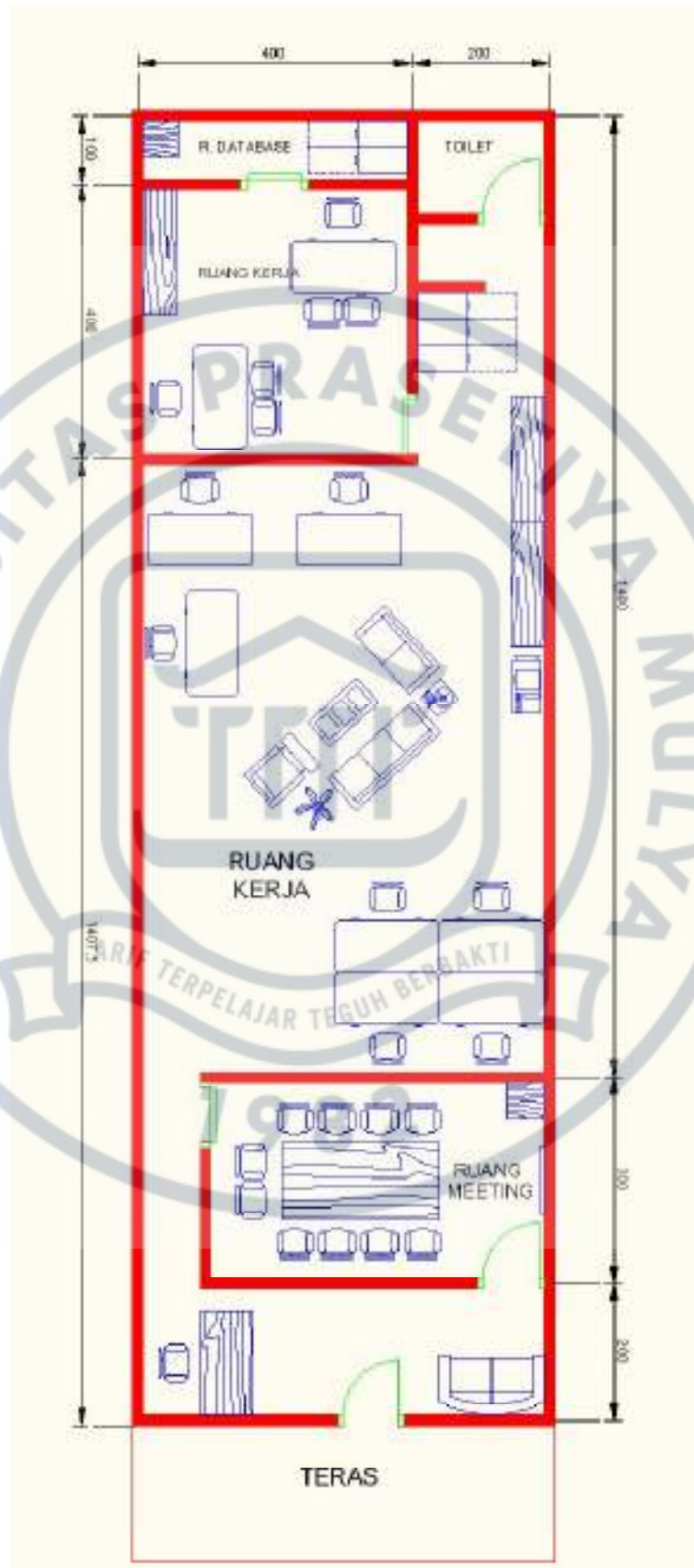
Lampiran OPR-14E

Alokasi Jumlah VCO dan VCS untuk Kegiatan Business Call

No.	Hari	Aktivitas	Hasil Akhir	Penanggung Jawab	Durasi (jam)
				Venture Capital Officer	Venture Capital Officer
1	1	Menghubungi calon klien melalui telepon		1	0.25
2	1	Memperkenalkan PT JKK kepada calon klien dan membuat perjanjian untuk ketemu dan presentasi	Perjanjian Presentasi	1	0.25
3	2	Presentasi kepada calon klien	Minat Klien	1	0.5
4	2	Diskusi dengan calon klien terhadap kemungkinan kebutuhan pembiayaan	Proposal Permohonan Pembiayaan dari klien	1	2
5	3	Pendekatan		1	0.5

Lampiran OPR-15

Layout Kantor PT Jembatan Kreasindo Kapital



**Lampiran OPR-16
Kuesioner Kepuasan Pelanggan**

Kuesioner Kepuasan Pelanggan

Petunjuk:

Berikan tanda (✓) pada angka yang Anda anggap sesuai untuk setiap pernyataan di bawah ini.

No.	Pernyataan	Sangat Tidak Setuju					Setuju	
		1	2	3	4	5	6	7
Kepuasan Terhadap Proses Pelayanan								
1.	Pelayanan yang diberikan oleh PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu tepat waktu.							
2.	Pelayanan yang diberikan PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu sesuai dengan nilai-nilai perusahaan.							
3.	Proses penilaian kelayakan terhadap klien selalu akurat.							
4.	PT Jembatan Kreasindo Kapital tidak membeda-bedakan klien dalam memberikan layanan.							
5.	PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu cepat dalam memberikan pelayanan kepada klien.							
Kepuasan Terhadap Produk Yang Ditawarkan								
1.	Jenis produk yang ditawarkan dapat memenuhi kebutuhan klien akan pembiayaan.							
2.	Jenis Produk yang ditawarkan lebih kompetitif dibandingkan produk kompetitor.							
Kepuasan Terhadap Pelayanan Karyawan								
1.	Karyawan PT Jembatan Kreasindo Kapital sangat mengetahui mengenai produk yang ditawarkan.							
2.	Karyawan PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu ramah dalam melayani klien.							
3.	Karyawam PT Jembatan Kreasindo Kapital mempunyai kemampuan komunikasi yang baik.							
4.	Karyawan PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu melayani klien dengan sungguh-sungguh.							
5.	Karyawan PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu sensitif terhadap keinginan klien.							
6.	Karyawan PT Jembatan Kreasindo Kapital selalu memberikan solusi terhadap masalah yang dihadapi oleh klien.							

Saran:

Lampiran OPR-17A

Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

Lampiran OPR-17A (1/10)

Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2011																																																				
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des								
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Akuisisi klien	VCO					1				16																																											
	Penyerahan Saham	VCS					32	18																																														
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																			
2	Akuisisi klien	VCO																																																				
	Obligasi Konversi	VCS													1				32	18																																		
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		1																																																			
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5				
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5				
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Proyek (per tahun)		42																																																			
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
		VCS																																																				
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Bantuan (per tahun)		25																																																			
5	Pelatihan	VCO					6	16			6	16																																										
		VCS						16				16																																										
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		2																																																			
6	Business Call	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5								
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0								
9	Event Audit	VCO			10				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10									
		VCS			10				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10									
Total Durasi (jam) penggunaan	VCO		17.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	23.5	39.5	21.5	35.5	33.5	23.5	17.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5	17.5	29.5	17.5	23.5	17.5	13.5	17.5	21.0	15.0	11.0	15.0	21.0	15.0	14.5	17.5	23.5	17.5	13.5	33.5	23.5	17.5	13.5	33.5	23.5								
per minggu	VCS		23.5	23.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	49.5	23.5	25.5	39.5	33.5	23.5	23.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	23.5	23.5	33.5	23.5	23.5	23.5	23.5	10	0	0	10	0	55.5	41.5	33.5	23.5	23.5	33.5	23.5	17.5	13.5	33.5	23.5								
Jumlah personil	VCO		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
	VCS		1	1	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
Jumlah personil (per tahun)	VCO		1																																																			
	VCS		2																																																			

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17A (2/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

No.	Kegiatan	Posisi	2012																																															
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisisi klien	VCO					1				16	1			16																																			
	Penyertaan Saham	VCS					32	18			2	32	18		2																																			
		VCO																																																
		VCS																																																
	Jumlah PPU (per tahun)		3																																															
2	Akuisisi klien	VCO													1								16																				1				16			
	Obligasi Konversi	VCS													32	18			2																				32	18			2							
		VCO																																																
		VCS																																																
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																															
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5				
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5				
		VCO																																																
		VCS																																																
	Jumlah Proyek (per tahun)		47																																															
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
		VCS																																																
		VCO		4			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4							
		VCS																																																
	Jumlah Bantuan (per tahun)		28																																															
5	Pelatihan	VCO		6	16			6	16			6	16																																					
		VCS		16				16				16																																						
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		3																																															
6	Business Call	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5								
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0								
9	Event Audit	VCO																																																
		VCS																																																
	Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	17.5	13.5	23.5	43.5	18.5	17.5	23.5	43.5	17.5	39.5	34.5	23.5	17.5	13.5	17.5	39.5	18.5	13.5	17.5	23.5	17.5	29.5	17.5	23.5	17.5	13.5	17.5	23.5	15.0	14.5	17.5	23.5	17.5	23.5	17.5	13.5	33.5	23.5	18.5	13.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	49.5	55.5	41.5	23.5	49.5	23.5	25.5	71.5	51.5	23.5	23.5	23.5	35.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	23.5	23.5	33.5	0	55.5	41.5	33.5	23.5	23.5	25.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5								
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
		VCS	1	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																															
		VCS	2																																															

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17A (3/10)
Proyek Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2013																																																	
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des					
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
1	Akuisisi klien	VCO					1								16								16																												
	Penyertaan Saham	VCS					32	18							2								32	18																											
		VCO																																																	
		VCS																																																	
	Jumlah PPU (per tahun)		4																																																
2	Akuisisi klien	VCO													1																																				
	Obligasi Konversi	VCS													32	18																																			
		VCO																																																	
		VCS																																																	
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5			
		VCO		2.5	2.5	2.5																																													
		VCS		23.5	23.5	23.5																																													
		VCO																																																	
		VCS																																																	
	Jumlah Proyek (per tahun)		51																																																
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
		VCS																																																	
		VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
		VCS																																																	
	Jumlah Bantuan (per tahun)		30																																																
5	Pelatihan	VCO		6	16			6	16			6	16	6	16																																				
		VCS			16				16				16		16																																				
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		4																																																
6	Business Call	VCO	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0			
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0				
9	Event Audit	VCO																																																	
		VCS			10				10																																										
Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	22.0	16.5	30.5	42.5	23.0	14.0	28.0	40.0	29.0	46.0	28.0	40.0	19.0	30.0	18.0	24.0	18.0	30.0	18.0	24.0	14.0	18.0	24.0	18.0	46.0	18.0	24.0	18.0	14.0	18.0	24.0	15.0	18.0	24.0	18.0	14.0	18.0	24.0	14.0	18.0	24.0	18.0	14.0	18.0	24.0					
	VCS	23.5	47	47	73	55.5	41.5	23.5	49.5	55.5	59.5	23.5	49.5	55.5	43.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	27.5	23.5	33.5	23.5	23.5	23.5	33.5	23.5	55.5	41.5	33.5	23.5	23.5	25.5	33.5	23.5	33.5	23.5	23.5						
Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
	VCS	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																	
	VCS	3																																																	

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17A (4/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

No.	Kegiatan	Posisi	2014																																																			
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des							
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisi klien	VCO					1								16								1				16								1				16												16			
	Penyerahan Saham	VCS					32	18							2								32	18							2								32	18							2				16			
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		5																																																			
2	Akuisi klien	VCO									1								16								1								16																			
	Obligasi Konversi	VCS									32	18							2								32	18							2								32	18										
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		3																																																			
3	Akuisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
		VCO		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																																												
		VCS		23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																																												
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Proyek (per tahun)		57																																																			
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4								
		VCS																																																				
		VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4								
		VCS																																																				
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Bantuan (per tahun)		33																																																			
5	Pelatihan	VCO		6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6								
		VCS																																																				
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		5																																																			
6	Business Call	VCO	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0								
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0								
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0								
9	Event Audit	VCO																																																				
		VCS																																																				
	Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	20.5	23.0	29.0	49.0	30.0	39.0	29.0	49.0	30.0	55.0	26.5	46.5	21.5	36.5	20.5	30.5	20.5	36.5	20.5	26.5	22.5	16.5	20.5	26.5	20.5	16.5	20.5	26.5	20.5	16.5	20.5	26.5	20.5	17.5	20.5	26.5	20.5	26.5	20.5	32.5	36.5	21.5	16.5	20.5								
		VCS	23.5	47	47	73	79	81	47	73	79	83	23.5	49.5	55.5	43.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	23.5	33.5	33.5	23.5	23.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5								
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
		VCS	1	2	2	2	2	3	2	2	3	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																			
		VCS	3																																																			

Lampiran OPR-17A (5/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

No.	Kegiatan	Posisi	2015																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisisi klien	VCO	1				16				1								16				1				16				1				16				1				16				1				16				1			
	Penyerahan Saham	VCS	32	18			2				32	18							32	18							32	18							32	18							32	18							32	18						
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		6																																																							
2	Akuisisi klien	VCO									1								16								1								16																							
	Obligasi Konversi	VCS									32	18							2								32	18							2								32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		3																																																							
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS		23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		62																																																							
4	Bantuan Manjerial	VCO	4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4													
		VCS																																																								
		VCO		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		36																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		6																																																							
6	Business Call	VCO	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0																
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																
9	Event Audit	VCO				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																
		VCS				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	28.0	39.5	29.5	49.5	29.5	55.5	29.5	49.5	31.5	39.5	29.5	49.5	23.5	55.5	23.5	31.0	22.0	21.0	21.0	31.0	22.0	37.0	21.0	31.0	22.0	33.0	21.0	27.0	21.0	33.0	21.0	27.0	22.0	18.0	21.0	27.0	21.0	33.0	21.0	27.0																
		VCS	55.5	81	47	73	47	65	47	73	111	99	47	73	47	51	47	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	25.5	23.5	33.5	55.5	73.5	41.5	33.5	23.5	25.5	33.5	55.5	41.5																
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	3																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17A (6/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2016																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des												
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
	Penyertaan Saham	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1					16																																																
		VCS		32	18					2																																																
	Jumlah PPU (per tahun)		7																																																							
2	Akuisi klien	VCO				1					16								1				16								1				16								1				16											
	Obligasi Konversi	VCS					32	18			2								32	18			2								32	18			2								32	18			2											
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		4																																																							
3	Akuisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		69																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																								
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4														
		VCS			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																	
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		40																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16												
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		7																																																							
6	Business Call	VCO	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5												
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0												
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
9	Event Audit	VCO				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																
		VCS								10				10				10				10				10				10				10				10				10																
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	31.0	40.0	31.0	50.0	31.0	56.0	30.0	66.0	31.0	56.0	30.0	50.0	24.0	40.0	24.0	34.0	26.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0																
		VCS	79	81	79	91	79	83	47	75	79	83	47	73	47	49	47	57	111	83	47	57	47	47	27.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	48.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5																
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	3																																																							

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17A (7/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2017																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des												
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
	Penyertaan Saham	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO		1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1						
		VCS		32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2										
	Jumlah PPU (per tahun)		8																																																							
2	Akuisi klien	VCO				1								16								1				16				1				16				1				16				1				16								
	Obligasi Konversi	VCS				32				18				2				32				18				2				32				18				2				32				18				2								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		4																																																							
3	Akuisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		75																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4												
		VCS																																																								
		VCO		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		44																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16																													6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16																																												
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		8																																																							
6	Business Call	VCO	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5																
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
9	Event Audit	VCO				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																
		VCS				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	34.0	43.0	34.0	53.0	34.0	59.0	33.0	69.0	34.0	59.0	34.0	53.0	27.0	43.0	27.0	53.0	29.0	27.0	27.0	37.0	27.0	59.0	27.0	37.0	28.0	27.0	27.0	34.5	25.5	40.5	24.5	34.5	25.5	40.5	24.5	34.5	24.5	34.5	24.5	34.5	24.5	34.5	24.5	34.5												
		VCS	79	81	79	91	79	83	47	75	79	83	79	91	47	49	47	59	111	83	47	57	47	51	47	57	79	65	47	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5												
	Jumlah personil	VCO	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	3																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17A (8/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2018																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des												
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
	Penyertaan Saham	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16								
		VCS		32	18					2			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18												
	Jumlah PPU (per tahun)		9																																																							
2	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16											
	Obligasi Konversi	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		5																																																							
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		83																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4															
		VCS																																																								
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																		
		VCS			4				4				4				4				4				4				4				4				4																					
		VCO	4								4								4								4								4																							
		VCS			4																																																					
	Jumlah Bantuan (per tahun)		49																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		9																																																							
6	Business Call	VCO	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5																
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS			10				10				10				10				10				10				10				10				10																					
	Jumlah Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	39.5	43.5	38.5	53.5	33.5	75.5	33.5	69.5	35.5	43.5	34.5	53.5	27.5	59.5	27.5	53.5	29.5	27.5	28.5	37.5	27.5	59.5	27.5	53.5	29.5	27.5	27.5	37.5	27.5	59.5	27.5	53.5	29.5	27.5	27.5	37.5	27.5	59.5	27.5	53.5																
		VCS	111	99	79	91	47	67	47	75	111	99	79	91	47	51	47	59	111	83	79	75	47	51	47	59	111	83	47	57	47	51	47	57	111	83	47	57																				
	Jumlah personil	VCO	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2																
		VCS	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	3																				
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	3																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17A (9/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

No.	Kegiatan	Posisi	2019																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
	Penyerahan Saham	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1					16			1					16			1					16			1					16				16				16				16				16								
		VCS			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18				2				2				2				2												
	Jumlah PPU (per tahun)		10																																																							
2	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16											
	Obligasi Konversi	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		5																																																							
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		91																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4															
		VCS																																																								
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																		
		VCS			4				4				4				4				4				4				4				4				4																					
		VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4																							
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		53																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		10																																																							
6	Business Call	VCO	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0																
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
9	Event Audit	VCO				10				10				10				10				10				10				10				10				10																				
		VCS				10				10				10				10				10				10				10				10				10																				
	Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	42.5	46.5	41.5	56.5	40.5	78.5	40.5	72.5	42.5	46.5	41.5	56.5	36.5	78.5	30.5	56.5	32.5	30.5	31.5	40.5	30.5	30.5	62.5	30.5	30.5	56.5	32.5	30.5	30.5	40.5	30.5	62.5	30.5	30.5	31.5	30.5	30.5	30.5	36.5	54.0																
		VCS	111	99	79	91	47	67	47	75	111	99	79	91	47	67	47	59	111	83	79	75	47	51	47	51	47	59	111	83	47	57	47	51	47	57	79	65	47	49.5	23.5	41.5																
	Jumlah personel	VCO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
		VCS	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
	Jumlah personel (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	3																																																							

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17A (9/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Most Likely

		2020																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des												
No.	Kegiatan	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
	Penyertaan Saham	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16								
		VCS		32	18					2			32	18				2				2				2				2				2				2				2				2												
	Jumlah PPU (per tahun)		11																																																							
2	Akuisisi klien	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16											
	Obligasi Konversi	VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		6																																																							
3	Akuisisi klien	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
	Bagi hasil	VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
	Jumlah Proyek (per tahun)		101																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4															
		VCS																																																								
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4														
		VCS			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																	
		VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																			
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		59																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		11																																																							
6	Business Call	VCO	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0																
8	Pendekatan	VCO	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0																
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS			10				10				10				10				10				10				10				10				10																					
	Jumlah Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	46.0	50.0	45.0	60.0	44.0	79.5	41.5	73.5	43.5	47.5	42.5	57.5	41.5	79.5	35.5	57.5	37.5	31.5	36.5	41.5	35.5	63.5	35.5	57.5	33.5	31.5	32.5	41.5	31.5	63.5	31.5	57.5	33.5	31.5	32.5	41.5	31.5	63.5	31.5	57.5																
		VCS	134.5	122.5	102.5	114.5	70.5	67	47	75	111	99	79	91	47	67	47	59	111	83	79	75	47	51	47	59	111	83	79	75	47	51	47	59	111	83	79	75																				
	Jumlah personil	VCO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
		VCS	4	4	3	3	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																				
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	4																																																							

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17B (2/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

		2012																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des												
No.	Produk	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyeretaan Saham	VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		4																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
	Jumlah Proyek (per tahun)		59																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4												
		VCS																																																								
		VCO		4	4	4	4	4	4	4																																																
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		28																																																							
5	Pelatihan	VCO					6	16	16	16	6	16	16	16																																												
		VCS					16	16	16	16	16	16	16	16																																												
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		3																																																							
6	Business Call	VCO	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5																
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																
9	Event Audit	VCO									10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10																
		VCS									10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10																
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	20.5	16.5	20.5	30.5	21.5	20.5	26.5	46.5	26.5	52.5	26.5	40.0	19.0	14.0	18.0	24.0	19.0	30.0	18.0	24.0	19.0	30.0	18.0	24.0	18.0	24.0	18.0	14.0	18.0	24.0	18.0	15.0	18.0	24.0	18.0	14.0	14.0	18.0	24.0	19.0																
		VCS	47	47	47	57	79	65	47	73	47	65	47	49.5	55.5	41.5	29.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	25.5	33.5	23.5	23.5	23.5	41.5	33.5	23.5	23.5	33.5	55.5	41.5	33.5																
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																							
		VCS	2																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17B (3/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

No.	Produk	Posisi	2013																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyeretaan Saham	VCO					1								16				1								16				1								16				1								16							
		VCS					32	18							2				32	18							2				32	18							2				32	18							2							
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	5																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO																																																								
		VCS	32	18																																																						
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	3																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																				
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Proyek (per tahun)	64																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4																
		VCS																																																								
		VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4																				
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Bantuan (per tahun)	30																																																							
5	Pelatihan	VCO		6	16			6	16	6	16	6	16	6	16																																											
		VCS			16				16		16		16		16																																											
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Pelatihan (per tahun)	4																																																							
6	Business Call	VCO	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0																				
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0																				
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																				
		VCS																																																								
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	28.0	19.0	33.0	45.0	28.0	35.0	33.0	45.0	33.0	51.0	33.0	45.0	24.0	19.0	23.0	29.0	20.5	32.5	20.5	26.5	22.5	16.5	20.5	26.5	20.5	26.5	20.5	26.5	20.5	26.5	20.5	26.5	22.5	16.5	20.5	26.5																					
	VCS	79	65	47	73	79	67	47	73	47	65	47	73	79	65	47	57	23.5	25.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5																					
Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																					
	VCS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1																					
Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																								
	VCS	3																																																								

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17B (4/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

No.	Produk	Posisi	2014																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyeretaan Saham	VCO					1								16				1								16				1								16				1								16							
		VCS					32	18							2				32	18							2				32	18							2				32	18			2											
		VCO	1																																																							
		VCS	32	18																																																						
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	6																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	3																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Proyek (per tahun)	72																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4												
		VCS																																																								
		VCO		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Bantuan (per tahun)	33																																																							
5	Pelatihan	VCO		6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Pelatihan (per tahun)	5																																																							
6	Business Call	VCO	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0																
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah personil	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
		Jumlah personil (per tahun)	2																																																							
		VCS	3																																																							

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17B (6/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

		2016																																																								
No.	Produk	Posisi	Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Penyerahan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16									
		VCS			32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18												
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)																																																									
2	Obligasi Konversi	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16											
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18														
		VCO			1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1													
		VCS			32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2																	
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)																																																									
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																				
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)																																																									
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4															
		VCS																																																								
		VCO			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																	
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)																																																									
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16																
		VCS	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16																				
		VCO							6				6				6				6				6				6				6				6																					
		VCS																																																								
	Jumlah Pelatihan (per tahun)																																																									
6	Business Call	VCO	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0																				
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5																				
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																				
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	32.0	43.0	34.0	54.0	33.0	75.0	33.0	69.0	50.0	49.0	50.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0	28.0	43.0	27.0	53.0																				
		VCS	111	99	79	123	65	67	47	75	81	81	95	91	79	67	47	59	79	67	47	79	67	79	75	47	49	47	59	111	83	47	57	47	51	47	57	79																				
	Jumlah personil	VCO	1	2	3	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1																				
		VCS	3	3	2	4	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																				
	Jumlah personil (per tahun)	VCO																																																								
		VCS																																																								

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17B (7/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

No.	Produk	Posisi	2017																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyeretaan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18							32	18							32	18							32	18							32	18							32	18							32	18						
		VCO																																																								
		VCS		1			16								16								16								16								16								16											
		VCS		32	18						32	18							32	18							32	18							32	18							32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	10																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16											
		VCS	32	18							32	18							32	18							32	18							32	18							32	18														
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah PPU (per tahun)	5																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Proyek (per tahun)	94																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4												
		VCS																																																								
		VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Bantuan (per tahun)	44																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16																
		VCS																																																								
		VCO					6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16																
		VCS																																																								
		Jumlah Pelatihan (per tahun)	9																																																							
6	Business Call	VCO	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5																
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
9	Event Audit	VCO			10					10				10				10				10				10				10				10				10				10																
		VCS			10					10				10				10				10				10				10				10				10				10																
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah Durasi (jam) penugasan per minggu	35.5	43.5	34.5	53.5	33.5	81.5	50.5	75.5	50.5	49.5	50.5	69.5	28.5	43.5	27.5	53.5	28.5	43.5	28.5	43.5	27.5	43.5	27.5	53.5	29.5	27.5	28.5	37.5	27.5	59.5	27.5	53.5	28.5	43.5	28.5	39.5	27.5	33.5	27.5	39.5																
		VCS	111	99	79	91	47	67	95	93	95	81	95	93	79	67	47	59	79	67	79	75	47	49	47	59	111	83	79	75	47	51	47	59	65	47	57	79	67	47	57	49																
		VCO	1	2	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1																
		VCS	3	3	2	3	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1																
		Jumlah personil (per tahun)	3																																																							
		VCS	3																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17B (8/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Optimis

No.	Produk	Posisi	2018																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyeretaan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1					
		VCS			32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18				
		Jumlah PPU (per tahun)		11																																																						
2	Obligasi Konversi	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO			1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1					
		VCS			32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18				
		Jumlah PPU (per tahun)		6																																																						
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																
		Jumlah Proyek (per tahun)		104																																																						
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																								
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4														
		VCS		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4																		
		Jumlah Bantuan (per tahun)		49																																																						
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS	16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																	
		VCO		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16		6		16																
		VCS		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																				
		Jumlah Pelatihan (per tahun)		11																																																						
6	Business Call	VCO	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																
		VCS	134.5	122.5	118.5	114.5	86.5	90.5	118.5	116.5	95	81	95	93	79	67	47	59	79	67	47	59	79	67	47	59	79	67	47	59	79	67	47	59	79	67	47	59																				
		VCO	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0																				
		VCS																																																								
		Jumlah Durasi (jam) penugasan per minggu		45.0	55.0	60.0	65.0	55.0	87.0	56.0	81.0	53.5	52.5	53.5	72.5	31.5	46.5	30.5	56.5	31.5	46.5	30.5	56.5	31.5	46.5	30.5	56.5	31.5	46.5	30.5	56.5	31.5	46.5	30.5	56.5	31.5	46.5	30.5	56.5																			
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah personil		2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2																			
8	Pendekatan	VCO																																																								
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
		Jumlah personil (per tahun)		3																																																						

Lampiran OPR-17C

Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

Lampiran OPR-17C (1/10)

Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2011																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyertaan Saham	VCO					1																																																			
		VCS					32	18							2																																											
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO																	1																																							
		VCS													32	18							16																																			
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah PPU (per tahun)		1																																																							
3	Bagi Hasil	VCO									2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5												
		VCS									23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Proyek (per tahun)		32																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4												
		VCS																																																								
		VCO																																																								
		VCS																																																								
	Jumlah Bantuan (per tahun)		25																																																							
5	Pelatihan	VCO					6	16			6	16																																														
		VCS						16				16																																														
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		2																																																							
6	Business Call	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5																
		VCS																																																								
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5																
		VCS																																																								
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																				
		VCS																																																								
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	15.0	11.0	15.0	21.0	16.0	11.0	21.0	39.5	21.5	35.5	33.5	23.5	17.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5	18.5	13.5	17.5	23.5																				
		VCS	0	0	0	10	32	18	0	49.5	23.5	25.5	39.5	33.5	23.5	23.5	33.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5																				
	Jumlah personil	VCO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																				
		VCS	0	0	0	1	2	1	0	2	1	1	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																				
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	1																																																							
		VCS	2																																																							

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17C (2/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2012																																																			
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des							
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyertaan Saham	VCO					1				15																																											
		VCS					32	18			2																																											
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																			
2	Obligasi Konversi	VCO													1				16																								1				16							
		VCS													32	18			2																				32	18			2											
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah PPU (per tahun)		2																																																			
3	Bagi Hasil	VCO					2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5								
		VCS					23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5								
		VCO																																																				
		VCS																																																				
	Jumlah Proyek (per tahun)		35																																																			
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4							
		VCS																																																				
		VCO					4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																				
	Jumlah Bantuan (per tahun)		28																																																			
5	Pelatihan	VCO					6	16			6	16																																										
		VCS																																																				
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		2																																																			
6	Business Call	VCO	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0												
		VCS																																																				
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5												
		VCS																																																				
8	Pendekatan	VCO	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0																
		VCS																																																				
9	Event Audit	VCO					10				10				10				10				10				10				10				10				10															
		VCS																																																				
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	15,5	11,5	15,5	25,5	19,0	18,0	24,0	44,0	18,0	40,0	34,0	24,0	18,0	14,0	18,0	24,0	19,0	14,0	18,0	24,0	18,0	21,5	15,5	11,5	15,5	12,5	15,5	15,5	12,5	15,5	21,5	18,0	14,0	34,0	24,0	19,0	14,0	18,0	24,0	18,0												
		VCS	0	0	0	10	55,5	41,5	23,5	49,5	23,5	25,5	39,5	33,5	23,5	23,5	33,5	55,5	41,5	23,5	33,5	23,5	23,5	23,5	10	0	0	32	18	10	23,5	23,5	25,5	33,5	55,5	41,5	23,5	33,5	23,5	25,5	23,5	33,5												
Jumlah personil		VCO	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
		VCS	0	0	0	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	2																																																			
		VCS	2																																																			

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17C (3/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No. Produk	Posisi	2013																																																																																																			
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des																																																							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																				
1	Penyerahan Saham	VCO							1																																								VCS					32	18			2																																											
	Jumlah PPU (per tahun)	VCO																																																	VCS																																																		
2	Obligasi Konversi	VCO																																																		VCS																																																	
	Jumlah PPU (per tahun)	VCO																																																			VCS																																																
3	Bagi Hasil	VCO		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	VCS		23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5			
	Jumlah Proyek (per tahun)	VCO																																																		VCS																																																	
4	Bantuan Manajerial	VCO	4																																																	VCS																																																	
	Jumlah Bantuan (per tahun)	VCO																																																			VCS																																																
5	Pelatihan	VCO																																																			VCS																																																
	Jumlah Pelatihan (per tahun)	VCO																																																			VCS																																																
6	Business Call	VCO	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	VCS																																																				
	Jumlah Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	VCS																																																		
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	VCS																																																				
	Jumlah Event Audit	VCO				10																																													VCS																																																		
9	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	22.0	16.5	24.5	26.5	25.5	16.5	30.5	42.5	30.5	48.5	30.5	42.5	21.5	16.5	20.5	26.5	21.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	20.5	32.5	20.5	26.5	VCS	0	23.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	49.5	23.5	41.5	23.5	49.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5										
	Jumlah personel	VCO	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	VCS	0	1	1	1	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Jumlah personel (per tahun)	VCO	2																																																	VCS																																																		

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17C (4/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2014																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyertaan Saham	VCO					1				1				1				1				1				1				1				1				1				1				1				1				1			
		VCS					32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18		
Jumlah PPU (per tahun)			4																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO																																																								
		VCS													1				16				2																								1				16				2			
Jumlah PPU (per tahun)			2																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5				
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
Jumlah Proyek (per tahun)			43																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4			
		VCS																																																								
Jumlah Bantuan (per tahun)			33																																																							
5	Pelatihan	VCO					6	16			6	16			6	16			6	16																																						
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			4																																																							
6	Business Call	VCO	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5								
		VCS																																																								
Jumlah Business Call (per tahun)			100																																																							
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0								
		VCS																																																								
Jumlah Kunjungan dan presentasi (per tahun)			100																																																							
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0												
		VCS																																																								
Jumlah Pendekatan (per tahun)			10																																																							
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
Jumlah Event Audit (per tahun)			10																																																							
Total Durasi (jam) penugasan per minggu		VCO	21.0	21.0	21.0	31.0	28.0	37.0	27.0	47.0	27.0	53.0	27.0	47.0	22.0	21.0	21.0	31.0	22.0	37.0	21.0	27.0	22.0	33.0	21.0	27.0	21.0	27.0	21.0	33.0	21.0	24.5	18.5	14.5	18.5	24.5	21.0	18.0	21.0	27.0	21.0	17.0	37.0	27.0	22.0	17.0	21.0	27.0	21.0	33.0	21.0	27.0						
Total Durasi (jam) penugasan per minggu		VCS	23.5	23.5	23.5	33.5	55.5	57.5	23.5	49.5	23.5	41.5	23.5	49.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	25.5	23.5	10	0	0	0	0	0	10	23.5	55.5	41.5	33.5	23.5	25.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5								
Jumlah personil		VCO	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
Jumlah personil (per tahun)		VCS	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17C (5/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2015																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyertaan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
Jumlah PPU (per tahun)			5																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO													1				16																												1				16							
		VCS													32	18			2																								32	18			2											
Jumlah PPU (per tahun)			2																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
Jumlah Proyek (per tahun)			47																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4							
		VCS																																																								
Jumlah Bantuan (per tahun)			36																																																							
5	Pelatihan	VCO		6	16		6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16								
		VCS		16			16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16													
Jumlah Pelatihan (per tahun)			5																																																							
6	Business Call	VCO	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0												
		VCS	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0																
Jumlah Business Call (per tahun)			10				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10															
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0												
		VCS	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																
Jumlah Kunjungan dan presentasi (per tahun)			10				10				10				10				10				10				10				10				10				10				10															
8	Pendekatan	VCO	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0																
		VCS																																																								
Jumlah Pendekatan (per tahun)			10				10				10				10				10				10				10				10				10				10																			
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
Jumlah Event Audit (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2				2																			
Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	22.5	21.5	27.5	47.5	27.5	53.5	27.5	47.5	28.5	37.5	27.5	47.5	21.5	37.5	21.5	31.5	23.5	21.5	21.5	31.5	21.5	53.5	21.5	31.5	22.5	17.5	21.5	27.5	21.5	33.5	21.5	33.5	21.5	25.0	21.5	18.5	21.5	27.5	21.5	17.5	37.5	27.5	22.5	17.5	21.5	27.5	21.5	33.5									
	VCS	55.5	41.5	23.5	49.5	23.5	41.5	23.5	49.5	55.5	57.5	23.5	49.5	23.5	25.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	27.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	10	23.5	55.5	41.5	33.5	23.5	33.5	55.5	41.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5													
Jumlah personil	VCO	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
	VCS	2	2	1	2	1	2	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
Jumlah personil (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2				2				2															

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17C (6/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

		2016																																																								
		Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nop				Des												
No.	Produk	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Penyerahan Saham	VCO	1					16			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16			1					16		
		VCS	32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18				2			32	18						
Jumlah PPU (per tahun)			5																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO						1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16						
		VCS						32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2						
Jumlah PPU (per tahun)																																																										
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
Jumlah Proyek (per tahun)			52																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																								
Jumlah Bantuan (per tahun)			40																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			6																																																							
6	Business Call	VCO	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0																
		VCS	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5																
Jumlah Business Call (per tahun)			40																																																							
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
		VCS																																																								
Jumlah Kunjungan dan presentasi (per tahun)			10																																																							
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																
		VCS																																																								
Jumlah Pendekatan (per tahun)			10																																																							
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
Jumlah Event Audit (per tahun)			2																																																							
Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	31.5	40.5	30.5	50.5	31.5	56.5	30.5	50.5	34.0	59.0	33.0	53.0	24.5	40.5	24.5	34.5	26.5	24.5	24.5	34.5	24.5	56.5	24.5	34.5	25.5	24.5	24.5	34.5	24.5	21.5	24.5	30.5	24.5	20.5	40.5	30.5	25.5	20.5	24.5	30.5	24.5	36.5	24.5	30.5													
	VCS	55.5	57.5	23.5	49.5	55.5	59.5	23.5	49.5	79	83	47	73	23.5	25.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	27.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5	23.5	55.5	41.5	33.5	23.5	23.5	25.5	33.5	23.5	25.5	23.5	33.5													
Jumlah personil		VCO	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1												
Jumlah personil (per tahun)		VCO	2				2				2				2				2				2				2				2				2				2				2															
		VCS																																																								

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

Lampiran OPR-17C (8/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2018																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
1	Penyerahan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
Jumlah PPU (per tahun)			7																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO					1				16								1				16								1				16								1				16											
		VCS					32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18										
Jumlah PPU (per tahun)							4																																																			
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5												
Jumlah Proyek (per tahun)			62																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																								
Jumlah Bantuan (per tahun)			49																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16												
		VCS	16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16																	
Jumlah Pelatihan (per tahun)			8																																																							
6	Business Call	VCO	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																
		VCS	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0																				
Jumlah Personil (per tahun)			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0																
		VCS	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																				
Jumlah Personil (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2				2																			
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5																				
		VCS																																																								
Jumlah Personil (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2																							
9	Event Audit	VCO					10				10				10				10				10				10				10				10																							
		VCS					10				10				10				10				10				10				10				10																							
Jumlah Personil (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2																							
Total Durasi (jam) penggunaan per minggu	VCO	41.5	46.5	41.5	56.5	37.5	62.5	36.5	72.5	37.5	62.5	36.5	56.5	30.5	46.5	28.0	38.0	30.0	28.0	28.0	38.0	28.0	28.0	60.0	28.0	28.0	38.0	29.0	28.0	28.0	38.0	29.0	44.0	28.0	38.0	29.0	44.0	28.0	38.0	28.0	44.0																	
	VCS	79	81	79	91	79	83	47	75	79	83	47	73	47	49	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	27.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5																					
Jumlah Personil (per tahun)			2				2				2				2				2				2				2				2				2																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17C (9/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

No.	Produk	Posisi	2019																																																							
			Jan				Feb				Mar				Apr				Mei				Jun				Jul				Agu				Sep				Okt				Nov				Des											
1	Penyerahan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
Jumlah PPU (per tahun)			8																																																							
2	Obligasi Konversi	VCO					1				16								1				16								1				16								1				16											
		VCS					32	18			2								32	18			2								32	18			2				32	18			2				32	18										
Jumlah PPU (per tahun)			4																																																							
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
Jumlah Proyek (per tahun)			68																																																							
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4							
		VCS																																																								
Jumlah Bantuan (per tahun)			53																																																							
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16								
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			9																																																							
6	Business Call	VCO	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5												
		VCS	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0												
Jumlah Pelatihan (per tahun)			9																																																							
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5												
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			9																																																							
8	Pendekatan	VCO	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5												
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			9																																																							
9	Event Audit	VCO																																																								
		VCS																																																								
Jumlah Pelatihan (per tahun)			9																																																							
Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	42.0	47.0	42.0	57.0	42.0	63.0	41.0	73.0	42.0	63.0	42.0	57.0	37.0	63.0	28.5	54.5	30.5	28.5	28.5	38.5	28.5	60.5	28.5	38.5	29.5	28.5	28.5	38.5	28.5	44.5	28.5	38.5	29.5	44.5	28.5	38.5	28.5	44.5	28.5	38.5	30.5	28.5	31.0	41.0													
	VCS	79	81	79	91	79	83	47	75	79	83	79	91	47	65	23.5	35.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	27.5	23.5	33.5	55.5	41.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	55.5	43.5	23.5	33.5	87.5	59.5	47	57																	
Jumlah personil	VCO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2													
	VCS	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	2	2	2	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
Jumlah personil (per tahun)			3																																																							

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Lampiran OPR-17C (10/10)
Proyeksi Distribusi Layanan Untuk Skenario Pesimis

		2020																																																
		Jan			Feb			Mar			Apr			Mei			Jun			Jul			Agu			Sep			Okt			Nov			Des															
No.	Produk	Posisi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Penyertaan Saham	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1				16			
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2			
		VCO			1				16				1				16				16				16				16				16				16				16				16					
		VCS			32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18				
	Jumlah PPU (per tahun)		8																																															
2	Obligasi Konversi	VCO	1				16				1				16				1				16				1				16				1				16				1							
		VCS	32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18			2				32	18						
		VCO																																																
		VCS																																																
	Jumlah PPU (per tahun)		5																																															
3	Bagi Hasil	VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
		VCO	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5								
		VCS	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5								
	Jumlah Proyek (per tahun)		76																																															
4	Bantuan Manajerial	VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4							
		VCS																																																
		VCO		4				4				4				4				4				4				4				4				4				4				4						
		VCS			4				4				4				4				4				4				4				4				4				4									
		VCO	4				4				4				4				4				4				4				4				4				4											
		VCS																																																
	Jumlah Bantuan (per tahun)		59																																															
5	Pelatihan	VCO	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16	6	16								
		VCS	16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16									
	Jumlah Pelatihan (per tahun)		10																																															
6	Business Call	VCO	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0								
7	Kunjungan dan presentasi	VCO	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5								
8	Pendekatan	VCO	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0								
9	Event Audit	VCO				10				10				10				10				10				10				10				10				10												
		VCS				10				10				10				10				10				10				10				10				10												
	Total Durasi (jam) penugasan per minggu	VCO	46.5	50.5	45.5	60.5	44.5	82.5	44.5	76.5	46.5	50.5	45.5	60.5	38.5	66.5	36.0	58.0	38.0	32.0	36.0	42.0	36.0	64.0	36.0	42.0	34.0	32.0	32.0	42.0	32.0	34.0	32.0	42.0	32.0	34.5	34.5	44.5	34.5	66.5	34.5	44.5								
		VCS	111	99	79	91	47	67	47	75	111	99	79	91	47	51	23.5	35.5	87.5	59.5	23.5	33.5	27.5	23.5	33.5	87.5	59.5	23.5	33.5	23.5	27.5	23.5	33.5	87.5	59.5	47	57	47	51	47	57	79								
	Jumlah personil	VCO	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2								
		VCS	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	2	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2								
	Jumlah personil (per tahun)	VCO	3																																															
		VCS	3																																															

LAMPIRAN SUMBER DAYA MANUSIA

LAMPIRAN I. JOB DESCRIPTION & JOB SPECIFICATION

NAMA PEKERJAAN	BERTANGGUNG JAWAB KEPADA	DESKRIPSI PEKERJAAN	SPESIFIKASI JABATAN
DEWAN KOMISARIS			
Komisaris Utama	1. Rapat Umum Pemegang Saham	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengawasi pelaksanaan strategi perusahaan 2. Mendayagunakan jaringan rekanan yang telah dimiliki untuk mengembangkan perusahaan 3. Memberi masukan pada pimpinan perusahaan dalam penentuan strategi perusahaan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pernah menjadi top management di perusahaan Industri Keuangan (Perbankan/Lembaga Pembiayaan), dengan pengalaman kerja \geq 20 tahun. 2. Mempunyai semangat dalam pengembangan Industri Kreatif Indonesia 3. Minimal mempunyai Sertifikasi Manajemen Risiko Level II
Komisaris	1. Rapat Umum Pemegang Saham	<ol style="list-style-type: none"> 4. Merekrut dan menyeleksi pimpinan serta karyawan perusahaan 5. Menerima laporan keuangan bulanan dan Laporan tahunan dari pimpinan perusahaan 6. Membantu pimpinan dalam melakukan negosiasi dengan calon PPU maupun investor 7. Anggota Komite Investasi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Terdiri dari berbagai individu baik: <ol style="list-style-type: none"> a. Pelaku/profesional dari berbagai latar belakang industri, tp diutamakan yang terkait dengan Industri Kreatif, Industri Periklanan, atau Keuangan dengan pengalaman \geq 10 tahun dan kalau memungkinkan mempunyai Sertifikasi Manajemen Risiko minimal Level III b. Mantan regulator Industri Keuangan, terutama terkait UMKM c. Pemilik modal yang mempunyai jaringan yang luas 2. Mempunyai semangat dalam pengembangan Industri Kreatif Indonesia
KOMITE INVESTASI			
Komite Investasi	1. Rapat Umum Pemegang Saham	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menerima laporan kelayakan dan <i>briefing presentation</i> dari <i>Venture Capital Officer</i>, dan bila perlu memanggil tenaga ahli/konsultan untuk memberikan saran yang diperlukan. 2. Membahas kelayakan CPPU 3. Menyetujui/Tidak Menyetujui Investasi ke CPPU 	Merupakan bagian dari pimpinan perusahaan : <ol style="list-style-type: none"> 1. Komisaris Utama 2. Komisaris 3. <i>Managing Venture Capitalist</i> 4. Manajer Akuntansi & Administrasi

DIREKSI			
Managing Venture Capitalist	1. Rapat Umum Pemegang Saham	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bertanggung jawab atas seluruh perencanaan stratejik perusahaan, pengawasan dan pencapaian tujuan perusahaan, baik dari sisi pemasaran, operasional, sumber daya manusia dan juga keuangan 2. Sebagai negosiator utama antara perusahaan dengan calon PPU maupun investor, dibantu para Pemegang Saham lainnya 3. Sehari-hari bertugas dalam meningkatkan portofolio calon PPU dibantu <i>Venture Capital Officer & Senior Venture Capital Officer</i> 4. Mengkoordinasikan, mengawasi dan menilai kinerja <i>Venture Capital Officer & Senior Venture Capital Officer</i> 5. Anggota Komite Investasi 6. Melapor kepada pemegang saham dalam RUPS tahunan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Min. S1 2. Mantan pimpinan dari perusahaan pada Industri Periklanan/Below The Line/Event Organizer, dengan pengalaman ≥ 10 tahun 3. Reputasi profesional yang baik dan terbukti berhasil dalam pengembangan perusahaan sebelumnya. 4. Pengetahuan akan bisnis Keuangan yang kuat, terutama dalam hal business financing 5. Seorang Visioner dalam pengembangan usaha 6. Masih bersemangat memperkuat kemampuan keuangan, seperti mendapatkan Sertifikasi Manajemen Resiko
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Min. S1 2. Mantan eksekutif Industri Keuangan, setingkat <i>Vice President</i>, 3. Berpengalaman dalam pembiayaan <i>corporate banking</i>, lebih diutamakan pembiayaan Industri UMKM 4. Mau mengenal dan mendalami model bisnis Industri Kreatif/<i>Below The Line Advertising/Event Organizing</i> 5. Mempunyai Sertifikasi Manajer Resiko minimal Level I 6. Kepribadian yang supel dan senang membina jaringan 7. Mempunyai visi pengembangan usaha dan mendukung pertumbuhan Industri Kreatif

EKSEKUTIF			
Manajer Keuangan & Akuntansi	1. <i>Managing Venture Capitalist</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Merencanakan, mengawasi dan memastikan tercapainya tujuan strategi keuangan perusahaan, baik dari penganggaran, manajemen arus kas, penekanan struktur biaya, alokasi investasi dana perusahaan dan terutama manajemen resiko 2. Mengkoordinasi dan memimpin pembuatan laporan keuangan untuk kepentingan internal (pengambilan keputusan perusahaan) maupun eksternal (pelaporan ke regulator industri keuangan dan prospektus ke calon investor) 3. Menilai kinerja Staf Akuntansi, Staf Keuangan dan <i>Venture Capital Surveyor</i> 4. Mendelegasikan tugas ke Staf Akuntansi & Administrasi 5. Anggota Komite Investasi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendidikan min. S1 jurusan Akuntansi / Administrasi Niaga / Ekonomi 2. Pengalaman kerja min. sebagai Manajer di industri keuangan, di bidang <i>corporate credit</i> atau kredit UMKM 3. Mempunyai Sertifikasi Manajer Resiko minimal Level I 4. Sangat Teliti 5. Mempunyai kemampuan koordinasi yang kuat 6. Berkepribadian cukup supel
SENIOR STAF			
Senior Venture Capital Officer	1. <i>Managing Venture Capitalist</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Supervisi dan monitor kegiatan <i>Venture Capital Officer</i> 2. Mengatur <i>traffic</i> penugasan <i>Venture Capital Officer</i> 3. Membantu <i>Managing Venture Capitalist</i> mengembangkan portofolio calon PPU 4. Menilai kinerja <i>Venture Capital Officer</i> 5. Memegang <i>Medium Account</i> - >Rp. 500 juta - Rp. 700 juta (sesuai dengan ketentuan di strategi Operasional), terkecuali ditentukan lain oleh kebutuhan saat itu 6. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian. 	<p>Diambil dari <i>Venture Capital Officer</i>, dengan syarat :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Min. 3 tahun bekerja di perusahaan ini b. Performa terbukti c. Kemampuan Koordinasi yang baik dan mempunyai potensi sebagai pemimpin

<p>Senior Venture Capital Surveyor</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. Manajer Keuangan & Akuntansi</p>	<p>1. Supervisi dan monitor kegiatan <i>Venture Capital Surveyor</i> 2. Mengatur <i>traffic</i> penugasan <i>Venture Capital Surveyor</i> 3. Mengembangkan <i>database</i>, dan <i>template</i> studi/pelaporan yang dapat dipakai dalam pengambilan keputusan Komite Investasi 5. Membantu <i>Managing Ventue Capitalist</i> mengembangkan portofolio calon PPU 6. Menilai kinerja <i>Venture Capitalist Surveyor</i> 7. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian</p>	<p>Diambil dari <i>Venture Capital Surveyor</i> dengan syarat : a. Min. 3 tahun bekerja di perusahaan ini b. Performa terbukti c. Kemampuan Koordinasi yang baik dan mempunyai potensi sebagai pemimpin</p>
<p>Penyelia Keuangan & Akuntansi</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. Manajer Keuangan & Akuntansi</p>	<p>1. Mengawasi kegiatan manajemen kas harian perusahaan, pencatatan dan pelaporan. 2. Melaksanakan dan memonitor kegiatan akuntansi 3. Membantu Manajer Keuangan dalam perencanaan kebijakan keuangan perusahaan dan pengendalian <i>budget</i> 4. Membantu Manajer Keuangan dalam mempersiapkan Laporan Keuangan bulanan, kuartalan dan tahunan untuk kepentingan internal dan eksternal perusahaan 5. Menilai kinerja Staf Keuangan dan Staf Akuntansi 6. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian.</p>	<p>Diambil dari Staf Akuntansi & Administrasi, dengan syarat : a. Min. 3 tahun bekerja di perusahaan ini b. Performa baik c. Kemampuan Koordinasi yang baik dan mempunyai potensi sebagai pemimpin</p>

STAF			
<p>Venture Capital Officer</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. <i>Senior Venture Capital Officer</i></p>	<p>1. Membantu <i>Managing Venture Capital</i> dalam meningkatkan portofolio calon PPU 2. Membina relasi dengan PPU 3. Memonitor dan melaporkan kegiatan PPU terutama terkait perkembangan proyek yang menjadi basis kerjasama 4. Memonitor perkembangan pembayaran kewajiban PPU dalam hal kerjasama bagi hasil, dan memastikan pembayaran dapat tepat waktu bahkan lebih cepat 5. Memegang <i>Small Account</i>- Rp. 50 juta-Rp. 500 juta (sesuai dengan ketentuan di strategi Operasional), terkecuali ditentukan lain oleh kebutuhan saat itu 6. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian.</p>	<p>1. Pendidikan minimal S1 jurusan apa saja, dari perguruan tinggi ternama 2. Maksimal 27 tahun 3. Berpengalaman sebagai <i>Account Executive</i> di industri periklanan, terutama Event Organizer 4. Gemar bertemu orang, cekatan, proaktif dan <i>mobile</i> 7. Terbiasa menggunakan program <i>MS Office</i>, baik <i>word</i>, <i>power-point</i> maupun <i>excel</i> 8. Siap untuk bekerja dalam <i>deadline</i> ketat dan dengan pemberitahuan yang singkat</p>
<p>Venture Capital Surveyor</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. Manajer Keuangan & Administrasi 3. <i>Senior Venture Capital Surveyor</i></p>	<p>1. Melakukan kegiatan penilaian kelayakan terhadap calon PP, melalui survei lapangan, BI checking, cek bukti pajak, cek referensi <i>supplier</i> dan <i>client</i> dari PPU. Dalam semua kegiatan tersebut, bila diperlukan bekerja sama dengan partner networks. 2. Membuat laporan kelayakan dan mempresentasikannya ke Komite Investasi</p>	<p>1. Diutamakan Pria 2. Maksimal 25 tahun 3. Lulusan S1 Akuntansi atau Manajemen dari Universitas terkemuka 4. Berpengalaman minimal 2 tahun sebagai <i>Claims Handler</i> atau <i>Credit Analyst</i> 5. Terbiasa menggunakan program MS Office, baik <i>word</i>, <i>power-point</i> maupun <i>excel</i> 6. Mempunyai SIM C dan kendaraan motor sendiri</p>

<p>Staf Keuangan</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. Manajer Keuangan & Administrasi 3. Penyelia Keuangan & Akuntansi</p>	<p>1. Membuat surat tagihan untuk memastikan tagihan terkirim kepada pembeli dengan benar dan tepat waktu 2. Menerima tagihan dari vendor, memeriksa kelengkapan dan kebenarannya, serta membuat rekapnya untuk memastikan pembayaran terkirim tepat waktu 3. Mengelola pemberkasan akan dokumen keuangan perusahaan untuk ketertiban administrasi dan memudahkan penelusuran dokumen 4. Membantu atasan untuk melakukan <i>payrolling</i> 5. Penanggung jawab pemakaian dan pencatatan kas kecil harian perusahaan 6. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian.</p>	<p>1. Maksimal 27 tahun 2. Pendidikan minimal D3 Akuntansi dari perguruan tinggi ternama 4. Pengalaman minimal 2 tahun pada posisi yang sama, terutama dari industri pembiayaan atau perkreditan 3. Memiliki kemampuan analisa yang baik 5. Sangat teliti dan teratur 6. Terbiasa menggunakan <i>MS Office</i>, terutama <i>excel</i> 7. Kemampuan menggunakan <i>software</i> akuntansi akan sangat dihargai</p>
<p>Staf Akuntansi</p>	<p>1. <i>Managing Venture Capitalist</i> 2. Manajer Keuangan & Administrasi 3. Penyelia Keuangan & Akuntansi</p>	<p>1. Menyiapkan jurnal terkait dan pembukuan dari kegiatan keuangan perusahaan 2. Mempersiapkan laporan keuangan dan pendukungnya dan memastikan bahwa seluruh laporan telah disusun dengan akurat dan tepat waktu 3. Mempersiapkan laporan pajak secara berkala 4. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian.</p>	<p>8. Memiliki semangat untuk bekerja dalam situasi yang dinamis 9. Memiliki kemampuan komunikasi yang baik</p>

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Sekretaris	<ol style="list-style-type: none"> 1. Managing Venture Capitalist 2. Manajer Keuangan & Akuntansi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengurus jadwal pertemuan 2. Mengurus pengaturan perjalanan 3. Mengelola dan mendistribusikan surat masuk dan surat keluar serta menidaklanjutinya 4. Mengelola pemberkasan dokumen surat masuk dan surat keluar serta dokumen Sekretariat lainnya yang terkait 5. Menjadi notulen rapat Komite Investasi 6. Membantu pelaksanaan event khusus perusahaan dan tugas-tugas lain yang ditentukan kemudian. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wanita 2. Usia maksimal 30 tahun 3. Lulusan D3 Sekretaris 4. Pengalaman kerja minimal 2 tahun di bidang sekretaris 5. Berbahasa Inggris yang baik, lisan maupun tulisan 6. Terorganisir dalam bekerja dan cekatan 7. Terbiasa menggunakan program <i>MS Office</i>, terutama <i>word</i> dan <i>excel</i> 8. Memiliki kemampuan komunikasi yang baik 9. Berpenampilan menarik
-------------------	---	--	--



LAMPIRAN II. TAHAPAN RENCANA

FUNGSI	KEGIATAN	PIC	2010						2011		
			6	7	8	9	10	11	12	1	
HR											
	Managerial Planning for Start - HR	Pemegang Saham + KSDM									
	Hire MVC	PS + KSDM									
	Brief MVC	PS									
	Rekrut Manajer Keuangan & Administrasi (MKA)	PS + KSDM + MVC									
	Hire MK	PS + KSDM + MVC									
	Brief MK	PS + MVC									
	Rekrut Staf Akuntansi (SA) + Staf Keu. (SK)	PS + KSDM + MVC + MK									
	Hire Staf Akuntansi (SA) + Staf Keu. (SK)	PS + MVC + MK									
	Rekrut Vent. Cap. Officer (VCO) + Venture Capital Surveyor (VCS)	PS + KSDM + MVC									
	Hire VCO + VCS	PS + MVC									
	Rekrut Sekretaris	PS + KSDM + MVC + MK									
	Hire Sekretaris	PS + MVC + MK									
	Orientasi buat seluruh staf dan non staf										
LAUNCH PERUSAHAAN											
	Prepare Launch + Seminar	PS + MVC + VCO									
	Cari Tempat dan supplier lain										
	Databasing EO										
	Kirim Undangan ke EO										
	Launch + Seminar	PS + Seluruh Karyawan									

LAMPIRAN III. PERENCANAAN SDM

SKENARIO : MOST LIKELY	TAHUN KE- TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
POSISI												
<i>Managing Venture Capitalist</i>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Direksi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manajer Keuangan Perusahaan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eksekutif		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Senior Venture Capital Officer</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
<i>Senior Venture Capital Surveyor</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Penyelia Supervisor & Keuangan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Senior Staf		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
<i>Venture Capital Officer</i>		1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<i>Venture Surveyor</i>		2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4
Staf Akuntansi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf Keuangan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sekretaris		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf		6	6	7	8	8	8	8	8	8	8	9
Resepsionis		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kurir Kebersihan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Non-Staf		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total Karyawan		9	10	11	12	12	12	12	12	12	14	15
Jumlah Rekrut		9	1	1	1	0	1	1	1	0	2	2
Jumlah Promosi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Jumlah Terminasi/Keluar		0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	1

 Terjadi Perekrutan
 Terjadi Promosi

SKENARIO : OPTIMIST	TAHUN KE- TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
POSISI												
<i>Managing Venture Capitalist</i>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Direksi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manajer Keuangan Perusahaan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eksekutif		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Senior Venture Capital Officer</i>		0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
<i>Senior Venture Capital Surveyor</i>		0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Penyelia Supervisor & Keuangan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Senior Staf		0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2
<i>Venture Capital Officer</i>		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
<i>Venture Surveyor</i>		2	2	2	3	3	3	4	3	4	4	4
Staf Akuntansi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf Keuangan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sekretaris		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf		7	7	7	8	8	8	9	9	10	10	10
Resepsionis		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kurir Kebersihan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Non-Staf		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total Karyawan		10	11	11	12	12	12	14	15	16	16	16
Jumlah Rekrut		10	1	1	1	1	1	3	1	2	0	1
Jumlah Promosi		0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Jumlah Terminasi/Keluar		0	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1

Terjadi Perekrutan
Terjadi Promosi

1982

SKENARIO : OPTIMIST	TAHUN KE- TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
POSISI												
<i>Managing Venture Capitalist</i>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Direksi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manajer Keuangan Perusahaan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eksekutif		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Senior Venture Capital Officer</i>		0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
<i>Senior Venture Capital Surveyor</i>		0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Penyelia Supervisor & Keuangan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Senior Staf		0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2
<i>Venture Capital Officer</i>		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
<i>Venture Surveyor</i>		2	2	2	3	3	3	4	3	4	4	4
Staf Akuntansi		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf Keuangan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sekretaris		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Staf		7	7	7	8	8	8	9	9	10	10	10
Resepsionis		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kurir Kebersihan		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Non-Staf		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total Karyawan		10	11	11	12	12	12	14	15	16	16	16
Jumlah Rekrut		10	1	1	1	1	1	3	1	2	0	1
Jumlah Promosi		0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Jumlah Terminasi/Keluar		0	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1

Terjadi Perekrutan
Terjadi Promosi

1982

LAMPIRAN IV. INDEKS KEPUASAN KARYAWAN

No	Pernyataan	Sangat Tidak Setuju ←—————→ Sangat Setuju									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Kepuasan Pada Pekerjaan										
1	Saya menyukai jenis pekerjaan yang saya lakukan										
2	Saya semakin mengerti dan menyenangkan Industri PPU										
3	Pekerjaan saya membuat saya berusaha untuk mencapai yang terbaik										
4	Pekerjaan saya menantang										
5	Pekerjaan saya menambah wawasan pengetahuan saya										
6	Pekerjaan saya menambah jaringan rekanan saya										

II	Kepuasan Terhadap Lingkungan Kerja														
1	Desain dan layout kantor membuat saya bersemangat untuk bekerja														
2	Ruang kerja cukup memadai dengan jenis pekerjaan yang dilakukan														
3	Ruang kerja bersih dan nyaman														
4	Sarana dan prasarana bekerja tersedia dengan baik														
5	Rekan kerja memberikan dukungan yang dibutuhkan dalam melakukan pekerjaan														
6	Terjalin hubungan yang baik antar sesama rekan														

kerja											
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



III	Kepuasan Karyawan terhadap Atasan											
1	Atasan memberikan deskripsi dan arahan bekerja yang jelas											
2	Atasan memberikan bimbingan dalam melakukan pekerjaan											
3	Atasan membuka kesempatan seluas-luasnya untuk berkomunikasi											
4	Atasan mengedepankan komunikasi dua arah											
5	Atasan menghormati privasi karyawan											
6	Atasan saya memotivasi saya untuk mencapai yang terbaik											

IV	Kepuasan terhadap Kebijakan Perusahaan											
1	Saya puas dengan imbalan langsung yang diberikan oleh perusahaan											
2	Saya puas dengan imbalan tidak langsung yang diberikan oleh perusahaan											
3	Prosedur kerja yang diberlakukan perusahaan sangat jelas											
4	Kebijakan operasional perusahaan menunjang saya untuk bekerja optimal											

LAMPIRAN V. PENGEMBANGAN DIRI

SKENARIO : MOST LIKELY	TAHUN KE-TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN	PESERTA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Operasi	Karyawan Baru	9	1	1	1	0	1	1	1	8	2	2
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior									1	1	
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior							1				
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior							2				
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior									1		
Effective Selling	SMO/VOO					1	1					1
Effective Report Writing	VOO & VOS		1	1					1			
Presentation Skill	VOO & VOS		1	1								
Cash Flow Management	SA & SK			1								
Financial Statement Analysis	SA & SK			1								
Strategic Business Analysis	Pimpinan											1
Event Audit	VOO & VOS		4									
BERTIFIKASI												
Sertifikasi Manajemen Risiko I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA					2						
Sertifikasi Manajemen Risiko II	Pemegang Saham/Pimpinan							2				
Sertifikasi Manajemen Risiko III	Pemegang Saham/Pimpinan									2		
Penyusunan SMR I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA										2	
Penyusunan SMR II	Pemegang Saham/Pimpinan						1		1		3	
Penyusunan SMR III	Pemegang Saham/Pimpinan						1		1		1	
SKENARIO : MOST LIKELY	TAHUN KE-TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN	PESERTA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Operasi	Karyawan Baru	260.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-	103.000,00	100.000,00	100.000,00	-	121.000,00	120.000,00
	TOTAL	260.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-	103.000,00	100.000,00	100.000,00	-	121.000,00	120.000,00
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior									3.000.000,00	3.000.000,00	
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior							4.400.000,00				
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior							7.800.000,00				
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior									3.500.000,00		
Effective Selling	SMO/VOO					3.200.000,00	3.200.000,00					
Effective Report Writing	VOO & VOS		3.500.000,00	3.500.000,00					3.200.000,00			
Presentation Skill	VOO & VOS		3.500.000,00	3.500.000,00					3.500.000,00			
Cash Flow Management	SA & SK											
Financial Statement Analysis	SA & SK											
Strategic Business Analysis	Pimpinan											8.000.000,00
Event Audit	VOO & VOS		1.000.000,00									
	TOTAL	-	8.000.000,00	14.200.000,00	-	3.200.000,00	3.200.000,00	12.100.000,00	8.700.000,00	7.200.000,00	5.800.000,00	8.000.000,00
BERTIFIKASI												
Sertifikasi Manajemen Risiko I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA					4.000.000,00						
Sertifikasi Manajemen Risiko II	Pemegang Saham/Pimpinan							8.000.000,00				
Sertifikasi Manajemen Risiko III	Pemegang Saham/Pimpinan											
Penyusunan SMR I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA									2.000.000,00		
Penyusunan SMR II	Pemegang Saham/Pimpinan				1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000,00		4.500.000,00	
Penyusunan SMR III	Pemegang Saham/Pimpinan				2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00	
	TOTAL	-	-	-	3.500.000,00	4.000.000,00	3.500.000,00	-	5.500.000,00	2.000.000,00	6.500.000,00	-
TOTAL		260.000,00	8.100.000,00	14.300.000,00	3.600.000,00	7.200.000,00	6.800.000,00	12.100.000,00	16.300.000,00	8.200.000,00	16.420.000,00	6.120.000,00

SKENARIO : OPTIMISTIC	TAHUN KE-TAHUN PERSENTA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN PERUSAHAAN	PERSENTA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Ornamen	Karyawan Baru	0	1	2	0	1	1	2	0	1	0	2
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior				1	1						
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior						1	1				
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior						1	1				
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior				1	1			1	1		
Effective Selling	SA & SK						1	1				
Effective Report Writing	VCD & VCS		1	1					1	1		
Presentation Skill	VCD & VCS		1	1							1	1
Cash Flow Management	SA & SK			1								
Financial Statement Analysis	SA & SK			1								
Strategic Business Analysis	Pimpinan										1	1
Event Audit	VCD & VCS		1									
BERTIFIKASI												
Sertifikas Manajemen Risiko I	Penanggung Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA				2							
Sertifikas Manajemen Risiko II	Penanggung Saham/Pimpinan											
Sertifikas Manajemen Risiko III	Penanggung Saham/Pimpinan											
Penyusunan SMR I	Penanggung Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA							2				
Penyusunan SMR II	Penanggung Saham/Pimpinan				1		1		1		1	
Penyusunan SMR III	Penanggung Saham/Pimpinan				1		1		1		1	
SKENARIO : OPTIMISTIC	TAHUN KE-TAHUN PERSENTA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Ornamen	Karyawan Baru	260.000,00	100.000,00	120.000,00		100.000,00		120.000,00		100.000,00	80.000,00	120.000,00
TOTAL		260.000,00	100.000,00	120.000,00		100.000,00		120.000,00		100.000,00	80.000,00	120.000,00
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior				3.000.000,00	3.000.000,00						
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior						4.000.000,00	4.000.000,00				
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior						3.000.000,00	3.000.000,00				
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior				3.000.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00	3.500.000,00		
Effective Selling	SA/SK/VCD						3.000.000,00	3.000.000,00				
Effective Report Writing	VCD & VCS		3.500.000,00	3.500.000,00					3.500.000,00	3.500.000,00		
Presentation Skill	VCD & VCS		3.500.000,00	3.500.000,00							3.500.000,00	3.500.000,00
Cash Flow Management	SA & SK			3.500.000,00								
Financial Statement Analysis	SA & SK			3.700.000,00								
Strategic Business Analysis	Pimpinan										6.000.000,00	6.000.000,00
Event Audit	VCD & VCS		1.000.000,00									
TOTAL		-	8.200.000,00	16.200.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	11.400.000,00	11.400.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00
BERTIFIKASI												
Sertifikas Manajemen Risiko I	Penanggung Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA				4.000.000,00							
Sertifikas Manajemen Risiko II	Penanggung Saham/Pimpinan											
Sertifikas Manajemen Risiko III	Penanggung Saham/Pimpinan											
Penyusunan SMR I	Penanggung Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA								2.000.000,00			
Penyusunan SMR II	Penanggung Saham/Pimpinan				1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000,00	
Penyusunan SMR III	Penanggung Saham/Pimpinan				2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00	
TOTAL		-	-	-	7.500.000,00	-	3.500.000,00	-	5.500.000,00	-	3.500.000,00	-
TOTAL		260.000,00	8.100.000,00	14.320.000,00	14.800.000,00	7.400.000,00	14.800.000,00	11.520.000,00	12.500.000,00	7.100.000,00	13.000.000,00	9.620.000,00

SKENARIO : PESIMISTIC	TAHUN KE-TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN	PESERTA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Orientasi	Karyawan Baru	3	1	2	3	1	1	2	0	1	3	2
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior											1
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior					1				1		
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior							1		1		
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior						1	1				
Effective Selling	Substansi				1	1					1	1
Effective Report Writing	VCO & VCS		2									
Presentation Skill	VCO & VCS			2								
Cash Flow Management	SA & SK			1					1			
Financial Statement Analysis	SA & SK			1					1			
Strategic Business Analysis	Pimpinan											
Event Audit	VCO & VCS		4									
BERTIFIKASI												
Sertifikat Manajemen Risiko I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA											
Sertifikat Manajemen Risiko II	Pemegang Saham/Pimpinan											
Sertifikat Manajemen Risiko III	Pemegang Saham/Pimpinan											
Penyegeraan SMR I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA											
Penyegeraan SMR II	Pemegang Saham/Pimpinan				1		1		1		1	
Penyegeraan SMR III	Pemegang Saham/Pimpinan				1		1		1		1	
SKENARIO : PESIMISTIC	TAHUN KE-TAHUN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEGIATAN	PESERTA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEGIATAN PERUSAHAAN												
Orientasi	Karyawan Baru	260.000,00	100.000,00	120.000,00		100.000,00	180.000,00	120.000,00		100.000,00		120.000,00
TOTAL		260.000,00	100.000,00	120.000,00	-	100.000,00	180.000,00	120.000,00	-	100.000,00	-	120.000,00
PENGEMBANGAN DIRI												
Effective Supervisory	Calon Staf Senior											7.000.000,00
Effective Leadership	Pimpinan/Calon Staf Senior					4.000.000,00				4.000.000,00		
Problem Solving & Decision Making	Pimpinan/Staf Senior						3.000.000,00	3.000.000,00		3.000.000,00		
Negotiation Skills in Business	Pimpinan/Staf Senior						1.500.000,00	3.000.000,00				
Effective Selling	Substansi				3.200.000,00	3.200.000,00					3.200.000,00	3.200.000,00
Effective Report Writing	VCO & VCS		7.000.000,00									
Presentation Skill	VCO & VCS			7.000.000,00								
Cash Flow Management	SA & SK			3.500.000,00					3.500.000,00			
Financial Statement Analysis	SA & SK			3.700.000,00					3.700.000,00			
Strategic Business Analysis	Pimpinan											
Event Audit	VCO & VCS		1.000.000,00									
TOTAL		-	3.000.000,00	14.200.000,00	3.200.000,00	7.200.000,00	3.500.000,00	7.300.000,00	7.200.000,00	6.200.000,00	3.200.000,00	10.800.000,00
BERTIFIKASI												
Sertifikat Manajemen Risiko I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA											
Sertifikat Manajemen Risiko II	Pemegang Saham/Pimpinan											
Sertifikat Manajemen Risiko III	Pemegang Saham/Pimpinan											
Penyegeraan SMR I	Pemegang Saham/Pimpinan/SA/SK/PAA											
Penyegeraan SMR II	Pemegang Saham/Pimpinan				1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000,00		1.500.000,00	
Penyegeraan SMR III	Pemegang Saham/Pimpinan				2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00	
TOTAL		-	-	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00	-
TOTAL		260.000,00	8.100.000,00	14.320.000,00	6.700.000,00	7.700.000,00	7.100.000,00	7.420.000,00	10.700.000,00	8.300.000,00	6.700.000,00	18.820.000,00

LAMPIRAN VI. FORMULIR PENILAIAN KINERJA VCO

Identitas

Karyawan yang dinilai

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Periode Penilaian : _____

Penilai Pertama

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Penilai Kedua

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja	Realisasi	Nilai	Bobot	Hasil
Jumlah			100%	

Pedoman Penilaian :

Pencapaian Sasaran Bisnis/Kerja	Nilai
Melebihi sasaran (>110%)	5
Mencapai sasaran (>100%-110%)	4
Mencapai sebagian besar sasaran (>80%-100%)	3
Mencapai sebagian sasaran (>65%-80%)	2
Tidak mencapai sasaran (<65%)	1

Perilaku Kerja VCO

Perilaku Kerja	Nilai	Bobot	Hasil
Absensi (Tingkat absensi karyawan)		5.0%	
Kemampuan Komunikasi (Karyawan berhasil mengemukakan pendapatnya dengan jelas dalam berkomunikasi baik melalui cara bicara, berpakaian dan terutama presentasi)		15.0%	
Membagi Pengetahuan (Karyawan secara efektif membagi pengetahuannya dengan rekanannya dalam rangka mencapai tujuan kerja)		15.0%	
Hubungan Baik dengan PPU (Karyawan membina hubungan yang baik dengan pelaku industri PPU, sambil terus mendalami model bisnis perusahaan)		30.0%	
Integritas (Karyawan dalam bekerja menjunjung tinggi profesionalisme dan kejujuran)		35.0%	
JUMLAH		100.0%	

Pedoman Penilaian :

Nilai	Keterangan
3	Baik
2	Cukup
1	Kurang

Rangkuman Penilaian

Faktor	Nilai	Bobot	Nilai Terbobot
Jumlah nilai terbobot sasaran bisnis/kerja		60%	
Jumlah nilai terbobot perilaku kerja		40%	
Jumlah nilai terbobot			
Angka Pengurang			
Nilai Akhir			

Kualitas penilaian akhir:

Penilaian Akhir	Nilai Akhir
A	3.41 - 4.2
B	1.81 - 3.40
C	1 - 1.80

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Faktor Pengurang:

Surat Peringatan	Nilai Pengurang	Keterangan
SP1	0,5	
SP2	1	
SP3	1,5	

Komentar

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan atas pencapaian sasaran bisnis/kerja karyawan:

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan perilaku kerja karyawan:

Rencana Pengembangan Karyawan:

Komentar Karyawan:

Berikan komentar atas hasil penilaian yang telah dilakukan atasan:

Komentar Penilai Kedua:

Berikan pendapat/kesimpulan/ rekomendasi atas hasil penilaian kinerja karyawan yang dinilai:

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

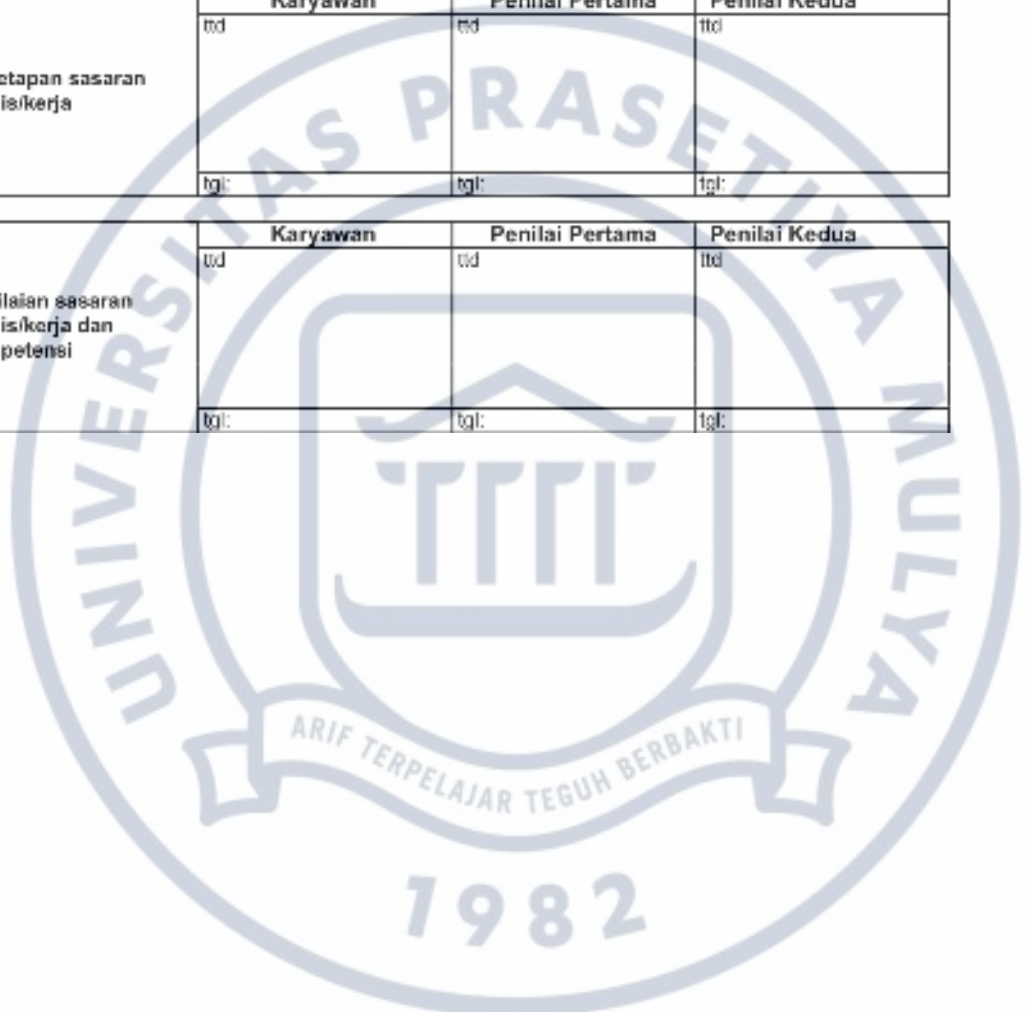
Penetapan Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja ke Depan	Bobot

Persetujuan Penilaian Sasaran Bisnis/Kerja & Kompetensi

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penetapan sasaran bisnis/kerja	td	td	td
	tgl:	tgl:	tgl:

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penilaian sasaran bisnis/kerja dan kompetensi	td	td	td
	tgl:	tgl:	tgl:



LAMPIRAN VII. FORMULIR PENILAIAN KINERJA VCS

Identitas

Karyawan yang dinilai

Nama Lengkap : _____
 Jabatan : _____
 Periode Penilaian : _____

Penilai Pertama

Nama Lengkap : _____
 Jabatan : _____

Penilai Kedua

Nama Lengkap : _____
 Jabatan : _____

Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja	Realisasi	Nilai	Bobot	Hasil
Jumlah			100%	

Pedoman Penilaian :

Pencapaian Sasaran Bisnis/Kerja	Nilai
Melampaui sasaran (>110%)	6
Mencapai sasaran (>100%-110%)	4
Mencapai sebagian besar sasaran (>80%-100%)	3
Mencapai sebagian sasaran (>65%-80%)	2
Tidak mencapai sasaran (<65%)	1

Perilaku Kerja VCS

Perilaku Kerja	Nilai	Bobot	Hasil
Absensi (Tingkat kehadiran karyawan)		5.0%	
Kemampuan Komunikasi (Karyawan berhasil menyampaikan maksudnya dengan jelas dalam berkomunikasi, baik melalui cara lisan, berpakaian dan terutama penampilan)		15.0%	
Membagi Pengetahuan (Karyawan secara aktif membagi pengetahuan dengan rekan-rekannya dalam rangka mencapai tujuan kerja)		15.0%	
Pemahaman akan Industri PPU (Pengenalan karyawan tentang model bisnis perusahaan)		25.0%	
Integritas (Karyawan dalam bekerja menjunjung tinggi profesionalisme dan kejujuran)		40.0%	
JUMLAH		100.0%	

Pedoman Penilaian :

Nilai	Keterangan
3	Baik
2	Cukup
1	Kurang

Rangkuman Penilaian

Faktor	Nilai	Bobot	Nilai Terbobot
Jumlah nilai terbobot sasaran bisnis/kerja		65%	
Jumlah nilai terbobot perilaku kerja		45%	
Jumlah nilai terbobot Angka Pengurang			
Nilai Akhir			

Kualitas penilaian akhir:

Penilaian Akhir	Nilai Akhir
A	3.375 - 4.1
B	1.775 - 3.325
C	1 - 1.775

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Faktor Pengurang:

Surat Peringatan	Nilai Pengurang	Keterangan
SP1	0.5	
SP2	1	
SP3	1.5	

Komentar

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan atas pencapaian sasaran bisnis/kerja karyawan:

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan perilaku kerja karyawan:

Rencana Pengembangan Karyawan:

Komentar Karyawan:

Berikan komentar atas hasil penilaian yang telah dilakukan atasan:

Komentar Penilai Kedua:

Berikan pendapat/kesimpulan/ rekomendasi atas hasil penilaian kinerja karyawan yang dinilai:

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Faktor Pengurang:

Surat Peringatan	Nilai Pengurang	Keterangan
SP1	0.5	
SP2	1	
SP3	1.5	

Komentar

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan atas pencapaian sasaran bisnis/kerja karyawan:

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan perilaku kerja karyawan:

Rencana Pengembangan Karyawan:

Komentar Karyawan:

Berikan komentar atas hasil penilaian yang telah dilakukan atasan:

Komentar Penilai Kedua:

Berikan pendapat/kesimpulan/ rekomendasi atas hasil penilaian kinerja karyawan yang dinilai:

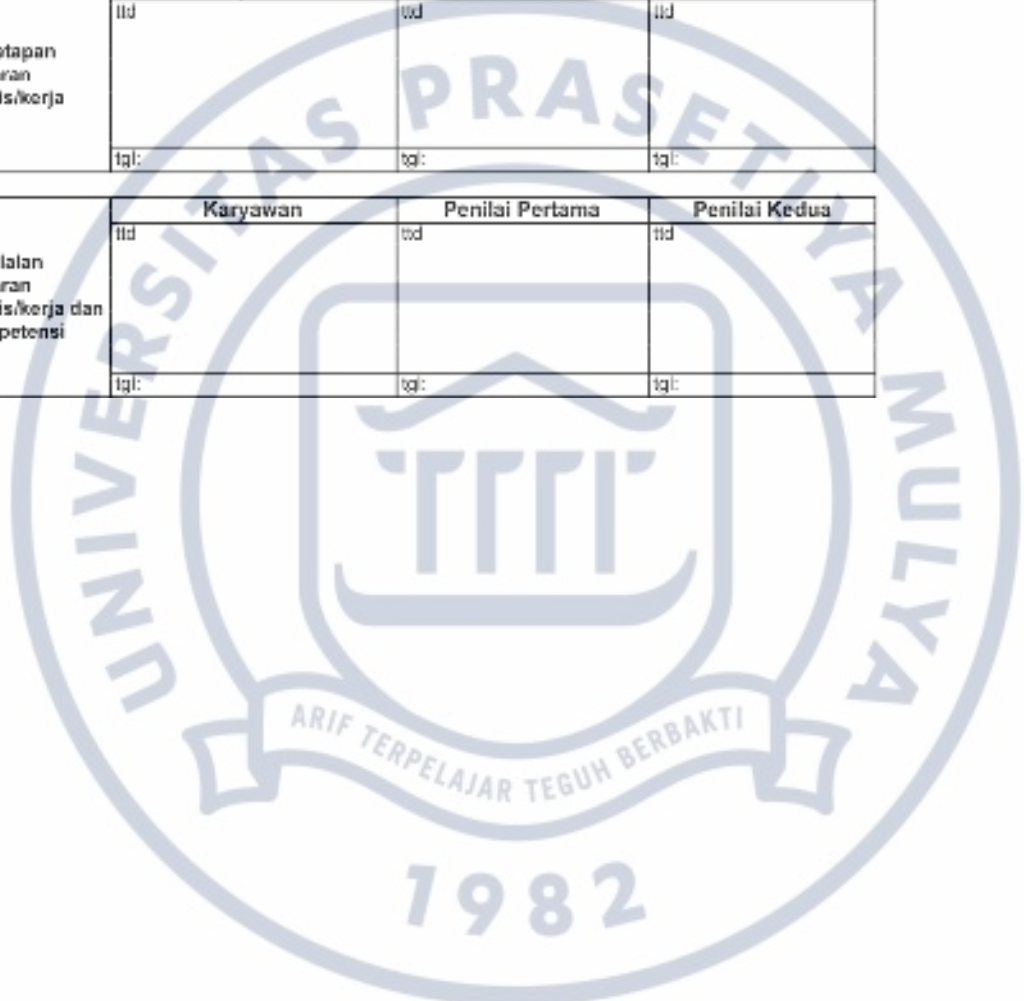
**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Penetapan Sasaran Bisnis/Kerja	
Sasaran Bisnis/Kerja ke Depan	Bobot

Persetujuan Penilaian Sasaran Bisnis/Kerja & Kompetensi

Penetapan sasaran bisnis/kerja	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
	td	td	td

Penilaian sasaran bisnis/kerja dan kompetensi	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
	td	td	td



**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

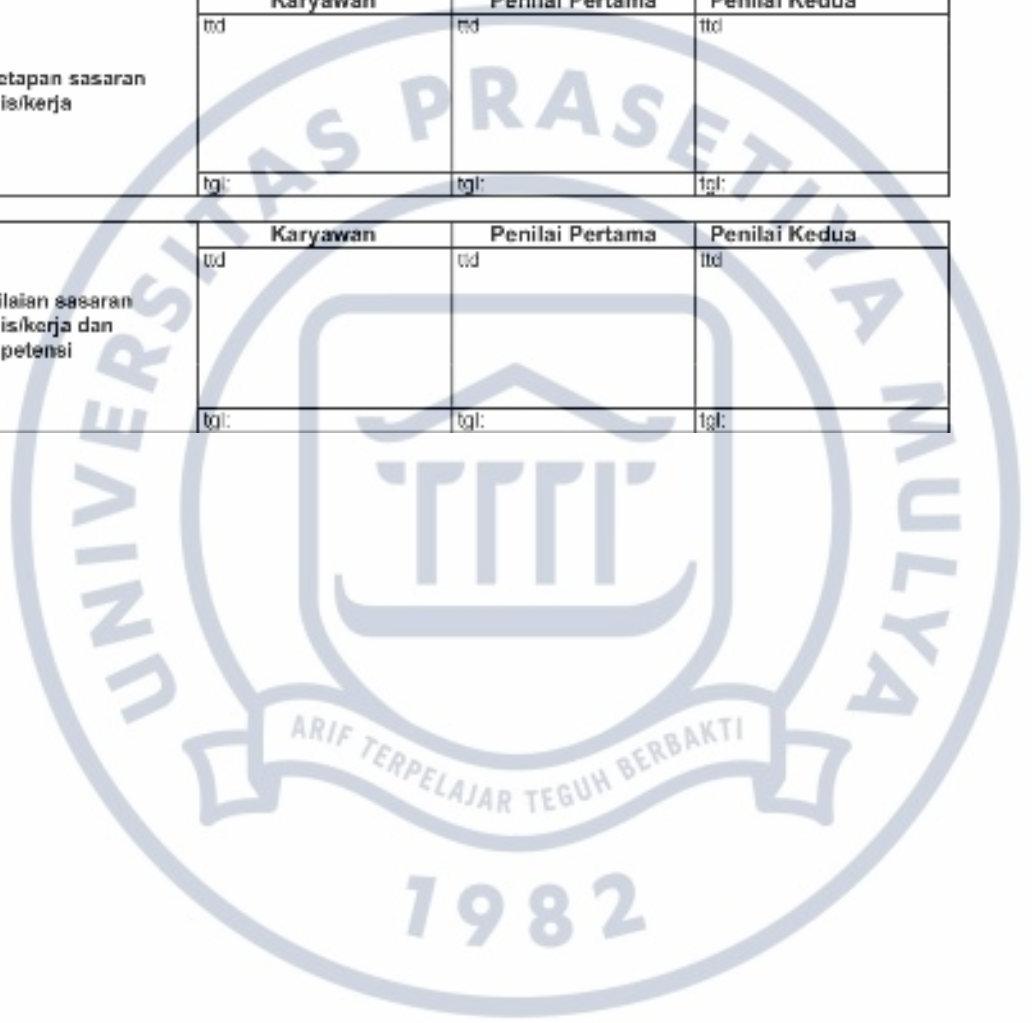
Penetapan Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja ke Depan	Bobot

Persetujuan Penilaian Sasaran Bisnis/Kerja & Kompetensi

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penetapan sasaran bisnis/kerja	td	td	td
	tgl:	tgl:	tgl:

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penilaian sasaran bisnis/kerja dan kompetensi	td	td	td
	tgl:	tgl:	tgl:



LAMPIRAN VIII. FORMULIR PENILAIAN KINERJA STAF KEUANGAN & ADMINISTRASI

Identitas

Karyawan yang dinilai

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Periode Penilaian : _____

Penilai Pertama

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Penilai Kedua

Nama Lengkap : _____

Jabatan : _____

Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja	Realisasi	Nilai	Bobot	Hasil
Jumlah			100%	0

Pedoman Penilai :

Pencapaian Sasaran Bisnis/Kerja	Nilai
Melampaui sasaran (>110%)	5
Mencapai sasaran (>100%-110%)	4
Mencapai sebagian besar sasaran (>80%-100%)	3
Mencapai sebagian sasaran (>65%-80%)	2
Tidak mencapai sasaran (<65%)	1

Perilaku Kerja SA & SK

Perilaku Kerja	Nilai	Bobot	Hasil
Absensi (Tingkat absensi karyawan)		50%	
Kemampuan Komunikasi (Karyawan berhasil menyampaikan maksudnya dengan jelas dalam berkomunikasi, baik melalui cara lisan, berparafan dan bila diperlukan saat presentasi)		100%	
Membagi Pengetahuan (Karyawan secara efektif membagi pengetahuan dan pengalaman dalam rangka mencapai tujuan kerja)		100%	
Pemahaman akan Industri PPU (Pengenalan karyawan tentang modal bank perusahaan)		150%	
Integritas (Karyawan dalam bekerja menunjukkan tinggi profesionalisme dan kejujuran)		600%	
JUMLAH		100.0%	

Pedoman Penilai :

Nilai	Keterangan
3	Baik
2	Cukup
1	Kurang

Rangkuman Penilaian

Faktor	Nilai	Bobot	Nilai Terbobot
Jumlah nilai terbobot sasaran bisnis/kerja		40%	
Jumlah nilai terbobot perilaku kerja		60%	
Jumlah nilai terbobot			
Angka Penimbang			
Nilai Akhir			

Kualitas penilaian akhir:

Penilaian Akhir	Nilai Akhir
A	3.7-5.0
B	1.71-3.1
C	1-1.70

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

Faktor Pengurang:

Surat Peringatan	Nilai Pengurang	Keterangan
SP1	0.5	
SP2	1	
SP3	1.5	

Komentar

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan atas pencapaian sasaran bisnis/kerja karyawan:

Komentar Penilai Pertama:

Tunjukkan kelebihan dan kekurangan perilaku kerja karyawan:

Rencana Pengembangan Karyawan:

Komentar Karyawan:

Berikan komentar atas hasil penilaian yang telah dilakukan atasan:

Komentar Penilai Kedua:

Berikan pendapat/kesimpulan/ rekomendasi atas hasil penilaian kinerja karyawan yang dinilai:

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

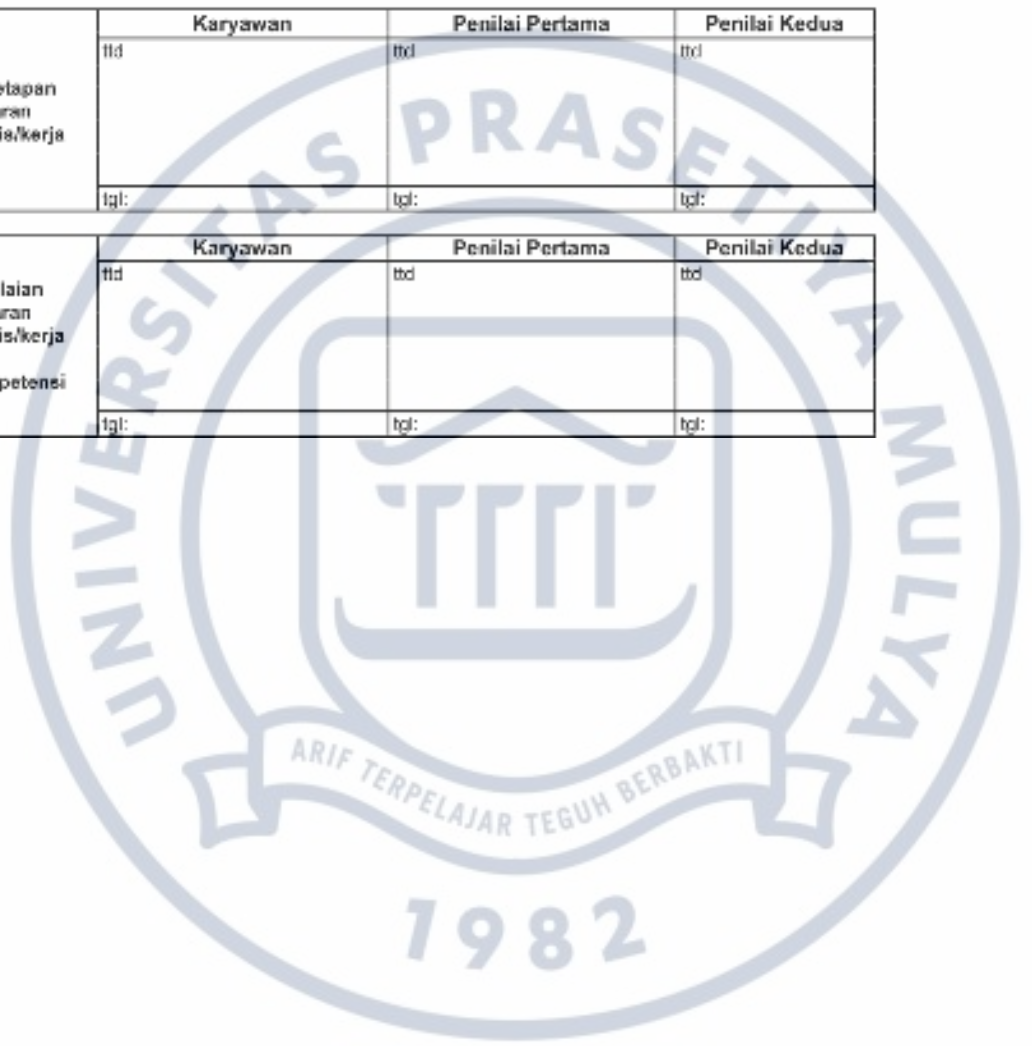
Penetapan Sasaran Bisnis/Kerja

Sasaran Bisnis/Kerja ke Depan	Bobot

Persetujuan Penilaian Sasaran Bisnis/Kerja & Kompetensi

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penetapan sasaran bisnis/kerja	ttd	ttd	ttd
	tgl:	tgl:	tgl:

	Karyawan	Penilai Pertama	Penilai Kedua
Penilaian sasaran bisnis/kerja dan kompetensi	ttd	ttd	ttd
	tgl:	tgl:	tgl:



LAMPIRAN IX. PENGIMBALAN

DIREKSI

JABATAN : Managing Venture Capitalist		
Gaji		20,000,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		8,000,000.00
Makan	4,000,000.00	
Transport	3,500,000.00	
Komunikasi	500,000.00	
TOTAL		28,000,000.00

EKSEKUTIF

JABATAN : Manajer Keuangan & Akuntansi		
Gaji		7,500,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		5,500,000.00
Makan	3,000,000.00	
Transport	2,000,000.00	
Komunikasi	500,000.00	
TOTAL		13,000,000.00

STAF SENIOR

JABATAN : Senior Venture Capital Officer		
Gaji		3,000,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		1,500,000.00
Makan	700,000.00	
Transport	500,000.00	
Komunikasi	300,000.00	
TOTAL		4,500,000.00

JABATAN : Senior Venture Capital Surveyor		
Gaji		2,850,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		1,500,000.00
Makan	700,000.00	
Transport	700,000.00	
Komunikasi	100,000.00	
TOTAL		4,350,000.00

JABATAN : Penyelia Keuangan & Akuntansi		
Gaji		3,400,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		1,100,000.00
Makan	700,000.00	
Transport	400,000.00	
TOTAL		4,500,000.00

STAF

JABATAN : Sekretaris		
Gaji		2,700,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		800,000.00
Makan	400,000.00	
Transport	400,000.00	
TOTAL		3,500,000.00

JABATAN : Venture Capital Officer		
Gaji		2,500,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		1,000,000.00
Makan	400,000.00	
Transport	400,000.00	
Komunikasi	200,000.00	
TOTAL		3,500,000.00

JABATAN : Venture Capital Surveyor		
Gaji		2,250,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		1,000,000.00
Makan	400,000.00	
Transport	500,000.00	
Komunikasi	100,000.00	
TOTAL		3,250,000.00

JABATAN : Staf Keuangan & Staf Akuntansi		
Gaji		2,000,000.00
Tunjangan Tidak Tetap		800,000.00
Makan	400,000.00	
Transport	400,000.00	
TOTAL		2,800,000.00

CATATAN

Untuk posisi *Managing Venture Capitalist* serta Manajer Keuangan & Akuntansi akan diberikar tambahan asuransi kesehatan dari Prudential. Produk yang akan dipakai bersifat Unit Link sehingga hal ini sekaligus menjadi bagian dari strategi keuangan kami. Besaran per bulannya adalah **Rp. 300.000,- (Tiga Ratus Ribu Rupiah)**

LAMPIRAN X. BIAYA GAJI & TUNJANGAN

MOST LIKELY

ASUMSI

1 Tahun	12	bulan
Gaji Total	100.0%	
Komponen Mutlak	6.0%	
Penilaian Kinerja : Baik (25%*6%)	1.5%	
	1.08%	

GAJI

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managing Venture Capitalist		20,000,000.00	21,500,000.00	23,117,500.00	24,845,937.50	26,700,382.81	28,712,585.52	30,866,030.51	33,180,582.50	35,660,555.51	38,344,773.25
Manajer Keuangan & Administrasi		7,500,000.00	8,052,500.00	8,667,167.50	9,337,236.56	10,016,018.55	10,767,219.55	11,574,761.44	12,442,866.55	13,376,083.69	14,379,289.97
Senior Venture Capital Officer										5,350,433.46	5,751,715.96
Senior Venture Capital Surveyor										5,082,911.80	5,464,130.19
Penyelia Akuntansi & Keuangan											
Sekretaris		2,700,000.00	2,932,500.00	3,120,187.50	3,354,201.55	3,605,766.68	3,875,199.18	4,166,914.12	4,479,432.68	4,815,390.13	5,176,544.39
Venture Capital Officer 1		2,500,000.00	2,687,500.00	2,859,062.50	3,105,742.19	3,338,672.85	3,589,073.32	3,858,253.81	4,147,522.85	4,458,694.56	4,793,096.56
Venture Capital Officer 2			2,500,000.00	2,687,500.00	2,859,062.50	3,105,742.19	3,338,672.85	3,589,073.32	3,858,253.81	4,147,522.85	4,458,694.56
Venture Capital Officer 3											
Venture Capital Surveyor 1		2,250,000.00	2,418,750.00	2,600,156.25	2,795,167.97	3,004,805.57	3,230,165.08	3,472,438.43	3,732,860.57	4,012,825.11	4,313,786.96
Venture Capital Surveyor 2		2,250,000.00	2,418,750.00	2,600,156.25	2,795,167.97	3,004,805.57	3,230,165.08	3,472,438.43	3,732,860.57	4,012,825.11	4,313,786.96
Venture Capital Surveyor 3								2,250,000.00	2,418,750.00	2,600,156.25	2,795,167.97
Venture Capital Surveyor 4											2,230,000.00
Staf Akuntansi		2,000,000.00	2,150,000.00	2,311,250.00	2,484,593.75	2,670,930.28	2,871,258.65	3,086,603.05	3,318,099.28	3,566,955.65	3,834,477.32
Staf Keuangan		2,000,000.00	2,150,000.00	2,311,250.00	2,484,593.75	2,670,930.28	2,871,258.65	3,086,603.05	3,318,099.28	3,566,955.65	3,834,477.32
Receptionis		2,500,000.00	2,687,500.00	2,859,062.50	3,105,742.19	3,338,672.85	3,589,073.32	3,858,253.81	4,147,522.85	4,458,694.56	4,793,096.56
Kurtir-Kebersihan		1,400,000.00	1,505,000.00	1,617,875.00	1,739,215.63	1,869,856.80	2,009,881.06	2,160,622.14	2,322,568.80	2,496,868.96	2,684,134.13

TAHUNAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managing Venture Capitalist	80,000,000.00	240,000,000.00	258,000,000.00	277,350,000.00	298,151,250.00	320,512,503.75	344,551,038.38	370,392,366.15	398,171,703.51	428,034,678.13	460,137,278.99
Manajer Keuangan & Administrasi	30,000,000.00	90,000,000.00	96,750,000.00	104,076,250.00	111,876,718.75	120,152,322.66	129,306,839.36	139,807,137.31	149,514,432.61	160,543,094.30	172,551,470.63
Senior Venture Capital Officer										64,205,201.72	69,020,591.85
Senior Venture Capital Surveyor										60,994,941.63	65,369,562.26
Penyelia Akuntansi & Keuangan											
Sekretaris	2,700,000.00	32,400,000.00	34,830,000.00	37,442,250.00	40,250,418.75	43,269,200.15	46,514,390.17	50,002,966.43	53,753,192.14	57,754,681.55	62,118,532.66
Venture Capital Officer 1	2,500,000.00	30,000,000.00	32,250,000.00	34,565,750.00	37,268,906.25	40,051,074.22	43,060,879.79	46,299,045.77	49,771,474.20	53,504,334.77	57,317,139.87
Venture Capital Officer 2			30,000,000.00	32,350,000.00	34,668,750.00	37,268,906.25	40,051,074.22	43,060,879.79	46,299,045.77	49,771,474.20	53,504,334.77
Venture Capital Officer 3											
Venture Capital Surveyor 1	2,250,000.00	27,000,000.00	29,025,000.00	31,201,875.00	33,542,015.63	36,057,666.80	38,761,991.81	41,669,141.19	44,794,326.75	48,153,901.29	51,765,443.89
Venture Capital Surveyor 2	2,250,000.00	27,000,000.00	29,025,000.00	31,201,875.00	33,542,015.63	36,057,666.80	38,761,991.81	41,669,141.19	44,794,326.75	48,153,901.29	51,765,443.89
Venture Capital Surveyor 3								27,000,000.00	29,025,000.00	31,201,875.00	33,542,015.63
Venture Capital Surveyor 4											27,000,000.00
Staf Akuntansi	6,000,000.00	24,000,000.00	25,800,000.00	27,735,000.00	29,815,125.00	32,051,259.38	34,455,103.83	37,039,236.62	39,817,179.36	42,803,467.81	46,013,727.00
Staf Keuangan	6,000,000.00	24,000,000.00	25,800,000.00	27,735,000.00	29,815,125.00	32,051,259.38	34,455,103.83	37,039,236.62	39,817,179.36	42,803,467.81	46,013,727.00
Receptionis		30,000,000.00	32,250,000.00	34,680,750.00	37,268,906.25	40,084,074.22	43,060,879.79	46,299,045.77	49,771,474.20	53,504,334.77	57,517,139.87
Kurtir-Kebersihan	1,400,000.00	16,800,000.00	18,060,000.00	19,414,500.00	20,870,587.50	22,435,881.56	24,116,573.63	25,922,465.63	27,872,025.55	29,962,427.47	32,206,609.53
TOTAL	133,100,000.00	541,300,000.00	611,750,000.00	657,674,750.00	705,930,818.75	760,074,805.16	817,026,865.54	875,301,655.48	935,201,440.37	1,001,391,691.75	1,085,248,068.53

ASUMSI

Tunjangan	150%
Kontribusi 2 kali kontribusi gaji pokok	15%
	125%

TUNJANGAN TIDAK TETAP

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Manajer Venture Capitalist		8,000,000.00	8,000,000.00	8,200,000.00	8,200,000.00	8,000,000.00	9,200,000.00	9,200,000.00	9,200,000.00	9,200,000.00	9,200,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi		5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	6,325,000.00	6,325,000.00	6,325,000.00	6,325,000.00	6,325,000.00
Senior Venture Capital Officer		-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	1,725,000.00
Senior Venture Capital Surveyor		-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	1,725,000.00
Penyelia Akuntansi & Keuangan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00
Venture Capital Officer 1		1,000,000.00	1,000,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
Venture Capital Officer 2		1,000,000.00	1,000,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
Venture Capital Officer 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venture Capital Surveyor 1		1,000,000.00	1,000,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
Venture Capital Surveyor 2		1,000,000.00	1,000,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
Venture Capital Surveyor 3		-	-	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
Venture Capital Surveyor 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
Staf Akuntansi		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00
Staf Keuangan		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00	920,000.00
Resepsionis		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kultur & Kebersihan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAHUNAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Manajer Venture Capitalist	32,000,000.00	95,000,000.00	95,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	110,400,000.00	110,400,000.00	110,400,000.00	110,400,000.00	110,400,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi	27,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	75,900,000.00	75,900,000.00	75,900,000.00	75,900,000.00	75,900,000.00
Senior Venture Capital Officer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700,000.00	20,700,000.00
Senior Venture Capital Surveyor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700,000.00	20,700,000.00
Penyelia Akuntansi & Keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris	400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,500,000.00	9,500,000.00	9,600,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00
Venture Capital Officer 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,200,000.00	12,000,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00
Venture Capital Officer 2	-	-	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00
Venture Capital Officer 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venture Capital Surveyor 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,200,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00
Venture Capital Surveyor 2	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,200,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00
Venture Capital Surveyor 3	-	-	-	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00	13,800,000.00
Venture Capital Surveyor 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00
Staf Akuntansi	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,500,000.00	9,500,000.00	9,600,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00
Staf Keuangan	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,500,000.00	9,500,000.00	9,600,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00	11,040,000.00
Resepsionis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kultur & Kebersihan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	64,700,000.00	220,000,000.00	238,000,000.00	239,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	288,420,000.00	288,420,000.00	288,420,000.00	329,020,000.00	341,920,000.00

OPTIMISTIC

ASUMSI

1 Tahun	12	bulan
Gaji Total	100.0%	
Komponen Mutasi	5.0%	
Perilaian Kinerja : Baik (55%-65%)	3.0%	
	10.9%	

GAJI

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managng Venture Capitalist		20,000,000.00	21,800,000.00	23,780,000.00	25,500,500.00	28,231,632.00	30,772,470.00	33,542,002.22	36,560,782.42	39,851,252.83	43,437,885.59
Manajer Keuangan & Administrasi		7,500,000.00	8,175,000.00	8,910,750.00	9,712,717.50	10,585,852.08	11,539,670.66	12,578,250.83	13,710,253.41	14,944,210.81	15,280,199.60
Senior Venture Capital Officer							3,946,390.00	4,192,750.20	4,570,097.80	4,981,400.60	5,429,733.20
Senior Venture Capital Surveyor								3,035,766.29	3,941,155.26	4,295,891.91	4,682,522.21
Penyelia Akuntansi & Keuangan											
Selektans		2,700,000.00	2,943,000.00	3,207,870.00	3,495,578.30	3,811,270.35	4,154,284.68	4,528,170.30	4,935,726.63	5,379,010.13	5,864,111.85
Venture Capital Officer 1		2,500,000.00	2,725,000.00	2,970,250.00	3,237,572.50	3,528,954.03	3,846,399.89	4,192,750.20	4,570,097.80	4,981,400.60	5,429,733.20
Venture Capital Officer 2		2,500,000.00	2,725,000.00	2,970,250.00	3,237,572.50	3,528,954.03	3,846,399.89	4,192,750.20	4,570,097.80	4,981,400.60	5,429,733.20
Venture Capital Officer 3					3,337,572.50	3,528,954.03	3,846,399.89	4,192,750.20	4,570,097.80	4,981,400.60	5,429,733.20
Venture Capital Surveyor 1		2,250,000.00	2,452,500.00	2,673,225.00	2,913,815.25	3,176,058.62	3,461,008.90	3,773,475.25	4,113,058.02	4,483,265.94	4,886,739.88
Venture Capital Surveyor 2		2,250,000.00	2,452,500.00	2,673,225.00	2,913,815.25	3,176,058.62	3,461,008.90	3,773,475.25	4,113,058.02	4,483,265.94	4,886,739.88
Venture Capital Surveyor 3					2,812,000.25	3,176,058.62	3,461,008.90	3,773,475.25	4,113,058.02	4,483,265.94	4,886,739.88
Staf Akuntansi		2,000,000.00	2,100,000.00	2,275,200.00	2,590,000.00	2,823,163.22	3,077,247.90	3,354,200.22	3,656,070.24	3,985,025.28	4,343,206.06
Staf Keuangan		2,000,000.00	2,180,000.00	2,375,200.00	2,690,000.00	2,923,163.22	3,077,247.90	3,354,200.22	3,656,070.24	3,985,025.28	4,343,206.06
Reseskonis		2,500,000.00	2,725,000.00	2,970,250.00	3,237,572.50	3,528,954.03	3,846,399.89	4,192,750.20	4,570,097.80	4,981,400.60	5,429,733.20
Kunj-Kebersihan		1,900,000.00	1,526,000.00	1,363,310.00	1,313,010.00	1,026,214.25	2,134,073.94	2,367,040.16	2,595,254.77	2,789,387.70	3,040,660.99
TAHUNAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managng Venture Capitalist	82,000,000.00	340,000,000.00	261,600,000.00	285,144,000.00	310,505,960.00	338,775,596.40	369,269,746.18	402,604,026.60	438,720,380.00	478,215,234.01	521,254,357.27
Manajer Keuangan & Administrasi	30,000,000.00	90,000,000.00	98,100,000.00	106,929,000.00	116,592,610.00	127,042,344.90	138,476,155.94	150,939,009.98	164,523,520.87	179,330,037.75	195,470,365.15
Senior Venture Capital Officer							16,158,718.60	50,313,003.33	16,841,173.62	59,776,879.25	65,156,790.30
Senior Venture Capital Surveyor								47,359,195.53	47,294,223.13	51,550,701.21	55,190,266.50
Penyelia Akuntansi & Keuangan											
Selektans	2,700,000.00	32,400,000.00	35,316,000.00	38,494,440.00	41,356,939.60	45,735,244.16	49,851,416.14	54,338,043.59	59,228,467.51	64,589,029.95	70,360,342.25
Venture Capital Officer 1	2,500,000.00	30,000,000.00	32,700,000.00	35,643,000.00	38,550,870.00	42,147,448.30	46,158,718.65	50,313,003.33	54,841,173.62	59,776,879.25	65,156,790.30
Venture Capital Officer 2	2,500,000.00	30,000,000.00	32,700,000.00	35,643,000.00	38,550,870.00	42,147,448.30	46,158,718.65	50,313,003.33	54,841,173.62	59,776,879.25	65,156,790.30
Venture Capital Officer 3					38,550,870.00	42,147,448.30	46,158,718.65	50,313,003.33	54,841,173.62	59,776,879.25	65,156,790.30
Venture Capital Surveyor 1	2,250,000.00	27,000,000.00	29,430,000.00	32,078,700.00	34,965,783.00	38,112,703.47	41,542,846.78	45,281,702.99	49,357,056.26	53,799,191.31	58,641,118.54
Venture Capital Surveyor 2	2,250,000.00	27,000,000.00	29,430,000.00	32,078,700.00	34,965,783.00	38,112,703.47	41,542,846.78	45,281,702.99	49,357,056.26	53,799,191.31	58,641,118.54
Venture Capital Surveyor 3					34,965,783.00	38,112,703.47	41,542,846.78	45,281,702.99	49,357,056.26	53,799,191.31	58,641,118.54
Staf Akuntansi	6,000,000.00	24,000,000.00	26,150,000.00	28,514,400.00	31,080,606.00	33,877,958.64	36,926,074.02	40,250,402.66	43,871,938.00	47,821,501.40	52,125,438.71
Staf Keuangan	6,000,000.00	24,000,000.00	26,180,000.00	28,514,400.00	31,080,606.00	33,877,958.64	36,926,074.02	40,250,402.66	43,871,938.00	47,821,501.40	52,125,438.71
Reseskonis		30,000,000.00	32,700,000.00	35,643,000.00	38,550,870.00	42,147,448.30	46,158,718.65	50,313,003.33	54,841,173.62	59,776,879.25	65,156,790.30
Kunj-Kebersihan	1,900,000.00	10,000,000.00	14,312,000.00	19,960,000.00	21,750,487.20	23,714,571.05	25,948,882.61	28,175,201.85	30,711,057.23	33,075,054.38	35,487,807.09
TOTAL	135,600,000.00	571,200,000.00	622,608,000.00	678,542,780.00	813,532,217.00	856,755,567.40	1,012,732,267.12	1,147,256,486.46	1,250,509,572.45	1,363,055,433.97	1,485,730,423.02

ASUMSI

Tunjangan	100%
Kontribusi 2 kali kontribusi gaji pokok	18%
	138%

TUNJANGAN TIDAK TETAP

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managing Venture Capitalist	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	8,440,000.00	8,440,000.00	8,440,000.00	8,440,000.00	8,440,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	6,150,000.00	6,150,000.00	6,150,000.00	6,150,000.00	6,150,000.00
Senior Venture Capital Officer	-	-	-	-	-	-	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00
Senior Venture Capital Surveyor	-	-	-	-	-	-	-	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00
Penyelia Akuntansi & Keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00
Venture Capital Officer 1	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Venture Capital Officer 2	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Venture Capital Officer 3	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Venture Capital Surveyor 1	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Venture Capital Surveyor 2	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Venture Capital Surveyor 3	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00	1,180,000.00
Staff Akuntansi	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	844,000.00	844,000.00	844,000.00	844,000.00	844,000.00
Staff Keuangan	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00	644,000.00
Resepsionis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontribusi Ketersediaan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAHUNAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managing Venture Capitalist	32,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	113,280,000.00	113,280,000.00	113,280,000.00	113,280,000.00	113,280,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi	22,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	77,800,000.00	77,800,000.00	77,800,000.00	77,800,000.00	77,800,000.00
Senior Venture Capital Officer	-	-	-	-	-	-	21,240,000.00	21,240,000.00	21,240,000.00	21,240,000.00	21,240,000.00
Senior Venture Capital Surveyor	-	-	-	-	-	-	-	21,240,000.00	21,240,000.00	21,240,000.00	21,240,000.00
Penyelia Akuntansi & Keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris	400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00
Venture Capital Officer 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Venture Capital Officer 2	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Venture Capital Officer 3	-	-	-	-	-	-	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Venture Capital Surveyor 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Venture Capital Surveyor 2	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Venture Capital Surveyor 3	-	-	-	-	-	-	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00	14,160,000.00
Staff Akuntansi	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00
Staff Keuangan	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00	11,328,000.00
Resepsionis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontribusi Ketersediaan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	61,200,000.00	238,800,000.00	238,800,000.00	238,800,000.00	262,800,000.00	262,800,000.00	331,344,000.00	352,584,000.00	352,584,000.00	352,584,000.00	352,584,000.00

PESIMISTIC

ASUMSI

1 Tahun	12	bulan
Gaji Total	100.0%	
Komponen Mutak	5.0%	
Penilaian Kinerja : Buruk (0%-%)	0.0%	
	100%	

GAJI

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Manajer Ventura Capitalist	20,000,000.00	21,200,000.00	22,470,000.00	23,820,000.00	25,245,000.00	26,745,000.00	28,315,000.00	29,955,000.00	31,665,000.00	33,445,000.00	35,295,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi	7,500,000.00	7,950,000.00	8,420,000.00	8,932,000.00	9,487,000.00	10,085,000.00	10,725,000.00	11,405,000.00	12,125,000.00	12,885,000.00	13,685,000.00
Senior Venture Capital Officer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senior Venture Capital Surveyor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penyelia Administrasi & Keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris	2,700,000.00	2,860,000.00	3,030,000.00	3,215,000.00	3,408,000.00	3,608,000.00	3,815,000.00	4,028,000.00	4,248,000.00	4,475,000.00	4,708,000.00
Venture Capital Officer 1	2,500,000.00	2,650,000.00	2,809,000.00	2,977,000.00	3,154,000.00	3,340,000.00	3,535,000.00	3,738,000.00	3,948,000.00	4,165,000.00	4,388,000.00
Venture Capital Officer 2	2,500,000.00	2,650,000.00	2,809,000.00	2,977,000.00	3,154,000.00	3,340,000.00	3,535,000.00	3,738,000.00	3,948,000.00	4,165,000.00	4,388,000.00
Venture Capital Officer 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venture Capital Surveyor 1	2,250,000.00	2,385,000.00	2,525,000.00	2,670,000.00	2,820,000.00	2,975,000.00	3,135,000.00	3,300,000.00	3,470,000.00	3,645,000.00	3,825,000.00
Venture Capital Surveyor 2	2,250,000.00	2,385,000.00	2,525,000.00	2,670,000.00	2,820,000.00	2,975,000.00	3,135,000.00	3,300,000.00	3,470,000.00	3,645,000.00	3,825,000.00
Venture Capital Surveyor 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Staf Administrasi	2,000,000.00	2,120,000.00	2,247,000.00	2,382,000.00	2,524,000.00	2,673,000.00	2,828,000.00	2,988,000.00	3,153,000.00	3,323,000.00	3,498,000.00
Staf Keuangan	2,000,000.00	2,120,000.00	2,247,000.00	2,382,000.00	2,524,000.00	2,673,000.00	2,828,000.00	2,988,000.00	3,153,000.00	3,323,000.00	3,498,000.00
Resepsionis	2,500,000.00	2,650,000.00	2,809,000.00	2,977,000.00	3,154,000.00	3,340,000.00	3,535,000.00	3,738,000.00	3,948,000.00	4,165,000.00	4,388,000.00
Kultur-Kebersihan	1,400,000.00	1,484,000.00	1,573,000.00	1,667,000.00	1,767,000.00	1,873,000.00	1,985,000.00	2,103,000.00	2,227,000.00	2,357,000.00	2,493,000.00
TOTAL	80,000,000.00	84,000,000.00	88,400,000.00	93,142,000.00	98,245,000.00	103,710,000.00	109,545,000.00	115,760,000.00	122,365,000.00	129,360,000.00	136,755,000.00

ASUMSI

Tunjangan	100%
Kenaikan 2 kali kenaikan gaji pokok	12%
	112%

TUNJANGAN TIDAK TETAP

BULANAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managng Venture Capitalist		8,000,000.00	8,000,000.00	8,200,000.00	8,200,000.00	8,000,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi		5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	6,160,000.00	6,160,000.00	6,160,000.00	6,160,000.00	6,160,000.00
Senior Venture Capital Officer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senior Venture Capital Surveyor		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penyelia Akuntansi & Keuangan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00
Venture Capital Officer 1		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00
Venture Capital Officer 2		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00
Venture Capital Officer 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venture Capital Surveyor 1		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00
Venture Capital Surveyor 2		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00
Venture Capital Surveyor 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Staf Akuntansi		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00
Staf Keuangan		800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00	896,000.00
Receptionis		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurir-Kebersihan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAHUNAN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Managng Venture Capitalist	32,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	96,000,000.00	107,520,000.00	107,520,000.00	107,520,000.00	107,520,000.00	107,520,000.00
Manajer Keuangan & Administrasi	22,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	66,000,000.00	73,920,000.00	73,920,000.00	73,920,000.00	73,920,000.00	73,920,000.00
Senior Venture Capital Officer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senior Venture Capital Surveyor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penyelia Akuntansi & Keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekretaris	800,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00
Venture Capital Officer 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00
Venture Capital Officer 2	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00
Venture Capital Officer 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venture Capital Surveyor 1	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00
Venture Capital Surveyor 2	500,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00	13,440,000.00
Venture Capital Surveyor 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Staf Akuntansi	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00
Staf Keuangan	2,400,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00	10,752,000.00
Receptionis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurir-Kebersihan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	61,200,000.00	238,800,000.00	238,920,000.00	238,850,000.00	238,800,000.00	238,900,000.00	267,456,000.00	267,456,000.00	267,456,000.00	267,456,000.00	267,456,000.00

LAMPIRAN XI. BIAYA SDM

SKENARIO : MOST LIKELY	0 2010	1 2011	2 2012	3 2013	4 2014	5 2015	6 2016	7 2017	8 2018	9 2019	10 2020
Revenue		1,722,000,000	2,091,015,273	2,460,001,070	2,785,021,000	3,025,000,000	3,247,157,000	4,255,001,000	4,755,451,000	5,576,575,000	6,102,124,000
Profit		243,363,708	551,414,703	999,700,875	1,250,215,500	1,470,052,227	1,743,111,358	2,193,603,875	2,497,518,990	3,076,215,000	3,302,998,371
REKRUTMEN & SELEKSI											
Rekrutmen	1,000,000		346,000	302,000		401,117		440,000		612,000	582,000
Sekeloa	12,000,000		4,912,000	4,195,000		5,298,000		5,783,000		7,755,000	7,303,000
TOTAL	13,000,000	-	5,258,000	4,507,000	-	5,700,000	-	6,223,000	-	8,367,000	7,885,000
IMBALAN											
Langgung											
Gaji	130,100,000	541,000,000	511,700,000	657,674,250	715,996,000	750,004,000	817,000,000	905,000,000	973,231,440	1,271,900,000	1,298,040,000
Tunjangan Tetap Tetap	46,700,000	189,000,000	180,000,000	228,000,000	253,000,000	265,000,000	289,000,000	320,000,000	344,000,000	444,000,000	441,000,000
Insentif Presisi MCO/SACO	-	10,000,000	20,000,000	24,000,000	27,000,000	30,000,000	33,000,000	37,000,000	40,000,000	46,000,000	46,000,000
Insentif Presisi MCO/SACO	-	7,500,000	14,800,000	17,800,000	20,800,000	22,100,000	24,000,000	27,000,000	29,000,000	34,000,000	34,000,000
Insentif Anders Paa	-	7,000,000	13,500,000	16,000,000	18,000,000	19,000,000	21,000,000	23,000,000	25,000,000	29,000,000	29,000,000
Tunjangan Hari Kerja	-	45,000,000	50,000,000	63,000,000	69,000,000	72,000,000	79,000,000	87,000,000	93,000,000	117,000,000	117,000,000
Tidak Langgung	-	51,000,000	57,440,000	61,400,000	66,000,000	70,000,000	76,000,000	84,000,000	91,000,000	117,000,000	119,000,000
MARSDIPE	-	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
Asuransi Pijmpilar	-	100,000,000	1,023,567,830	1,004,281,824	1,199,638,818	1,208,038,877	1,343,589,724	1,482,078,513	1,541,716,472	1,814,376,911	1,872,307,789
ORIENTASI, PELATIHAN & PENGEMBANGAN											
Orientasi Baru	200,000	100,000	100,000	100,000	-	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Pratibhan	-	8,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Sertifikasi Manajemen Risiko	-	-	-	2,000,000	4,000,000	2,000,000	-	3,000,000	2,000,000	6,000,000	-
TOTAL	200,000	8,100,000	14,200,000	2,600,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
OUTING											
TOTAL	-	-	12,167,165	27,720,725	18,915,824	18,885,180	20,252,611	27,005,574	27,184,984	24,695,825	87,094,491
TOTAL BIAYA SDM	208,099,000,00	984,964,300,00	1,054,713,995,30	1,130,694,708,89	1,196,813,539,92	1,280,470,208,79	1,392,842,335,25	1,531,611,460,14	1,608,201,155,59	1,913,260,811,91	2,080,538,574,99

SKENARIO : OPTIMIST	0 2010	1 2011	2 2012	3 2013	4 2014	5 2015	6 2016	7 2017	8 2018	9 2019	10 2020
Revenue		1,399,000,000	2,493,366,000	2,651,204,000	3,181,557,000	3,024,000,000	4,022,000,000	4,375,150,000	5,090,000,000	6,050,000,000	6,572,000,000
Profit		128,717,074	717,420,675	857,853,343	1,001,216,100	1,157,045,000	1,315,708,417	1,553,180,345	1,815,576,380	2,122,131,000	2,464,383,000
REKRUTMEN & SELEKSI											
Rekrutmen	1,000,000		346,000	302,000		401,117		440,000		612,000	582,000
Sekeloa	12,000,000		4,912,000	4,195,000		5,298,000		5,783,000		7,755,000	7,303,000
TOTAL	13,000,000	-	5,258,000	4,507,000	-	5,700,000	-	6,223,000	-	8,367,000	7,885,000
IMBALAN											
Langgung											
Gaji	130,100,000	571,000,000	520,000,000	678,640,750	735,996,000	766,000,000	832,000,000	919,200,000	986,000,000	1,284,000,000	1,309,000,000
Tunjangan Tetap Tetap	46,700,000	189,000,000	180,000,000	228,000,000	253,000,000	265,000,000	289,000,000	320,000,000	344,000,000	444,000,000	441,000,000
Insentif Presisi MCO/SACO	-	10,000,000	20,000,000	24,000,000	27,000,000	30,000,000	33,000,000	37,000,000	40,000,000	46,000,000	46,000,000
Insentif Presisi MCO/SACO	-	7,500,000	14,800,000	17,800,000	20,800,000	22,100,000	24,000,000	27,000,000	29,000,000	34,000,000	34,000,000
Insentif Anders Paa	-	7,000,000	13,500,000	16,000,000	18,000,000	19,000,000	21,000,000	23,000,000	25,000,000	29,000,000	29,000,000
Tunjangan Hari Kerja	-	45,000,000	50,000,000	63,000,000	69,000,000	72,000,000	79,000,000	87,000,000	93,000,000	117,000,000	117,000,000
Tidak Langgung	-	51,000,000	57,440,000	61,400,000	66,000,000	70,000,000	76,000,000	84,000,000	91,000,000	117,000,000	119,000,000
MARSDIPE	-	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000
Asuransi Pijmpilar	-	1,000,000,000	1,023,567,830	1,004,281,824	1,199,638,818	1,208,038,877	1,343,589,724	1,482,078,513	1,541,716,472	1,814,376,911	1,872,307,789
ORIENTASI, PELATIHAN & PENGEMBANGAN											
Orientasi Baru	200,000	100,000	100,000	100,000	-	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Pratibhan	-	8,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Sertifikasi Manajemen Risiko	-	-	-	2,000,000	4,000,000	2,000,000	-	3,000,000	2,000,000	6,000,000	-
TOTAL	200,000	8,100,000	14,200,000	2,600,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000

Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital

SKENARIO : PESM0ST	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Revenue		1,233,000,000	1,501,700,000	1,647,200,000	1,741,900,000	1,833,700,000	2,043,000,000	2,216,840,000	2,445,470,000	2,657,670,000	2,883,650,000
Profit		(83,130,575)	101,725,188	106,178,436	120,783,760	91,447,343	205,278,883	278,151,000	287,490,516	403,164,580	486,520,315
REKRUTMEN & SELEKSI											
Rekrutmen	1,000,000		570,000		282,000	401,100	401,000		484,000		850,000
Sekeloa	12,000,000		8,000,000		4,000,000	5,246,000	5,500,000		6,000,000		10,000,000
TOTAL	14,000,000		8,600,000		5,300,000	5,648,000	5,900,000		6,500,000		14,240,000
IMBALAN											
Langsung											
Gaji	135,000,000	571,000,000	665,470,000	641,800,000	680,300,000	721,020,000	764,290,000	810,258,000	858,070,000	898,220,000	1,001,200,000
Tunjangan Tidak Tetap	61,200,000	258,800,000	228,500,000	238,900,000	238,800,000	238,800,000	267,490,000	267,490,000	267,490,000	267,490,000	267,490,000
Incentif Prestasi VCO/SVCO		11,440,000	14,290,000	15,120,000	15,090,000	16,850,000	18,190,000	18,000,000	20,160,000	21,430,000	22,690,000
Incentif Prestasi VCS/SVCS		4,000,000	5,340,000	5,900,000	5,000,000	6,240,000	6,700,000	7,100,000	7,480,000	7,950,000	8,400,000
Incentif Akademi Pdc		18,000,000	18,290,000	19,300,000	20,000,000	22,000,000	23,200,000	24,000,000	26,000,000	28,100,000	29,800,000
Tunjangan Hari Raya		40,000,000	51,000,000	53,000,000	56,000,000	60,000,000	63,000,000	67,000,000	71,000,000	75,000,000	80,000,000
Tidak Langsung											
JAMPOS/STEK		40,000,000	49,880,000	52,880,000	56,000,000	59,400,000	62,880,000	66,760,000	70,760,000	75,000,000	80,000,000
Asuransi Pimpinan		7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000
TOTAL	196,800,000	889,216,000	990,380,000	1,034,388,000	1,081,812,000	1,131,772,000	1,204,250,000	1,289,673,000	1,330,831,250	1,448,827,580	1,573,000,000
ORIENTASI, PELATIHAN & PENGEMBANGAN											
Orientasi Awal	260,000	100,000	100,000		100,000	100,000	100,000		100,000		100,000
Pelatihan		8,000,000	14,200,000	5,200,000	7,000,000	3,500,000	7,800,000	7,200,000	8,200,000	3,200,000	10,000,000
Sertifikasi Manajemen Risiko				5,000,000		3,500,000		5,000,000		3,500,000	
TOTAL	260,000	8,100,000	14,300,000	6,700,000	7,700,000	7,100,000	7,420,000	10,700,000	8,300,000	6,700,000	10,520,000
OUTING											
TOTAL	-	-	-	5,080,759	5,406,422	6,539,188	4,572,392	10,263,944	13,907,512	19,373,466	20,158,229
TOTAL BIAYA SDM	211,099,000.00	997,316,000.00	1,014,143,090.00	1,046,573,049.81	1,100,418,447.13	1,153,060,198.88	1,232,175,208.14	1,290,937,629.34	1,358,777,097.02	1,474,901,050.24	1,617,327,608.64

LAMPIRAN KEUANGAN

Lampiran FIN-01
Daftar Asumsi (1)



Lampiran FIN-01
Daftar Asumsi (2)



Lampiran FIN-01
Daftar Asumsi (3)



Lampiran FIN-02
Laporan Laba/Rugi Proyeksi (1)

Skenario Most Likely

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Laba/Rugi Proyeksi
Untuk Tahun 2010 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
PENDAPATAN USAHA											
Pendapatan Penyertaan Saham					3,000,000,000	3,300,000,000	3,630,000,000	3,993,000,000	4,392,300,000	4,831,530,000	5,314,683,000
Pendapatan Obligasi Konversi					600,000,000	660,000,000	726,000,000	798,600,000	878,460,000	966,306,000	1,062,936,600
Pendapatan Bagi Hasil	-	977,400,000	1,398,985,200	1,580,455,800	1,790,596,800	2,028,756,600	2,287,767,600	2,864,046,000	3,262,261,600	3,680,025,200	4,128,414,000
Manajerial fee	-	600,000,000	658,800,000	750,600,000	849,000,000	962,400,000	1,083,600,000	1,212,800,000	1,352,800,000	1,501,200,000	1,665,600,000
Management fee		90,000,000	99,000,000	108,900,000	119,790,000	131,769,000	144,945,900	159,440,490	175,384,539	192,922,993	212,215,292
TOTAL PENDAPATAN USAHA	-	1,667,400,000	2,156,785,200	2,439,955,800	6,359,386,800	7,082,925,600	7,872,313,500	9,027,886,490	10,061,206,139	11,171,984,193	12,383,848,892
PENDAPATAN LAINNYA											
Pendapatan Bunga	-	145,000,000	134,130,000	129,825,000	126,225,000	125,130,000	177,770,000	178,185,000	180,390,000	195,650,000	197,140,000
TOTAL PENDAPATAN	-	1,812,400,000	2,290,915,200	2,569,780,800	6,485,611,800	7,208,055,600	8,050,083,500	9,206,071,490	10,241,596,139	11,367,634,193	12,580,988,892
BEBAN USAHA											
Beban Pemasaran	150,000,000	120,100,000	94,281,400	132,205,960	108,695,403	346,372,173	103,679,246	165,108,823	125,928,385	188,489,018	169,764,324
Beban Administrasi											
Beban Kepegawaian	193,800,000	918,572,500	959,024,125	1,025,621,563	1,086,391,845	1,149,947,456	1,257,876,096	1,360,843,763	1,444,178,685	1,710,063,791	1,858,713,116
Beban Pelatihan & Pengembangan	260,000	8,100,000	14,300,000	3,600,000	7,200,000	6,800,000	12,100,000	16,300,000	9,300,000	10,420,000	6,120,000
Beban Bonus	-	-	-	83,882,829	60,302,259	130,373,709	128,681,128	168,730,393	180,154,190	220,898,363	241,814,497
Beban Outing	-	-	13,567,968	28,373,446	30,151,129	65,186,855	64,340,564	84,365,197	90,077,095	110,449,181	120,907,249
Beban Jasa Profesional	-	74,325,000	78,414,000	83,728,020	89,574,796	95,613,649	101,816,518	108,175,499	115,258,634	122,493,952	130,470,514
Beban Sewa Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Beban Asuransi	-	58,291,800	64,343,685	68,629,461	73,236,671	78,189,421	83,513,628	91,235,150	97,537,786	104,313,120	113,594,604
Beban Penyusutan	-	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	30,085,714
Beban Utilitas	6,875,000	27,500,000	29,150,000	30,899,000	32,752,940	34,718,116	36,801,203	39,009,276	41,349,832	43,830,822	46,460,671
Beban Perlengkapan Kantor	-	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Peralatan Kantor	104,000,000	-	-	-	-	-	74,000,000	15,000,000	30,000,000	10,000,000	5,000,000
Beban Perbaikan & Pemeliharaan	250,000,000	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Penyisihan Kerugian	-	104,212,500	134,799,075	152,497,238	397,461,675	442,682,850	492,019,594	564,242,906	628,825,384	698,249,012	773,990,556
Beban Usaha Lain	25,610,000	-	-	2,564,013	-	2,647,449	-	6,521,799	-	2,840,855	7,549,797
TOTAL BEBAN USAHA	820,545,000	1,450,587,514	1,534,289,968	1,765,750,683	2,047,295,679	2,522,307,233	2,533,344,922	2,810,315,625	2,963,214,637	3,435,063,896	3,699,436,915
Beban Hutang Investor					2,700,000,000	2,970,000,000	3,267,000,000	3,593,700,000	3,953,070,000	4,348,377,000	4,783,214,700
BEBAN Bunga	-	-	-	-	-	-	-	400,000,000	380,000,000	360,000,000	340,000,000
TOTAL BEBAN	820,545,000	1,450,587,514	1,534,289,968	1,765,750,683	4,747,295,679	5,492,307,233	5,800,344,922	6,804,015,625	7,296,284,637	8,143,440,896	8,822,651,615
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(820,545,000)	361,812,486	756,625,233	804,030,117	1,738,316,121	1,715,748,367	2,249,738,578	2,402,055,865	2,945,311,502	3,224,193,297	3,758,337,278
PAJAK	-	90,453,121	189,156,308	201,007,529	434,579,030	428,937,092	562,434,645	600,513,966	736,327,875	806,048,324	939,584,319
LABA (RUGI) USAHA BERSIH	(820,545,000)	271,359,364	567,468,924	603,022,588	1,303,737,091	1,286,811,275	1,687,303,934	1,801,541,899	2,208,983,626	2,418,144,973	2,818,752,958

Lampiran FIN-02
Laporan Laba/Rugi Proyeksi (2)

Skenario Optimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Laba/Rugi Proyeksi
Untuk Tahun 2010 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
PENDAPATAN USAHA											
Pendapatan Penyertaan Saham					3,750,000,000	4,312,500,000	4,959,375,000	5,703,281,250	6,558,773,438	7,542,589,453	8,673,977,871
Pendapatan Obligasi Konversi					750,000,000	825,000,000	907,500,000	998,250,000	1,098,075,000	1,207,882,500	1,328,670,750
Pendapatan Bagi Hasil	1,282,050,000	1,767,763,800	2,046,273,900	2,305,492,200	2,826,224,500	3,270,656,400	3,741,584,000	4,103,000,000	4,741,803,000	5,317,126,100	
Manajerial fee	742,500,000	841,720,000	948,420,000	1,068,540,000	1,209,120,000	1,363,120,000	1,528,560,000	1,690,480,000	1,888,040,000	2,101,660,000	
Management fee	112,500,000	128,437,500	146,671,875	167,538,281	191,421,211	218,761,799	250,066,216	285,915,309	326,975,684	374,012,422	
TOTAL PENDAPATAN USAHA		2,137,050,000	2,737,921,300	3,141,365,775	8,041,570,481	9,364,265,711	10,719,413,199	12,221,741,466	13,736,243,747	15,707,290,637	17,795,447,143
PENDAPATAN LAINNYA											
Pendapatan Bunga		114,750,000	105,201,000	103,378,500	102,829,500	149,332,500	135,063,000	139,275,000	192,028,500	196,695,000	205,733,700
TOTAL PENDAPATAN		2,251,800,000	2,843,122,300	3,244,744,275	8,144,399,981	9,513,598,211	10,854,476,199	12,361,016,466	13,928,272,247	15,903,985,637	18,001,180,843
BEBAN USAHA											
Beban Pemasaran	150,000,000	117,904,160	93,666,792	130,727,665	110,128,409	349,370,645	109,465,164	170,486,000	134,110,420	200,333,506	188,627,798
Beban Administrasi											
Beban Kepegawaian	196,800,000	993,134,250	988,126,125	1,055,172,280	1,235,454,986	1,322,385,115	1,538,808,436	1,714,672,446	1,839,213,703	1,973,822,137	2,123,208,917
Beban Pelatihan & Pengembangan	260,000	8,100,000	14,320,000	14,800,000	7,400,000	14,900,000	11,520,000	12,500,000	7,100,000	13,080,000	9,620,000
Beban Bonus	-	-	51,740,438	87,854,480	102,487,659	-	178,926,322	208,536,796	250,987,049	295,282,636	332,120,729
Beban Outing	-	-	25,870,219	43,927,240	51,243,830	-	89,463,161	104,268,398	125,493,525	147,641,318	166,060,365
Beban Jasa Profesional	-	85,473,750	90,176,100	96,287,223	103,011,016	109,955,696	117,088,996	124,401,824	132,547,429	140,868,045	150,041,091
Beban Sewa Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Beban Asuransi	-	54,264,000	58,499,760	63,116,738	73,611,677	79,588,728	90,211,840	101,544,544	110,035,553	119,290,752	129,378,920
Beban Penyusutan	-	24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	29,085,714	29,085,714	32,085,714
Beban Utilitas	7,500,000	30,000,000	31,800,000	33,708,000	35,730,480	37,874,309	40,146,767	42,555,573	45,108,908	47,815,442	50,684,369
Beban Perlengkapan Kantor	-	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Peralatan Kantor	104,000,000	-	-	-	15,000,000	-	74,000,000	10,000,000	30,000,000	-	15,000,000
Beban Perbaikan & Pemeliharaan	250,000,000	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Penyisihan Kerugian	-	133,565,625	171,120,081	196,335,361	502,598,155	585,266,607	669,963,325	763,858,842	858,515,234	981,705,665	1,112,215,446
Beban Usaha Lain	25,610,000	-	-	2,564,013	5,633,775	202,672,265	192,718,379	182,766,798	172,817,637	260,000,000	242,927,070
TOTAL BEBAN USAHA	824,170,000	1,561,927,499	1,671,729,229	1,878,242,155	2,406,828,947	2,874,788,921	3,293,829,335	3,628,374,040	3,908,534,104	4,392,855,283	4,746,936,291
BEBAN Hutang Investor					3,375,000,000	3,853,125,000	4,400,156,250	5,026,148,438	5,742,636,328	6,562,853,965	7,501,986,466
BEBAN Bunga						400,000,000	380,000,000	360,000,000	340,000,000	520,000,000	390,000,000
TOTAL BEBAN	824,170,000	1,561,927,499	1,671,729,229	1,878,242,155	5,781,828,947	7,127,913,921	8,073,985,585	9,014,522,477	9,991,170,432	11,475,709,248	12,638,922,757
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(824,170,000)	689,872,501	1,171,393,071	1,366,502,120	2,362,571,034	2,385,684,290	2,780,490,614	3,346,493,988	3,937,101,815	4,428,276,389	5,362,258,086
PAJAK	-	172,468,125	292,848,268	341,625,530	-	596,421,073	695,122,654	836,623,497	984,275,454	1,107,069,097	1,340,564,521
LABA (RUGI) USAHA BERSIH	(824,170,000)	517,404,376	878,544,803	1,024,876,590	2,362,571,034	1,789,263,218	2,085,367,961	2,509,870,491	2,952,826,361	3,321,207,292	4,021,693,564

Lampiran FIN-02
Laporan Laba/Rugi Proyeksi (3)

Skenario Pesimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Laba/Rugi Proyeksi
Untuk Tahun 2010 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
PENDAPATAN USAHA											
Pendapatan Penyertaan Saham					2,250,000,000	2,475,000,000	2,722,500,000	2,994,750,000	3,294,225,000	3,623,647,500	3,986,012,250
Pendapatan Obligasi Konversi					225,000,000	247,500,000	272,250,000	299,475,000	329,422,500	362,364,750	398,601,225
Pendapatan Bagi Hasil		665,000,000	881,200,000	979,630,000	1,068,358,000	1,173,096,000	1,277,724,000	1,360,100,000	1,485,838,000	1,596,162,000	1,695,356,000
Manajerial fee		400,000,000	440,000,000	491,000,000	501,600,000	526,000,000	608,800,000	700,400,000	797,800,000	902,800,000	1,017,600,000
Management fee		67,500,000	74,250,000	81,675,000	89,842,500	98,826,750	108,709,425	119,580,368	131,538,404	144,692,245	159,161,469
TOTAL PENDAPATAN USAHA		1,132,500,000	1,395,450,000	1,552,305,000	4,134,800,500	4,520,422,750	4,989,983,425	5,474,305,368	6,038,823,904	6,629,666,495	7,256,730,944
PENDAPATAN LAINNYA											
Pendapatan Bunga		190,000,000	180,500,000	176,600,000	171,950,000	166,700,000	157,380,000	156,040,000	162,835,000	168,710,000	172,700,000
TOTAL PENDAPATAN		1,322,500,000	1,575,950,000	1,728,905,000	4,306,750,500	4,687,122,750	5,147,363,425	5,630,345,368	6,201,658,904	6,798,376,495	7,429,430,944
BEBAN USAHA											
Beban Pemasaran	150,000,000	87,000,000	59,820,778	115,257,776	70,895,430	225,858,110	83,311,221	139,143,000	97,836,587	158,060,559	117,229,994
Beban Administrasi											
Beban Kepegawaian	196,800,000	934,952,000	933,092,750	974,705,180	1,018,678,951	1,065,155,743	1,144,070,112	1,196,012,502	1,252,064,404	1,363,076,376	1,478,163,156
Beban Pelatihan & Pengembangan	260,000	8,100,000	14,320,000	6,700,000	7,700,000	7,100,000	7,420,000	10,700,000	8,300,000	6,700,000	10,920,000
Beban Bonus	-	-	-	9,743,195	11,198,075	31,546,611	23,469,031	36,167,664	14,878,251	32,086,666	36,367,692
Beban Outing	-	-	-	4,871,598	5,599,038	15,773,306	11,734,515	18,083,832	7,439,125	16,043,333	18,183,846
Beban Jasa Profesional	-	63,176,250	66,651,900	71,168,817	76,138,577	81,271,602	86,544,040	91,949,174	97,969,839	104,119,859	110,899,937
Beban Sewa Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Beban Asuransi	-	54,264,000	57,087,840	60,081,110	63,253,977	66,617,216	70,182,249	73,961,183	77,966,855	85,751,209	93,839,860
Beban Penyusutan	-	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	26,085,714	27,085,714
Beban Utilitas	6,250,000	25,000,000	26,500,000	28,090,000	29,775,400	31,561,924	33,455,639	35,462,978	37,590,756	39,846,202	42,236,974
Beban Perlengkapan Kantor	-	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Peralatan Kantor	104,000,000	-	-	-	-	-	74,000,000	-	30,000,000	10,000,000	5,000,000
Beban Perbaikan & Pemeliharaan	250,000,000	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Beban Penyisihan Kerugian	-	113,250,000	139,545,000	155,230,500	413,480,050	452,042,275	498,998,343	547,430,537	603,882,390	662,966,649	725,673,094
Beban Usaha Lain	25,610,000	-	2,612,750	-	2,880,557	-	3,175,814	-	3,501,335	3,524,552	3,548,930
TOTAL BEBAN USAHA	822,920,000	1,425,227,964	1,446,040,732	1,579,597,330	1,861,129,015	2,146,702,342	2,214,877,910	2,336,693,689	2,429,034,189	2,692,191,187	2,864,115,069
Beban Hutang Investor					2,025,000,000	2,227,500,000	2,450,250,000	2,695,275,000	2,964,802,500	3,261,282,750	3,587,411,025
BEBAN Bunga								400,000,000	380,000,000	360,000,000	340,000,000
TOTAL BEBAN	822,920,000	1,425,227,964	1,446,040,732	1,579,597,330	3,886,129,015	4,374,202,342	4,665,127,910	5,431,968,689	5,773,836,689	6,313,473,937	6,791,526,094
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(822,920,000)	(102,727,964)	129,909,268	149,307,670	420,621,485	312,920,408	482,235,515	198,376,678	427,822,215	484,902,557	637,904,850
PAJAK	-	-	32,477,317	37,326,917	105,155,371	78,230,102	120,558,879	49,594,170	106,955,554	121,225,639	159,476,213
LABA (RUGI) USAHA BERSIH	(822,920,000)	(102,727,964)	97,431,951	111,980,752	315,466,114	234,690,306	361,676,636	148,782,509	320,866,662	363,676,918	478,428,637

Lampiran FIN-03
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi (1)

Skenario Most Likely

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi
Untuk Tahun 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Modal Awal	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Setoran Modal											
Modal Akhir	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan - Awal	-	(820,545,000)	(657,729,381)	(317,248,027)	44,565,526	826,807,780	1,598,894,545	2,611,276,905	3,692,202,045	5,017,592,221	6,468,479,205
Laba Bersih Tahun Berjalan	(820,545,000)	271,359,364	567,468,924	603,022,588	1,303,737,091	1,286,811,275	3,687,303,934	1,801,541,899	2,208,983,626	2,418,144,973	2,818,752,958
Dividen	-	(108,543,746)	(226,987,570)	(241,209,035)	(521,494,836)	(514,724,510)	(674,921,573)	(720,616,760)	(883,593,451)	(967,257,989)	(1,127,501,183)
Laba Ditahan - Akhir	(820,545,000)	(657,729,381)	(317,248,027)	44,565,526	826,807,780	1,598,894,545	2,611,276,905	3,692,202,045	5,017,592,221	6,468,479,205	8,159,730,979
Total Ekuitas	2,179,455,000	2,342,270,619	2,682,751,973	3,044,565,526	3,826,807,780	4,598,894,545	6,611,276,905	6,692,202,045	8,017,592,221	9,468,479,205	11,159,730,979

Lampiran FIN-03
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi (2)

Skenario Optimistisk

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi
Untuk Tahun 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Modal Awal	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Setoran Modal											
Modal Akhir	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan - Awal	-	(824,170,000)	(461,986,937)	152,994,425	870,408,038	2,524,207,762	3,776,692,015	5,236,449,587	6,993,358,931	9,060,337,384	11,385,182,488
Laba Bersih Tahun Berjalan	(824,170,000)	517,404,376	878,544,803	1,024,876,590	2,362,571,034	1,789,263,218	2,085,367,961	2,509,870,491	2,952,826,361	3,321,207,292	4,021,693,564
Dividen	-	(155,221,313)	(263,563,441)	(307,462,977)	(708,771,310)	(536,778,965)	(625,610,388)	(752,961,147)	(885,847,908)	(996,362,187)	(1,206,508,069)
Laba Ditahan - Akhir	(824,170,000)	(461,986,937)	152,994,425	870,408,038	2,524,207,762	3,776,692,015	5,236,449,587	6,993,358,931	9,060,337,384	11,385,182,488	14,200,367,983
Total Ekuitas	2,175,830,000	2,538,013,063	3,152,994,425	3,870,408,038	5,524,207,762	6,776,692,015	8,236,449,587	9,993,358,931	12,060,337,384	14,385,182,488	17,200,367,983

Lampiran FIN-03
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi (3)

Skenario Pesimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Perubahan Ekuitas Proyeksi
Untuk Tahun 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Modal Awal	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Setoran Modal											
Modal Akhir	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan - Awal	-	(822,920,000)	(925,647,964)	(857,445,599)	(779,059,072)	(558,232,793)	(393,949,578)	(140,775,933)	(36,628,177)	187,978,486	442,552,329
Laba Bersih Tahun Berjalan	(822,920,000)	(102,727,964)	97,431,951	111,980,752	315,466,114	234,690,306	361,676,636	148,782,509	320,866,662	363,676,918	478,428,638
Dividen	-	-	(29,229,585)	(33,594,226)	(94,639,834)	(70,407,092)	(108,502,991)	(44,634,753)	(96,259,998)	(109,103,075)	(143,528,591)
Laba Ditahan - Akhir	(822,920,000)	(925,647,964)	(857,445,599)	(779,059,072)	(558,232,793)	(393,949,578)	(140,775,933)	(36,628,177)	187,978,486	442,552,329	777,452,376
Total Ekuitas	2,177,080,000	2,074,352,036	2,142,554,401	2,220,940,928	2,441,767,207	2,606,050,422	2,859,224,067	2,963,371,823	3,187,978,486	3,442,552,329	3,777,452,376

Lampiran FIN-04
Neraca Proyeksi (1)

Skenario Most Likely

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Neraca Proyeksi
Periode 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Aset											
Aset Lancar											
Kas	3,839,455,000	2,236,480,154	2,820,929,086	3,463,756,984	1,958,709,841	2,846,363,248	5,054,474,751	5,967,871,147	7,250,627,131	8,478,521,382	10,022,683,367
Deposito	1,400,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	900,000,000	650,000,000	450,000,000	1,150,000,000	950,000,000	700,000,000	600,000,000	450,000,000
Piutang Usaha	-	416,850,000	539,196,300	609,988,950	1,589,846,700	1,770,731,400	1,968,078,375	2,256,971,623	2,515,301,535	2,792,996,048	3,095,962,223
Alokasi Piutang Usaha Tidak Tertagih	-	(104,212,500)	(134,799,075)	(152,497,238)	(397,461,675)	(442,682,850)	(492,019,594)	(564,242,906)	(628,825,384)	(698,249,012)	(773,990,556)
Sewa Dibayar di Muka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Mobil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asuransi Dibayar di Muka	-	58,291,800	64,343,685	68,629,461	73,236,671	78,189,421	83,513,628	91,235,150	97,537,786	104,313,120	113,594,604
Perlengkapan Kantor	-	10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Total Aset Lancar	3,929,455,000	4,112,809,454	4,551,393,996	5,008,305,598	3,999,864,623	4,835,666,291	7,905,096,136	8,851,346,928	10,093,123,698	11,445,573,125	13,086,320,721
Aset Tetap											
Komputer, Laptop, dan Server	-	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	150,000,000	165,000,000	195,000,000	205,000,000	210,000,000
Projektor	-	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
Mesin Printer, Fax dan Fotokopi	-	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Perabotan Kantor	250,000,000	240,000,000	240,600,000	241,236,000	241,910,160	242,624,770	243,382,256	244,185,191	245,036,303	245,938,481	246,894,790
/- Akumulasi Penyusutan	-	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)
Total Aset Tetap	250,000,000	319,914,286	320,514,286	321,150,286	321,824,446	322,539,055	397,296,541	410,099,477	440,950,588	449,882,766	454,809,075
Total Aktiva	4,179,455,000	4,432,723,740	4,871,908,281	5,329,455,884	4,321,689,069	5,158,205,346	8,302,392,678	9,261,446,405	10,534,074,286	11,895,425,891	13,541,129,796
Hutang											
Hutang Pajak	-	90,453,121	189,156,308	201,007,529	434,579,030	428,937,092	562,434,645	600,513,966	736,327,875	806,048,324	939,584,319
Hutang Investor	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Biaya Masih Harus Dibayar - Bonus	-	-	-	83,882,829	60,302,259	130,373,709	128,681,128	168,730,393	180,154,190	220,898,363	241,814,497
Hutang Bank	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000	1,800,000,000	1,600,000,000	1,400,000,000	1,200,000,000
Total Hutang	2,000,000,000	2,090,453,121	2,189,156,308	2,284,890,358	494,881,289	559,310,801	2,691,115,772	2,569,244,360	2,516,482,065	2,426,946,687	2,381,398,817
Ekuitas											
Seloran Saham	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Labanya Ditahan	(820,545,000)	(657,729,381)	(317,248,027)	44,565,526	826,807,780	1,598,894,545	2,611,276,905	3,692,202,045	5,017,592,221	6,468,479,205	8,159,730,979
Total Ekuitas	2,179,455,000	2,342,270,619	2,682,751,973	3,044,565,526	3,826,807,780	4,598,894,545	5,611,276,905	6,692,202,045	8,017,592,221	9,468,479,205	11,159,730,979
Total Hutang dan Ekuitas	4,179,455,000	4,432,723,740	4,871,908,281	5,329,455,884	4,321,689,069	5,158,205,346	8,302,392,678	9,261,446,405	10,534,074,286	11,895,425,891	13,541,129,796

Balance

Lampiran FIN-04
Neraca Proyeksi (2)

Skenario Optimistis

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Neraca Proyeksi
Periode 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Aset											
Aset Lancar											
Kas	3,835,830,000	2,930,206,027	3,793,484,841	4,708,187,502	4,285,931,747	5,770,120,411	7,360,051,231	9,077,786,764	11,502,585,414	13,555,282,121	16,166,147,817
Deposito	900,000,000	700,000,000	500,000,000	500,000,000	1,300,000,000	1,100,000,000	700,000,000	400,000,000	700,000,000	450,000,000	200,000,000
Piutang Usaha	534,262,500	684,480,325	684,480,325	785,341,444	2,010,392,620	2,341,066,428	2,679,853,300	3,055,435,366	3,434,060,937	3,926,822,659	4,448,861,786
Alokasi Piutang Usaha Tak Tertagih		(133,565,625)	(171,120,081)	(196,335,361)	(502,598,155)	(585,266,607)	(669,963,325)	(763,858,842)	(858,515,234)	(981,705,665)	(1,112,215,446)
Sewa Dibayar di Muka											
Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Mobil											
Asuransi Dibayar di Muka		54,264,000	58,499,760	63,116,738	73,611,677	79,588,728	90,211,840	101,544,544	110,035,553	119,290,752	129,378,920
Perlengkapan Kantor		10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Total Aset Lancar	3,925,830,000	4,390,566,902	5,177,068,845	5,978,737,763	7,292,870,976	8,838,574,032	10,301,202,021	12,020,419,747	15,046,649,298	17,237,681,455	20,010,244,158
Aset Tetap											
Komputer, Laptop, dan Server		90,000,000	90,000,000	90,000,000	105,000,000	105,000,000	165,000,000	175,000,000	205,000,000	205,000,000	220,000,000
Proyektor		8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
Mesin Printer, Fax dan Fotokopi		6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Perabotan Kantor	250,000,000	240,000,000	240,600,000	241,236,000	241,910,160	242,624,770	243,382,256	244,185,191	245,036,303	245,938,481	246,894,790
Akumulasi Penyusutan		(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(27,085,714)	(27,085,714)	(27,085,714)	(29,085,714)	(29,085,714)	(29,085,714)	(32,085,714)
Total Aset Tetap	250,000,000	319,914,286	320,514,286	321,150,286	333,824,446	334,539,055	409,296,541	418,099,477	448,950,588	449,852,766	462,809,075
Total Aktiva	4,175,830,000	4,710,481,188	5,497,583,131	6,299,888,049	7,626,695,421	9,173,113,087	10,710,498,562	12,438,519,224	15,495,599,886	17,687,534,221	20,473,053,233
Hutang											
Hutang Pajak		172,468,125	292,848,268	341,625,530	-	596,421,073	695,122,654	836,623,497	984,275,454	1,107,069,097	1,340,564,521
Hutang Investor	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Biaya Masih Harus Dibayar - Bonus		51,740,438	87,854,480	87,854,480	102,487,659	-	178,926,322	208,536,796	250,987,049	295,282,636	332,120,729
Hutang Bank					2,000,000,000	1,800,000,000	1,600,000,000	1,400,000,000	2,200,000,000	1,900,000,000	1,600,000,000
Total Hutang	2,000,000,000	2,172,468,125	2,344,588,705	2,429,480,010	2,102,487,659	2,396,421,073	2,474,048,975	2,445,160,293	3,435,262,503	3,302,351,733	3,272,685,251
Ekuitas											
Setoran Saham	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan	(824,170,000)	(461,986,937)	152,994,425	870,408,038	2,524,207,762	3,776,692,015	5,236,449,587	6,993,358,931	9,060,337,384	11,385,182,488	14,200,367,983
Total Ekuitas	2,175,830,000	2,538,013,063	3,152,994,425	3,870,408,038	5,524,207,762	6,776,692,015	8,236,449,587	9,993,358,931	12,060,337,384	14,385,182,488	17,200,367,983
Total Hutang dan Ekuitas	4,175,830,000	4,710,481,188	5,497,583,131	6,299,888,049	7,626,695,421	9,173,113,087	10,710,498,562	12,438,519,224	15,495,599,886	17,687,534,221	20,473,053,233

Balance

Lampiran FIN-04
Neraca Proyeksi (3)

Skenario Pesimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Neraca Proyeksi
Untuk Tahun 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Aset											
Aset Lancar											
Kas	3,837,080,000	1,355,023,750	1,567,070,592	1,752,660,704	1,457,068,995	1,487,478,968	1,597,729,183	1,485,269,472	1,482,765,048	1,465,369,124	1,531,556,979
Deposito		1,900,000,000	1,700,000,000	1,550,000,000	1,350,000,000	1,150,000,000	900,000,000	700,000,000	550,000,000	450,000,000	350,000,000
Piutang Usaha		453,000,000	558,180,000	620,922,000	1,653,920,200	1,808,169,100	1,995,993,370	2,189,722,147	2,415,529,562	2,651,866,598	2,902,692,378
Alokasi Piutang Usaha Tak Tertagih		(113,250,000)	(139,545,000)	(155,230,500)	(413,480,050)	(452,042,275)	(498,998,343)	(547,430,537)	(603,882,390)	(662,966,649)	(725,673,094)
Sewa Dibayar di Muka											
Kantor	90,000,000	95,400,000	101,124,000	107,191,440	113,622,926	120,440,302	127,666,720	135,326,723	143,446,327	152,053,106	161,176,293
Mobil		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asuransi Dibayar di Muka		54,264,000	57,087,840	60,081,110	63,253,977	66,617,216	70,182,249	73,961,183	77,966,855	85,751,209	93,839,860
Perlengkapan Kantor		10,000,000	10,600,000	11,236,000	11,910,160	12,624,770	13,382,256	14,185,191	15,036,303	15,938,481	16,894,790
Total Aset Lancar	3,927,080,000	3,754,437,750	3,854,517,432	3,946,860,755	4,236,296,208	4,193,288,080	4,205,955,435	4,051,034,180	4,080,861,703	4,158,011,868	4,330,487,205
Aset Tetap											
Komputer, Laptop, dan Server		90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	150,000,000	150,000,000	180,000,000	190,000,000	195,000,000
Proyektor		8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
Mesin Printer, Fax dan Fotokopi		6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Perabotan Kantor	250,000,000	240,000,000	240,600,000	241,236,000	241,910,160	242,624,770	243,382,256	244,185,191	245,036,303	245,938,481	246,894,790
/- Akumulasi Penyusutan		(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(24,085,714)	(26,085,714)	(27,085,714)
Total Aset Tetap	250,000,000	319,914,286	320,514,286	321,150,286	321,824,446	322,539,055	397,296,541	398,099,477	428,950,588	437,852,766	442,809,075
Total Aktiva	4,177,080,000	4,074,352,036	4,175,031,718	4,268,011,040	4,558,120,654	4,515,827,135	4,603,251,977	4,449,133,657	4,509,812,291	4,595,864,635	4,773,296,280
Hutang											
Hutang Pajak			32,477,317	37,326,917	105,155,371	78,230,102	120,558,879	49,594,170	106,955,554	121,225,639	159,476,213
Hutang Investor	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000							
Biaya Masih Harus Dibayar - Bonus				9,743,195	11,198,075	31,546,611	23,469,031	36,167,664	14,878,251	32,086,666	36,367,692
Hutang Bank					2,000,000,000	1,800,000,000	1,600,000,000	1,400,000,000	1,200,000,000	1,000,000,000	800,000,000
Total Hutang	2,000,000,000	2,000,000,000	2,032,477,317	2,047,070,113	2,116,353,446	1,909,776,713	1,744,027,909	1,485,761,833	1,321,833,805	1,153,312,305	995,843,904
Ekuitas											
Setoran Saham	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan	(822,920,000)	(925,647,964)	(857,445,599)	(779,059,072)	(588,232,793)	(393,949,578)	(140,775,933)	(36,628,177)	187,978,486	442,552,329	777,452,376
Total Ekuitas	2,177,080,000	2,074,352,036	2,142,554,401	2,220,940,928	2,441,767,207	2,606,050,422	2,859,224,067	2,963,371,823	3,187,978,486	3,442,552,329	3,777,452,376
Total Hutang dan Ekuitas	4,177,080,000	4,074,352,036	4,175,031,718	4,268,011,040	4,558,120,654	4,515,827,135	4,603,251,977	4,449,133,657	4,509,812,291	4,595,864,635	4,773,296,280

Balance

Lampiran FIN-05
Laporan Arus Kas Proyeksi (1)

Skenario Most Likely

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Arus Kas Proyeksi
Periode 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Laba Bersih	(820,545,000)	271,359,364	567,468,924	603,022,588	1,303,737,091	1,286,811,275	1,687,303,934	1,801,541,899	2,208,983,626	2,418,144,973	2,818,752,958
Penyusutan	-	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	30,085,714
Dividen	-	(108,543,746)	(226,987,570)	(241,209,035)	(521,494,836)	(514,724,510)	(674,921,573)	(720,616,760)	(883,593,451)	(967,257,989)	(1,127,501,183)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI											
Deposito	-	(1,400,000,000)	250,000,000	250,000,000	250,000,000	200,000,000	(700,000,000)	200,000,000	250,000,000	100,000,000	150,000,000
Piutang Usaha	-	(312,637,500)	(91,759,725)	(53,094,488)	(734,893,313)	(135,663,525)	(148,010,231)	(216,669,936)	(193,747,434)	(208,270,885)	(227,224,631)
Sewa Dibayar di Muka	(90,000,000)	(5,400,000)	(5,724,000)	(6,067,440)	(6,431,486)	(6,817,376)	(7,226,418)	(7,660,003)	(8,119,603)	(8,606,780)	(9,123,186)
Asuransi Dibayar di Muka	-	(58,291,800)	(6,051,885)	(4,285,776)	(4,607,210)	(4,952,750)	(5,324,207)	(7,721,522)	(6,302,636)	(6,775,334)	(9,281,484)
Perangkapan Kantor	-	(10,000,000)	(600,000)	-	(674,160)	(714,610)	(757,486)	(802,935)	(851,111)	(902,178)	(956,309)
Pendapatan Diterima Di Muka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembayaran Hutang Pajak	-	90,453,121	98,703,187	11,851,221	233,571,501	(5,641,938)	133,497,553	38,079,322	135,813,909	69,720,449	133,535,995
Biaya Masih Harus Dibayar	-	-	-	83,882,829	(23,580,570)	70,071,450	(1,692,582)	40,049,266	11,423,797	40,744,173	20,916,135
Total Arus Kas Kegiatan Operasional	(910,545,000)	(1,508,974,846)	609,134,646	667,549,613	519,712,731	912,453,731	306,954,704	1,153,285,045	1,540,692,810	1,465,882,143	1,779,204,009
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI											
Renovasi kantor dan perabolan kantor	(250,000,000)	10,000,000	(24,685,714)	(24,721,714)	(24,759,874)	(24,800,324)	(24,843,200)	(24,888,650)	(27,936,826)	(27,987,892)	(30,042,023)
Pengadaan komputer dan perangkat elektronik kantor	-	(104,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penjualan (akuisisi) Aktiva Tetap	-	-	-	-	-	-	(74,000,000)	(15,000,000)	(30,000,000)	(10,000,000)	(5,000,000)
Total Arus Kas Kegiatan Investasi	(250,000,000)	(94,000,000)	(24,685,714)	(24,721,714)	(24,759,874)	(24,800,324)	(98,843,200)	(39,888,650)	(57,936,826)	(37,987,892)	(35,042,023)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN											
Saham	3,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hutang Investor	2,000,000,000	-	-	-	(2,000,000,000)	-	-	-	-	-	-
Pinjaman Bank	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)
Total Arus Kas Pendanaan	5,000,000,000	-	-	-	(2,000,000,000)	-	2,000,000,000	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA	3,839,455,000	(1,602,974,846)	584,448,931	642,827,899	(1,505,047,143)	887,653,407	2,208,111,503	913,396,395	1,282,755,985	1,227,894,250	1,544,161,985
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	-	3,839,455,000	2,236,480,154	2,820,929,086	3,463,756,984	1,958,709,841	2,846,363,248	5,054,474,751	5,967,871,147	7,250,627,131	8,478,521,382
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	3,839,455,000	2,236,480,154	2,820,929,086	3,463,756,984	1,958,709,841	2,846,363,248	5,054,474,751	5,967,871,147	7,250,627,131	8,478,521,382	10,022,683,367

Lampiran FIN-05
Laporan Arus Kas Proyeksi (2)

Skenario Optimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Arus Kas Proyeksi
Periode 2011 - 2015

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Laba Bersih	(824,170,000)	517,404,376	878,544,803	1,024,876,590	2,362,571,034	1,789,263,218	2,085,367,961	2,509,870,491	2,952,826,361	3,321,207,292	4,021,693,564
Penyusutan		24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	29,085,714	29,085,714	32,085,714
Dividen		(155,221,313)	(263,563,441)	(307,462,977)	(708,771,310)	(536,778,965)	(625,610,388)	(752,961,147)	(885,847,908)	(996,362,187)	(1,206,508,069)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI											
Deposito		(900,000,000)	200,000,000	200,000,000	(800,000,000)	200,000,000	400,000,000	300,000,000	(300,000,000)	250,000,000	250,000,000
Piutang Usaha		(400,696,875)	(112,663,369)	(75,645,839)	(918,788,382)	(248,005,356)	(254,090,154)	(281,686,550)	(283,969,178)	(369,571,292)	(391,529,345)
Sewa Dibayar di Muka	(90,000,000)	(5,400,000)	(5,724,000)	(6,067,440)	(6,431,486)	(6,817,376)	(7,226,418)	(7,660,003)	(8,119,603)	(8,606,780)	(9,123,186)
Asuransi Dibayar di Muka		(54,264,000)	(4,235,760)	(4,616,978)	(10,494,939)	(5,977,051)	(10,623,111)	(11,332,704)	(8,491,009)	(9,255,200)	(10,088,168)
Perlengkapan Kantor		(10,000,000)	(600,000)	(636,000)	(674,160)	(714,610)	(757,486)	(802,935)	(851,111)	(902,178)	(956,309)
Pendapatan Diterima Di Muka		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembayaran Hutang Pajak		172,468,125	120,380,143	48,777,262	(341,625,530)	596,421,073	98,701,581	141,500,844	147,651,957	122,793,644	233,495,424
Biaya Masih Harus Dibayar		-	51,740,438	36,114,043	14,633,179	(102,487,659)	178,926,322	29,610,474	42,450,253	44,295,587	36,838,093
Total Arus Kas Kegiatan Operasional	(914,170,000)	(811,623,973)	887,964,528	939,424,375	(382,495,881)	1,711,988,988	1,891,774,020	1,955,624,183	1,684,735,475	2,382,684,600	2,955,907,719
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI											
Renovasi kantor dan perabotan kantor	(250,000,000)	10,000,000	(24,685,714)	(24,721,714)	(24,759,874)	(27,800,324)	(27,843,200)	(27,888,650)	(29,936,826)	(29,987,892)	(30,042,023)
Pengadaan komputer dan perangkat elektronik kantor		(104,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penjualan (akuisisi) Aktiva Tetap - Laptop		-	-	-	(15,000,000)	-	(74,000,000)	(10,000,000)	(30,000,000)	-	(15,000,000)
Total Arus Kas Kegiatan Investasi	(250,000,000)	(94,000,000)	(24,685,714)	(24,721,714)	(39,759,874)	(27,800,324)	(101,843,200)	(37,888,650)	(59,936,826)	(29,987,892)	(45,042,023)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN											
Saham	3,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hutang Investor	2,000,000,000	-	-	-	(2,000,000,000)	-	-	-	-	-	-
Pinjaman Bank	-	-	-	-	2,000,000,000	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	800,000,000	(300,000,000)	(300,000,000)
Total Arus Kas Pendanaan	5,000,000,000	-	-	-	-	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	800,000,000	(300,000,000)	(300,000,000)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	3,835,830,000	(905,623,973)	863,278,814	914,702,661	(422,255,755)	1,484,188,665	1,889,930,819	1,717,735,534	2,424,798,649	2,052,696,707	2,610,865,696
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	-	3,835,830,000	2,930,206,027	3,793,484,841	4,708,187,502	4,285,931,747	5,770,120,411	7,360,051,231	9,077,786,764	11,502,585,414	13,555,282,121
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	3,835,830,000	2,930,206,027	3,793,484,841	4,708,187,502	4,285,931,747	5,770,120,411	7,360,051,231	9,077,786,764	11,502,585,414	13,555,282,121	16,166,147,817

Lampiran FIN-05
Laporan Arus Kas Proyeksi (3)

Skenario Pesimistik

PT Jembatan Kreasindo Kapital
Laporan Arus Kas Proyeksi
Untuk Tahun 2011 - 2020

Deskripsi	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Laba Bersih	(822,920,000)	(102,727,964)	97,431,951	111,980,752	315,466,114	234,690,306	361,676,636	148,782,509	320,866,662	363,676,918	478,428,638
Penyusutan		24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	26,085,714	27,085,714
Dividen		-	(29,229,585)	(33,594,226)	(94,639,834)	(70,407,092)	(108,502,991)	(44,634,753)	(96,259,998)	(109,103,075)	(143,528,591)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI											
Deposito		(1,900,000,000)	200,000,000	150,000,000	200,000,000	200,000,000	250,000,000	200,000,000	150,000,000	100,000,000	100,000,000
Piutang Usaha		(339,750,000)	(78,885,000)	(47,056,500)	(774,748,650)	(115,686,675)	(140,868,203)	(145,296,583)	(169,355,561)	(177,252,777)	(188,119,335)
Sewa Dibayar di Muka	(90,000,000)	(5,400,000)	(5,724,000)	(6,067,440)	(6,431,486)	(6,817,376)	(7,226,418)	(7,660,003)	(8,119,603)	(8,606,780)	(9,123,186)
Asuransi Dibayar di Muka		(54,264,000)	(2,823,840)	(2,993,270)	(3,172,867)	(3,363,239)	(3,565,033)	(3,778,935)	(4,005,671)	(7,784,354)	(8,088,651)
Perlengkapan Kantor		(10,000,000)	(600,000)	(636,000)	(674,160)	(714,610)	(757,486)	(802,935)	(851,111)	(902,178)	(956,309)
Pendapatan Diterima Di Muka		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembayaran Hutang Pajak		-	32,477,317	4,849,600	67,828,454	(26,925,269)	42,328,777	(70,964,709)	57,361,384	14,270,086	38,250,573
Biaya Masih Harus Dibayar		-	-	9,743,195	1,454,880	20,348,536	(8,077,581)	12,698,633	(21,289,413)	17,208,415	4,281,026
Total Arus Kas Kegiatan Operasional	(912,920,000)	(2,388,056,250)	236,732,557	210,311,826	(270,831,835)	255,210,297	409,093,416	112,428,938	252,432,402	217,591,969	298,229,878
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI											
Renovasi kantor dan perabotan kantor	(250,000,000)	10,000,000	(24,685,714)	(24,721,714)	(24,759,874)	(24,800,324)	(24,843,200)	(24,888,650)	(24,936,826)	(24,987,892)	(27,042,023)
Pengadaan komputer dan perangkat elektronik kantor		(104,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penjualan (akuisisi) Aktiva Tetap - Laptop		-	-	-	-	-	(74,000,000)	-	(30,000,000)	(10,000,000)	(5,000,000)
Total Arus Kas Kegiatan Investasi	(250,000,000)	(94,000,000)	(24,685,714)	(24,721,714)	(24,759,874)	(24,800,324)	(98,843,200)	(24,888,650)	(54,936,826)	(34,987,892)	(32,042,023)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN											
Saham	3,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hutang Investor	2,000,000,000	-	-	-	(2,000,000,000)	-	-	-	-	-	-
Pinjaman Bank		-	-	-	2,000,000,000	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)
Total Arus Kas Pendanaan	5,000,000,000	-	-	-	-	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)	(200,000,000)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA K	3,837,080,000	(2,482,056,250)	212,046,842	185,590,112	(295,591,709)	30,409,973	110,250,215	(112,459,712)	(2,504,424)	(17,395,924)	66,187,855
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	-	3,837,080,000	1,355,023,750	1,567,070,592	1,752,660,704	1,457,068,995	1,487,478,968	1,597,729,183	1,485,269,472	1,482,765,048	1,465,369,124
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	3,837,080,000	1,355,023,750	1,567,070,592	1,752,660,704	1,457,068,995	1,487,478,968	1,597,729,183	1,485,269,472	1,482,765,048	1,465,369,124	1,531,556,979

Lampiran FIN-06
Net Present Value (1)

Skenario Most Likely

Terminal Growth Rate 1%
Cost of Capital 28%

Description	2010	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Investasi awal	619,610,000										
Laba Usaha Operasional		361,812,486	756,625,233	804,030,117	1,738,316,121	1,715,748,367	2,249,738,578	2,402,055,865	2,945,311,502	3,224,193,297	3,758,337,278
Pengeluaran Non Kas:											
Beban Penyusutan		24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	30,085,714
Beban Pajak		(90,453,121)	(189,156,308)	(201,007,529)	(434,579,030)	(428,937,092)	(562,434,645)	(600,513,966)	(736,327,875)	(806,048,324)	(939,584,319)
NOPAT		295,445,079	591,554,639	627,108,302	1,327,822,805	1,310,896,990	1,711,389,648	1,828,627,613	2,236,069,341	2,447,230,687	2,848,838,672
Perubahan NWC		(295,876,179)	(5,432,423)	31,650,346	(536,615,238)	(83,718,749)	(29,513,371)	(154,725,809)	(61,783,080)	(114,090,555)	(92,133,481)
Capital Expenditures		-	-	-	-	-	(74,000,000)	(15,000,000)	(30,000,000)	(10,000,000)	(5,000,000)
Free Cash Flow		(431,100)	586,122,215	658,758,648	791,207,567	1,227,178,241	1,607,876,277	1,658,901,805	2,144,286,261	2,323,140,132	2,751,705,192
Terminal Value											10,331,681,203
FCFE	(619,610,000)	(431,100)	586,122,215	658,758,648	791,207,567	1,227,178,241	1,607,876,277	1,658,901,805	2,144,286,261	2,323,140,132	13,083,386,395

PV FCFE dari Tahun 2015E: (619,610,000.00) (431,100) 458,266,001 402,703,348 378,162,795 458,890,938 469,785,821 459,399,691 479,418,129 419,342,390 1,906,668,523
 Net Present Value Rp 4,812,296,536
 MIRR 49%
 Discounted payback period 2.9 tahun

Lampiran FIN-06
Net Present Value (2)

Skenario Optimistik

Terminal Growth Rate
Cost of Capital

1%
24%

23%

26%

Description	2010E	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Investasi awal	(619,610,000)										
Laba Usaha Operasional		689,872,501	1,171,393,071	1,366,502,120	2,362,571,034	2,385,684,290	2,780,490,614	3,346,493,988	3,937,101,815	4,428,276,389	5,362,258,086
Pengeluaran Non Kas:											
Beban Penyusutan		24,085,714	24,085,714	24,085,714	27,085,714	27,085,714	27,085,714	29,085,714	29,085,714	29,085,714	32,085,714
Beban Pajak		(172,468,125)	(292,848,268)	(341,625,530)	-	(596,421,073)	(695,122,654)	(836,623,497)	(984,275,454)	(1,107,069,097)	(1,340,564,521)
NOPAT		541,490,090	902,630,518	1,048,962,305	2,389,656,748	1,816,348,932	2,112,453,675	2,538,956,206	2,981,912,075	3,350,293,006	4,053,779,279
Perubahan NWC		(297,892,750)	48,897,451	(2,074,952)	(1,263,381,319)	232,419,022	4,930,733	(130,370,875)	(111,328,692)	(221,246,219)	(141,363,490)
Capital Expenditures		-	-	-	15,000,000	-	74,000,000	10,000,000	30,000,000	-	15,000,000
Free Cash Flow		243,597,340	951,527,969	1,046,887,352	1,141,275,429	2,048,767,954	2,191,384,408	2,418,585,331	2,900,583,383	3,129,046,787	3,927,415,788
Terminal Value											17,112,553,693
FCFE	(619,610,000)	243,597,340	951,527,969	1,046,887,352	1,141,275,429	2,048,767,954	2,191,384,408	2,418,585,331	2,900,583,383	3,129,046,787	21,039,969,481

PV FCFE dari Tahun 2015E: (619,610,000.00) 243,597,340.00 \$766,248,968.47 \$678,885,670.51 \$607,825,830.08 \$884,458,958.08 \$766,831,082.12 \$686,023,168.92 \$567,292,708.89 \$484,723,603.43 \$2,581,591,250.28
 Net Present Value Rp 7,647,868,581
 MIRR 56%
 Discounted payback period 1.8 tahun

Lampiran FIN-06
Net Present Value (3)

Skenario Pesimistik

Terminal Growth Rate 1%
Cost of Capital 32%

Description	2011	2011E	2012E	2013E	2014E	2015E	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E
Investasi awal	619,610,000										
Laba Usaha Operasional		(102,727,964)	129,909,268	149,307,670	420,621,485	312,920,408	482,235,515	198,376,678	427,822,215	484,902,557	637,904,850
Pengeluaran Non Kas:											
Beban Penyusutan		24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	24,085,714	26,085,714	27,085,714
Beban Pajak		-	(32,477,317)	(37,326,917)	(105,155,371)	(78,230,102)	(120,558,879)	(49,594,170)	(106,955,554)	(121,225,639)	(159,476,213)
NOPAT		(78,642,250)	121,517,665	136,066,467	339,551,828	258,776,021	385,762,351	172,868,223	344,952,376	389,762,632	505,514,352
Perubahan NWC		(409,414,000)	(55,555,523)	(42,160,415)	(715,743,829)	(133,158,632)	(118,165,944)	(215,804,532)	(146,259,975)	(163,067,588)	(163,755,883)
Capital Expenditures		-	-	-	-	-	74,000,000	-	30,000,000	10,000,000	5,000,000
Free Cash Flow		(488,056,250)	65,962,142	93,906,052	(376,192,001)	125,617,389	341,596,407	(42,936,309)	228,692,400	236,695,044	346,758,469
Terminal Value											1,143,762,019
FCFE	(619,610,000)	(488,056,250)	65,962,142	93,906,052	(376,192,001)	125,617,389	341,596,407	(42,936,309)	228,692,400	236,695,044	1,490,540,488
PV FCFE dari Tahun 2015E:	(619,610,000.00)	(488,056,250)	50,115,592	54,206,305	(164,984,786)	41,856,433	86,477,646	(8,258,352)	33,419,391	26,279,317	125,732,282
Net Present Value	Rp (862,822,421)										
MIRR		12%									
Discounted payback period		15.9 tahun									

**Perusahaan Modal Ventura Industri Event Organizer
PT Jembatan Kreasindo Kapital**

**Lampiran FIN-07
Formulir Penilaian Kelayakan Pembiayaan**

Formulir Kelayakan Pembiayaan PT Jembatan Kreasindo Kapital

Nama Perusahaan
No. Aplikasi

No.	Uraian	Nilai					Nasabah	Nilai	Pertimbangan
		1	2	3	4	5			
A INFORMASI UMUM									
1.	Usia perusahaan	< 2 Thn	2 Thn s/d 4 Thn	4 Thn s/d 6 Thn	6 Thn s/d 8 Thn	> 8 Thn			
2.	Jenis badan hukum perusahaan	Tidak ada	Perorangan	Firma	CV	PT			
3.	Pengalaman pimpinan perusahaan								
a.	Sebagai pimpinan perusahaan	< 2 Thn	2 Thn s/d 3 Thn	3 Thn s/d 4 Thn	4 Thn s/d 5 Thn	> 5 Thn			
b.	Pada industri sejenis	< 2 Thn	2 Thn s/d 4 Thn	4 Thn s/d 7 Thn	7 Thn s/d 10 Thn	> 10 Thn			
4.	Pengalaman perusahaan satu tahun terakhir								
a.	Jumlah proyek	< 2	2 s/d 4	4 s/d 7	7 s/d 10	> 10			
b.	Nilai total proyek	< 500 Jt	500 Jt s/d 1 M	1 M s/d 5 M	5 M s/d 10 M	> 10 M			
c.	Jumlah klien perusahaan	< 2	2 s/d 3	3 s/d 4	4 s/d 5	> 5			
5.	Referensi yang dimiliki								
a.	Dari pemasok (supplier)	Tidak ada				Ada			
b.	Dari klien perusahaan	Tidak ada				Ada			
c.	Bukti pembayaran pajak tahun terakhir	Tidak ada				Ada			
6.	Aset perusahaan								
a.	Gedung kantor	Tidak ada informasi		Sewa		Milik sendiri			
b.	Kendaraan	Tidak ada informasi		Sewa		Milik sendiri			
B INFORMASI KREDIT									
	BI Checking	Macet	Diragukan	Kurang Lancar	Dalam perhatian khusus	Lancar			
C INFORMASI FINANSIAL									
1.	Liquidity ratio								
a.	Current ratio	< 0.5	0.5 s/d 1	1.0 s/d 1.5	1.5 s/d 2.0	> 2.0			
b.	Cash ratio	< 0.4	0.4 s/d 0.7	0.7 s/d 1.0	1.0 s/d 1.3	> 1.3			
2.	Leverage ratio								
a.	Debt ratio	> 65%	50% s/d 65%	35% s/d 50%	20% s/d 35%	< 20%			
b.	Debt to equity	> 70%	60% s/d 70%	50% s/d 60%	40% s/d 50%	< 40%			
c.	Times interest earned	< 3	3 s/d 4	4 s/d 6	6 s/d 8	> 8			
3.	Activity Ratio								
a.	ACP Receivables	> 4.5 bulan	4 s/d 4.5 bulan	3.5 s/d 4 bulan	3 s/d 3.5 bulan	< 3 bulan			
b.	Total Asset turn over	< 1.25	1.25 s/d 1.5	1.5 s/d 1.75	1.75 s/d 2	> 2			
4.	Profitability ratio								
a.	profit margin ratio	< 10%	10% s/d 15%	15% s/d 20%	20% s/d 25%	> 25%			
b.	return on asset	< 15%	15% s/d 20%	20% s/d 25%	25% s/d 30%	> 30%			
c.	return on equity	< 15%	15% s/d 20%	20% s/d 25%	25% s/d 30%	> 30%			
							Nilai Nasabah Keseluruhan		
							Nilai Rata-rata Nasabah (NRT)		

Index Rata-Rata = [total nilai baris] : [jumlah baris bernilai]	
a.	Ditolak, jika NRT < 3
b.	Dipertimbangkan, jika NRT 3 s/d 4
c.	Diterima, jika NRT lebih besar 4

PEMROSES	
Nama, tanda tangan, tgl.	

LAMPIRAN LAIN

